

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 gennaio 2025, n. 45

**Comune di Roseto Valfortore (FG) - Deliberazione di C.C. n. 25 del 15.07.2024. Declassificazione dal demanio civico di terreni gravati da usi civici, ai sensi dell'art. 12 della L. n. 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. 7/1998.**

### LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Urbanistica - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

### DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuto mutamento dell'originaria destinazione delle aree appartenenti al demanio civico, per effetto del loro inserimento nel PRG del Comune di Roseto Valfortore ovvero per essere state oggetto di interventi di trasformazione, aree identificate nell'allegato A "*Terreni oggetto di sdemanializzazione con passaggio al patrimonio comunale*" e nell'allegato B "*Terreni oggetto di sdemanializzazione ai fini dell'alienazione*", allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intendono qui integralmente richiamati, e conseguentemente di disporre la declassificazione ai sensi dell'art. 12 della Legge 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. 7/1998;
2. **DI DICHIARARE**, pertanto, liberi dal vincolo di uso civico i terreni indicati nei predetti Allegati A e B, uniti al presente provvedimento; i terreni in questione, per la loro utilizzazione, restano soggetti a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge, ivi compresi i vincoli ambientali di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché a quanto previsto dall'art. 3 comma 6 della L. n. 168 del 20.11.2017 in merito al permanere del vincolo paesaggistico sulle terre anche in caso di liquidazione degli usi civici;
3. **DI AUTORIZZARE** l'acquisizione al patrimonio comunale indisponibile dei suoli con tipizzazione diversa da quella agricola inseriti nel PRG che hanno già mutato la loro destinazione in quanto destinati ad uso pubblico (strade, verde pubblico, edifici pubblici, ecc.), come indicati nell'allegato A "*Terreni oggetto di sdemanializzazione con passaggio al patrimonio comunale*", allegato al presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamato;

4. **DI AUTORIZZARE**, tenuto conto di quanto previsto dal *“Regolamento per la definitiva sistemazione dei demani civici e riordino del Patrimonio Collettivo, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 09.10.2018”*, già approvato con D.G.R. n. 1176 del 14.07.2021, in merito alla stima dei suoli da alienare, l’alienazione, ai sensi dell’art. 9 della L.R. n. 7/1998, dei terreni in agro comunale di Roseto Valfortore, indicati nell’allegato B *“Terreni oggetto di sdemanializzazione ai fini dell’alienazione”*, allegato al presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamato;
5. **DI DISPORRE** che le somme che saranno introitate a seguito dell’alienazione dei terreni oggetto del presente provvedimento restino vincolate in apposito capitolo di bilancio, ai fini di successiva utilizzazione, previa espressa autorizzazione regionale, per investimenti che determinino, ai sensi dall’art. 9, comma 1 della legge regionale n. 7/98 e s.m.i., la valorizzazione del residuo demanio civico, o comunque per opere di generale interesse della popolazione, secondo quanto previsto dall’art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
6. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul BURP, ai sensi dell’art. 3 della L.R. n. 18/2023, in versione integrale;
7. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento, a cura del Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici della Sezione Urbanistica, al Sindaco del Comune di Roseto Valfortore (FG), per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**Il Segretario Generale della Giunta**

NICOLA PALADINO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

**Oggetto: Comune di Roseto Valfortore (FG) - Deliberazione di C.C. n. 25 del 15.07.2024. Declassificazione dal demanio civico di terreni gravati da usi civici, ai sensi dell'art. 12 della L. n. 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. 7/1998.**

