

COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

Estratto determinazione Responsabile della Sezione Tecnica 4 febbraio 2025, n. 71

PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMPARTO D2.1 DELLA ZONA ARTIGIANALE D2 NEL COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI. NULLA OSTA ALLO SVINCOLO DELLA INDENNITÀ DI CUI AI DEPOSITI DEFINITIVI NUMERI NAZIONALE 1359941/2021 E 1382240/2022.

...omissis...

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto

- 1. RILASCIARE** nulla osta al pagamento delle somme depositate presso il MEF - RTS di Bari/Barletta - Andria - Trani a titolo di indennizzo, ex articolo 42 bis del DPR 327/2001, di cui ai seguenti depositi definitivi:
 - Numero Nazionale 1359941 - Numero Provinciale 169232 - Importo di € 21.321,12
 - Numero Nazionale 1382240 - Numero Provinciale 171057 - Importo di € 13.196,21per indennità di acquisizione sanante del terreno in agro di Sannicandro di Bari (BA) al foglio 21 particelle 899, 900, 901, 902, 903 [ex particella 383] di superficie di mq 3.099,00 per conto del Comune di Sannicandro di Bari (BA) a favore del Sig. ...omissis..., nato a ...omissis... in data ...omissis..., residente in ...omissis... alla ...omissis... CF ...omissis...;
- 2. AUTORIZZARE**, per effetto, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta - Andria - Trani Servizio Depositi Definitivi al pagamento in favore del predetto beneficiario della somma complessiva di € 34.517,33 di cui al precedente punto del presente provvedimento;
- 3. ESONERARE** la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta - Andria - Trani da ogni responsabilità dipendente dal pagamento di cui trattasi;
- 4. DARE ATTO** che l'importo di cui sopra deve essere assoggettato alla ritenuta di imposta del 20,00% in quanto l'area acquisita ricade, ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Sannicandro di Bari, all'interno della Zona D sottozona D2 ex articolo 39 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione.
- 5. PRECISARE** che nota del 03/02/2025, acclarata al protocollo generale dell'Ente al numero 1455 in data 04/02/2025 con cui il Sig. ...omissis... ha rilasciato ai sensi dell'articolo 47 del DPR numero 445/2000 apposita dichiarazione attestante:
 - di essere il proprietario unico, soggetto legittimato a percepire l'indennità di esproprio;
 - che sul terreno espropriato non sussistono diritti di terzi e che lo stesso terreno è libero da pesi, trascrizioni, iscrizioni e comunque da qualsiasi rivendicazione di terzi;
 - assunzione di ogni responsabilità in relazione ad eventuali pesi, diritti, pretese, azioni e/o rivendicazioni di soggetti terzi sulla indennità espropriativa, obbligandosi a tenere indenni e a manlevare il Comune di Sannicandro di Bari e il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato, da ogni eventuale diritto, pretesa, azione e/o rivendicazione proveniente da soggetti terzi
- 6. DARE ATTO** che i dati identificativi della ditta beneficiaria sono contenuti nell'allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che non è oggetto di pubblicazione nel rispetto del principio di necessità nel trattamento dei dati personali.
- 7. PRECISARE** inoltre:
 - che la presente determinazione sarà trasmessa alla ditta interessata e pubblicata per estratto sul BUR della Regione Puglia e all'Albo Pretorio on line del Comune di Sannicandro di Bari;
 - che coloro che hanno diritti, ragioni, pretese sul pagamento della predetta indennità possono proporre opposizione entro i trenta giorni successivi dalla pubblicazione delle presente determinazione sull'Albo Pretorio on line del Comune di Sannicandro di Bari, esclusivamente mediante posta certificata da

inoltrare al seguente indirizzo: Ilpp.comunesannicandrodibari@pec.rupar.puglia.it

- che il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi.

8. **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
9. **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento nell'apposita sezione del Sito Internet del Comune di Sannicandro di Bari, secondo i modi ed i termini di legge