**Premesso che:**

- Nel territorio di Roseto Valfortore (FG), dotato di PRG vigente, insistono terreni appartenenti al demanio civico che, per effetto dell'approvazione del Piano Regolatore Generale sono divenuti aree edificabili e/o destinate ad interventi di trasformazione, e che quindi hanno assunto nel corso degli anni una destinazione d'uso diversa da quella agro-silvo-pastorale;
- Il Comune di Roseto Valfortore con messaggio di posta elettronica certificata del 29.12.2023 di cui al prot. n. 7120 del 29.12.2023, acquisito al prot. n. 24600 del 16.01.2024, ha trasmesso la Deliberazione di C.C. n. 55 del 18.12.2023, ad oggetto *"Sdemanializzazione, previa assegnazione a categoria, delle terre gravate da uso civico ai sensi della L.R. Puglia n. 7/98 e s.m.i. Zona Paduli Foglio 12 part. 841 e 1083"*, nonché certificato di destinazione urbanistica relativo alle p.lle 198-620-1081-1084-1083-1046-841-252-716-719 del Fg. 12, datato 14.12.2023;
- Con nota prot. n. 96535 del 22.02.2024, il Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici regionale ha rappresentato le diverse criticità rilevate nella predetta documentazione, inoltrata con PEC del 29.12.2023, ed ha invitato il Comune di Roseto Valfortore a fornire riscontro in merito alle stesse;
- Con deliberazione n. 25 del 15.07.2024, trasmessa alla Sezione Urbanistica regionale con nota prot. n. 5387 del 21.08.2024, acquisita al prot. n. 413866 del 22.08.2024, il Consiglio Comunale del Comune di Roseto Valfortore ha formulato nuova richiesta alla Regione Puglia di sdemanializzazione in sanatoria delle aree appartenenti al demanio civico che hanno mutato la loro destinazione d'uso per effetto del PRG vigente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 della L.R. Puglia n. 7/1998 e dell'art. 12 della Legge n. 1766/1927, allegando, altresì:
  - *Tab. 1 - Elenco generale;*
  - *Tab. 2 - Terreni ricadenti nel P.R.G.;*
  - *Tab. 3 - Zone P.R.G. e p.lle da alienare;*
  - *Dichiarazione del Responsabile del Settore III del Comune di Roseto Valfortore;*
  - *Stralcio catastale scala 1:2.000;*

- *Decreto Ministeriale 06.06.1940 di autorizzazione all'alienazione e Decreto del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici di Bari di assegnazione a categoria "A", datato 25.10.1941;*
- Con la predetta deliberazione di C.C. n. 25/2024, ad oggetto "*Sdemanializzazione delle terre gravate da uso civico ai sensi della L.R. n. 7/98 e s.m.i. Foglio 12 particelle 198, 620, 1081, 1084, 1083, 1046, 1047, 841, 252, 716, 719*", il Comune di Roseto Valfortore dispone quanto segue:
  1. *di chiedere alla Regione Puglia, per i suoli a demanio libero ricadenti nei fogli di mappa dell'intero territorio comunale catastalmente identificato come coltura agraria/pascolo che, per inserimento nel Piano Regolatore Generale, hanno di fatto già mutato l'originaria destinazione, la sdemanializzazione, come specificato nelle tabelle allegate alla presente e parte integrante del presente atto di seguito riassunte:  
particella 198: area a verde e viabilità interna area verde, mq. 1.997,00; particella 620 (ex 198): spazio verde comunale – parco giochi, mq. 1.859,00; totale mq. 3.856,00;  
B) le particelle 1081, 1083, 1084, 1046 e 1047 (tutte ex p.lla 254):  
particella 1081: campetti da tennis+calcetto+bocce+pallavolo+palestra+deposito, mq. 5.200,00; particella 1084: spazi verdi e viabilità, mq. 10.928,00; particella 1083: spazio verde a servizio della Particella 841, mq. 598,00; particella 1046: campo sportivo comunale e spogliatoi e deposito, mq. 10.361,00; particella 1047: spazio verde comunale – parco giochi, mq. 1.700,00; totale mq. 28.787,00;  
C) particelle 841 (ex 254), 252, 716 e 719 (entrambe ex 251):  
particella 841: fabbricato in concessione denominato Chalet, mq. 168,00; particella 252: verde pubblico, mq. 2.354,00; particella 716: edificio Caserma Carabinieri Forestali – demanio Regionale, mq. 870,00; particella 719: edificio edilizia popolare INA casa, mq. 469,00; totale mq. 3.861,00;*
  2. *di rinviare ad atti successivi l'assegnazione a categoria di tutte le altre terre civiche comprese nel territorio comunale, come previsto dalla DGR n.1651 del 7 agosto 2012;*
  3. *di chiedere alla Regione Puglia, ai sensi dell'art.12 della Legge n.1766/1927 e dell'art.9 della L.R.7/1998 e s.m.i l'autorizzazione alla sdemanializzazione in sanatoria per le aree appartenenti al demanio libero che hanno mutato la originaria destinazione per effetto del loro inserimento nel Piano Regolatore Generale come riportate negli stralci di mappa catastale scala 1:2000 allegate alla presente quale parte integrante del presente atto;*
  4. *di acquisire ex se, intervenuta l'autorizzazione regionale di cui al punto precedente, al patrimonio comunale i suoli con tipizzazione diversa da quella agricola inseriti nel Piano Regolatore Generale che hanno già mutato la loro destinazione in quanto destinati ad uso pubblico (strade, verde pubblico, edifici pubblici, aree sportive, ecc.) come indicato negli elenchi sopra riportati e nelle tabelle allegate;*
  5. *di alienare, intervenuta l'autorizzazione regionale di cui al punto 5 del presente dispositivo, considerata l'avvenuta approvazione regionale del regolamento con relativo parere di congruità ex art 8 l.r.7/98 richiesto con nota prot. 10636/2018 dal competente Servizio Regionale e espresso dal collegio con verbale n.3 del 27.03.2019 inviato con nota prot. n. 11171 del 23.05.2019 ed acquisito al prot. regionale al n. 5187 del 29.05.2019, i suoli con tipizzazione diversa da quella agricola inseriti nel Piano Regolatore Generale che hanno già mutato la loro destinazione in quanto destinati ad*

- uso privato con particolare riferimento alla particella n.841 e relativa area di pertinenza particella n. 1083 nonché alle particelle n. 716 e 719;*
- 6. di dare atto che il regolamento comunale sugli usi civici, approvato con D.C.C. 27 del 09.10.2018, interagisce con il presente deliberato stabilendo i criteri dei requisiti e di stima per le alienazioni, le riduzioni da applicare per i casi specifici, nonché il vincolo di introitare le somme in apposito capitolo di bilancio destinato all'incremento per la valorizzazione del residuo demanio civico o per opere di interesse generale a favore della popolazione (art.24 della legge 1766/1927);*
  - 7. di stabilire che il capitolo destinato all'incremento per la valorizzazione del residuo demanio civico o per opere di interesse generale a favore della popolazione (art.24 della legge 1766/1927) è il cap.3465-3 – codice di bilancio 1.05-2.02.01.09.000;*
  - 8. di dare mandato al Responsabile del III Settore per gli adempimenti necessari e conseguenti il presente atto;*

**Visto** l'art. 9, commi 1-4, della L.R. n. 7/1998, così come modificato dall'art. 32 della L.R. n. 14/2001, il quale prevede che *“Le terre civiche che lo strumento urbanistico ha già destinato o destina a diverso utilizzo sono trasferite, su richiesta del Comune interessato, al patrimonio disponibile comunale, a condizione che i proventi conseguenti a eventuali atti di disposizione e/o alienazione sono destinati all'incremento, in estensione o in valore, del residuo demanio civico. Le terre civiche destinate dallo strumento urbanistico a opere di generale interesse della popolazione, e/o pubblico, sono pure, su specifica richiesta del Comune, mutate di destinazione dalla Regione e trasferite al demanio comunale senza oneri. La Regione, su richiesta dei comuni interessati, provvede con atto meramente dichiarativo alla sdemanializzazione delle aree civiche che da tempo hanno perduto irreversibilmente la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari. Le alienazioni o i mutamenti di destinazione dei terreni di uso civico realizzati in assenza dell'autorizzazione di cui all'articolo 12 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 e di atti comunali di vendita, su parere tecnico favorevole del Comune, possono ottenere l'autorizzazione in sanatoria, prevista dal predetto articolo 12, con conseguente legittimazione dell'occupazione, fatto salvo il conseguimento della sanatoria edilizia di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47 e sue successive modificazioni e integrazioni, a condizione che l'avente diritto ai sensi dell'articolo 9 della stessa L. n. 1766/1927 versi al Comune il valore dell'area stimata secondo i criteri previsti da apposito regolamento comunale, approvato dalla Giunta regionale...omissis...”;*

**Rilevato che:**

- Dall'esame degli elaborati allegati alla suddetta Deliberazione di C.C. n. 25/2024, è stato riscontrato che i dati catastali dei terreni gravati da usi civici, oggetto della richiesta di sdemanializzazione, con particolare riferimento alla sopra citata Tab. 1, individuabili planimetricamente nel sopra citato stralcio catastale scala 1:2.000, risultano quelli riportati nella seguente Tabella esplicativa:

Foglio	P.Ile originarie	P.Ile da ricognizione		P.Ile attuali		
		p.Ila	Superf. (mq.)	p.Ila	Superf. (mq.)	
12	P.Ile riportate nel Decreto Commissariale di assegnazione a categoria "a" del 25/10/1941 assieme alle p.Ile 515, 518, 521	198	198	1.997,00	198	1.997,00
			620	1.859,00	620	1.859,00
		251	716	870,00	716	870,00
			719	469,00	719	469,00
		252	252	2.354,00	252	2.354,00
		254	254	22.572,00	1081	5.200,00
					1084	10.928,00
					1083	598,00
			1046	10.361,00		
			629	6.215,00	1047	1.700,00
		841	168,00	841	168,00	
		Totale Superf.				

- l'Amministrazione comunale ha attestato che i terreni, riepilogati nella Tabella "A" - *Terreni oggetto di sdemanializzazione con passaggio al patrimonio comunale*- e nella Tabella "B" - *Terreni oggetto di sdemanializzazione ai fini dell'alienazione*-, tabelle allegate al presente provvedimento, sono inclusi nel vigente Piano Regolatore Generale e hanno mutato destinazione rispetto alla originaria agro-silvo-pastorale, incompatibile con l'esercizio dell'uso civico, ovvero sono stati oggetto di interventi di trasformazione in assenza della preventiva declassificazione di cui all'art. 12 della legge fondamentale sugli usi civici n. 1766/1927 e all'art. 9 della L.R. n. 7/1998;
- in merito all'acquisizione del giudizio di congruità da parte del Collegio nominato ai sensi dell'art. 8 della L.R. n.7/1998, per la valutazione dei suoli oggetto della richiesta di sdemanializzazione ai fini della successiva alienazione, a seguito di richiesta del Comune di Roseto Valfortore, con Deliberazione di G.R. n. 1176 del 14.07.2021 è stato approvato il *"Regolamento per la definitiva sistemazione dei demani civici e riordino del Patrimonio Collettivo, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 09.10.2018"*. In ordine alla determinazione del valore di alienazione delle terre civiche, il suddetto Collegio si è espresso con verbale n. 3 del 27.03.2019 in maniera favorevole e, pertanto, ai fini della stima del valore dei beni di uso civico, si dovrà fare riferimento a quanto disciplinato dal Regolamento approvato con la predetta Deliberazione di G.R. n. 1176/2021;

- in riferimento ai profili paesaggistici connessi al presente provvedimento il Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici regionale, con nota prot. n. 486387 del 07.10.2024, a tutt'oggi priva di riscontro, ha trasmesso al Ministero della Cultura (Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio e Segretariato Regionale del MiC per la Puglia) e alla Sezione regionale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, per opportuna conoscenza, la sopra citata documentazione amministrativa e tecnica, acquisita dal Comune di Roseto Valfortore;

**Dato atto che:**

- con Decreto del 25.10.1941, il Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici di Bari ha dichiarato, ai sensi dell'art. 42 del R.D. 26 febbraio 1928, n. 332, l'assegnazione a categoria "A" di cui all'art. 11 della legge 16 giugno 1927 n. 1766, tra gli altri, per i terreni del "*Demanio Macchia alle Paludi*", individuati in catasto al Fig. 12 p.lle 198-251-252-254-515-518-521 per Ha 4.66.59, tra cui risultano compresi i terreni oggetto della sopra richiamata deliberazione di C.C. n. 25/2024 del Comune di Roseto Valfortore, individuati in catasto alle attuali p.lle 198, 620 (ex p.lla 198), 1081-1083-1084-1046-1047-841 (tutte ex p.lla 254), 252, 716 e 719 (entrambe ex p.lla 251) del Fig. 12;

**Ritenuto che:**

- sussistono i presupposti per autorizzare la declassificazione in sanatoria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 12 della L. n. 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. n. 7/1998, dei suoli indicati nella Tabella 2 "*Terreni ricadenti nel piano regolatore generale da sdemanzializzare e tipologie di sdemanzializzazione*", trasmessa dal Comune di Roseto Valfortore in allegato alla sopra richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 15.07.2024;
- non occorre procedere, preliminarmente all'autorizzazione in sanatoria al mutamento di destinazione, all'assegnazione a categoria dei suoli riportati nelle suddette Tabelle "A" e "B" allegate al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 1766/1927, in quanto per essi con il sopra richiamato Decreto del 25.10.1941, il Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici di Bari ha già dichiarato l'assegnazione a categoria "A";

**Resta fermo che**

- i terreni interessati dal mutamento di destinazione, inclusi nella suddetta Tabella "A" - *Terreni oggetto di sdemanializzazione con passaggio al patrimonio comunale*-, in quanto destinati ad uso pubblico (strade, verde pubblico, edifici pubblici, ecc.), come riportato nelle tabelle inoltrate dal Comune di Roseto Valfortore aggiornate e allegate alla sopra richiamata deliberazione di Consiglio comunale n. 25/2024, saranno trasferiti senza oneri al patrimonio indisponibile comunale;
- il Comune di Roseto Valfortore dovrà disporre vincolo di bilancio, con introito all'apposito capitolo, sulle somme ricavate dalle alienazioni dei beni riportati nella suddetta Tabella "B" -*Terreni oggetto di sdemanializzazione ai fini dell'alienazione*- e che sarà utilizzata, previa espressa autorizzazione regionale, per interventi che determinino, ai sensi dall'art. 9, comma 1 della legge regionale n. 7/98 e s.m.i., la valorizzazione del residuo demanio civico, o comunque per opere di generale interesse della popolazione, secondo quanto previsto dell'art. 24 della legge fondamentale, ovvero per eventuali accertamenti e verifiche demaniali, ai sensi del comma 4, articolo 11 della legge regionale 4 maggio 1999, n. 17. A tal fine, le risorse rivenienti dall'alienazione di terre di demanio civico dovranno rimanere contabilmente distinte, ai fini della gestione, dalle risorse rivenienti da alienazioni di beni patrimoniali;
- i terreni in questione, per la loro utilizzazione, restano soggetti a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge, ivi compresi i vincoli ambientali di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché a quanto previsto dall'art. 3 comma 6 della L. n. 168 del 20.11.2017 in merito al permanere del vincolo paesaggistico sulle terre anche in caso di liquidazione degli usi civici;

**Vista** la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;

**Visto** il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;

**Vista** la Legge Regionale n. 7/1998;

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "*Agenda di Genere*";

**Vista** la D.G.R. del 3/7/2023, n. 938 recante "*D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio*". Revisione degli allegati;



**Vista** la Legge Regionale 15 giugno 2023, n. 18 avente ad oggetto *“Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti”*;

**Ritenuto che,**

alla luce delle risultanze istruttorie di cui sopra e sulla base del *“Regolamento per la definitiva sistemazione dei demani civici e riordino del Patrimonio Collettivo, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 09.10.2018”*, già approvato con D.G.R. n. 1176/2021 con specificazione dei criteri di stima dei suoli da alienare, sussistano i presupposti di fatto e di diritto, ai sensi dell’art. 12 della L. n. 1766/1927 e dell’art. 9 della L.R. n. 7/1998, per l’accoglimento delle richieste comunali nei limiti e con le precisazioni riportate nella narrativa che precede.

**Garanzie di riservatezza**

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.”.

**Esiti Valutazione di impatto di genere: neutro**

**COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

**Tutto ciò premesso**, al fine dell’adozione del conseguente atto finale, ai sensi dell’art. 4, comma 4, lettera d) della L.R. 7/1997 e dell’art. 16, comma 1 del Regolamento Regionale 27 marzo 2020, n. 4, si propone alla Giunta regionale:

1. **DI PRENDERE ATTO** dell’avvenuto mutamento dell’originaria destinazione delle aree appartenenti al demanio civico, per effetto del loro inserimento nel PRG del Comune di Roseto Valfortore ovvero per essere state oggetto di interventi di trasformazione, aree identificate nell'allegato A *“Terreni oggetto di sdemanializzazione con passaggio al patrimonio comunale”* e nell'allegato B *“Terreni oggetto di sdemanializzazione ai*


*fini dell'alienazione"*, allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intendono qui integralmente richiamati, e conseguentemente di disporre la declassificazione ai sensi dell'art. 12 della Legge 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. 7/1998;

2. **DI DICHIARARE**, pertanto, liberi dal vincolo di uso civico i terreni indicati nei predetti Allegati A e B, uniti al presente provvedimento; i terreni in questione, per la loro utilizzazione, restano soggetti a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge, ivi compresi i vincoli ambientali di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché a quanto previsto dall'art. 3 comma 6 della L. n. 168 del 20.11.2017 in merito al permanere del vincolo paesaggistico sulle terre anche in caso di liquidazione degli usi civici;
3. **DI AUTORIZZARE** l'acquisizione al patrimonio comunale indisponibile dei suoli con tipizzazione diversa da quella agricola inseriti nel PRG che hanno già mutato la loro destinazione in quanto destinati ad uso pubblico (strade, verde pubblico, edifici pubblici, ecc.), indicati nell'allegato A "*Terreni oggetto di sdemanializzazione con passaggio al patrimonio comunale*", parte integrante del presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamato;
4. **DI AUTORIZZARE**, tenuto conto di quanto previsto dal "*Regolamento per la definitiva sistemazione dei demani civici e riordino del Patrimonio Collettivo, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 09.10.2018*", già approvato con D.G.R. n. 1176 del 14.07.2021, in merito alla stima dei suoli da alienare, l'alienazione, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 7/1998, dei terreni in agro comunale di Roseto Valfortore, indicati nell'allegato B "*Terreni oggetto di sdemanializzazione ai fini dell'alienazione*", parte integrante del presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamato;
5. **DI DISPORRE** che le somme che saranno introitate a seguito dell'alienazione dei terreni oggetto del presente provvedimento restino vincolate in apposito capitolo di bilancio, ai fini di successiva utilizzazione, previa espressa autorizzazione regionale, per investimenti che determinino, ai sensi dall'art. 9, comma 1 della legge regionale n. 7/98 e s.m.i., la valorizzazione del residuo demanio civico, o comunque per opere di generale interesse della popolazione, secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766;

6. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul BURP, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 18/2023, in versione integrale;
7. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento, a cura del Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici della Sezione Urbanistica, al Sindaco del Comune di Roseto Valfortore (FG), per gli ulteriori adempimenti di competenza.


I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da *a*) ad *e*) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

Il Funzionario EQ "Usi Civici"  
Arch. Giuseppe D'ARIENZO

 Giuseppe D'Arienzo  
08.01.2025 10:17:10  
GMT+01:00

---

La Dirigente del Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici  
Dott.ssa Giovanna LABATE

 Giovanna Labate  
08.01.2025 11:31:08  
GMT+02:00

---

Il Dirigente ad interim della Sezione Urbanistica  
Ing. Giuseppe ANGELINI

 Giuseppe Angelini  
09.01.2025  
23:34:55  
GMT+02:00

---

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore del Dipartimento "Ambiente, Paesaggio e Qualità urbana"  
(Ing. Paolo Francesco GAROFOLI)

 Paolo Francesco  
Garofoli  
27.01.2025 20:45:42  
GMT+01:00

---

Il Presidente della Giunta Regionale ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

**propone**

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

(dott. Michele EMILIANO)

 Michele Emiliano  
28.01.2025  
16:04:11  
GMT+02:00

---

**Allegato "A"****TERRENI OGGETTO DI SDEMANIALIZZAZIONE CON PASSAGGIO AL PATRIMONIO COMUNALE**

Foglio	Riferimenti catastali				Porzione della particella attuale derivante dalla particella originaria (mq.)	Superficie da declassificare con passaggio al Patrimonio comunale (mq.)
	Particelle da ricognizione		Particella attuale			
	Numero	Superficie (mq)	Numero	Superficie catastale (mq)		
12	198	1.997,00	198	1.997,00	1.997,00	1.997,00
	620	1.859,00	620	1.859,00	1.859,00	1.859,00
	252	2.354,00	252	2.354,00	2.354,00	2.354,00
	254	22.572,00	1081	5.200,00	5.200,00	5.200,00
			1084	10.928,00	10.928,00	10.928,00
	629	6.215,00	1046	10.361,00	10.361,00	10.361,00
			1047	1.700,00	1.700,00	1.700,00
	<b>Totale</b>					

**Allegato "B"****TERRENI OGGETTO DI SDEMANIALIZZAZIONE AI FINI DELL'ALIENAZIONE**

Foglio	Riferimenti catastali				Porzione della particella attuale derivante dalla particella originaria (mq)	Superficie da declassificare ai fini dell'alienazione (mq.)
	Particella originaria		Particella attuale			
	Numero	Superficie perizia (mq)	Numero	Superficie catastale (mq)		
12	716	870,00	716	870,00	870,00	870,00
	719	469,00	719	469,00	469,00	469,00
	254	22.572,00	1083	598,00	598,00	598,00
	841	168,00	841	168,00	168,00	168,00
<b>Totale</b>						<b>2.105,00</b>