

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE TARANTO

Estratto Decreto del Dirigente del Settore Viabilità 16 gennaio 2025, n. 8

Decreto di determinazione indennità d'espropriazione provvisoria ed occupazione anticipata d'urgenza dei beni immobili in agro di Manduria.

Oggetto: Realizzazione della direttrice viaria litoranea interna da Taranto ad Avetrana a servizio dell'economia del versante provinciale orientale secondo tronco dallo svincolo di Talsano – San Donato allo svincolo di Avetrana – Nardò.

RELAZIONE DEL SETTORE VIABILITA'

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Presidente della Provincia N. 26 del 11/04/2024 veniva approvato il progetto definitivo adeguato alle prescrizioni apposte dal PAUR Al fine dell'adozione da parte dei comuni di Avetrana – Foggiano- Leporano-Lizzano-Manduria-Maruggio-Pulsano-Taranto-Torricella della variante allo strumento urbanistico generale trasmesso dai progettisti RTP PINI GROUP S.R.L;
- omissis;
- la dichiarazione di pubblica utilità assume piena efficacia con nuovo e successivo provvedimento deliberativo, propedeutico all'esame delle eventuali osservazioni derivanti da procedura espropriativa una volta decorso il termine di pubblicazione ed acquisizione delle osservazioni stesse pari a trenta giorni;

PRESO ATTO delle Deliberazioni di adozione dei Consigli Comunali:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| 1. COMUNE DI AVETRANA | N° 17 del 24/04/2024; |
| 2. COMUNE DI FAGGIANO | N° 16 del 23/04/2024; |
| 3. COMUNE DI LEPORANO | N° 20 del 19/04/2024; |
| 4. COMUNE DI LIZZANO | N° 18 del 16/04/2024; |
| 5. CITTÀ DI MANDURIA | N° 9 DEL 19/04/2024: |
| 6. COMUNE DI MARUGGIO | N° 13 DEL 30/04/2024; |
| 7. COMUNE DI PULSANO | N° 39 DEL 23/04/2024; |
| 8. COMUNE DI TARANTO | N° 53 del 23/04/2024; |
| 9. COMUNE DI TORRICELLA | N° 15 del 23/04/2024 |

TENUTO CONTO CHE:

- con Decreto del Presidente Della Provincia N. 63 del 30/08/2024 veniva approvato il progetto definitivo per la realizzazione della direttrice viaria litoranea interna da Taranto ad Avetrana a servizio dell'economia del versante provinciale orientale secondo tronco dallo svincolo di Talsano - San Donato allo svincolo di Avetrana – Nardò CUP: D31B20000250002, limitatamente alla variante intervenuta nel territorio comunale di Maruggio a seguito dell'accoglimento dell'osservazione del comune n°5-sig. Costanzo Sansonetti - prot. 6105/prot. del 28/05/2024 - titolo vi - classe 05;
- omissis;

PRESO ATTO delle Deliberazioni di approvazione definitiva della variante allo strumento urbanistico generale avvenuta con Deliberazione dei Consigli Comunali:

- | | | |
|----|--------------------|------------------------|
| 1. | COMUNE DI TARANTO | n° 143 del 01/08/2024; |
| 2. | COMUNE DI FAGGIANO | n° 37 del 21/08/2024; |
| 3. | COMUNE DI LEPORANO | n° 40 del 30/08/2024; |
| 4. | COMUNE DI MANDURIA | n° 39 del 26/08/2024; |

- | | | |
|----|----------------------|-----------------------|
| 5. | COMUNE DI LIZZANO | n° 45 del 09/08/2024; |
| 6. | COMUNE DI PULSANO | n° 57 del 18/07/2024; |
| 7. | COMUNE DI AVETRANA | n° 44 del 23/08/2024; |
| 8. | COMUNE DI TORRICELLA | n° 28 del 10/09/2024; |
| 9. | COMUNE DI MARUGGIO | n° 69 del 28/11/2024; |

TENUTO CONTO che con Decreto del Presidente della Provincia di Taranto n. 121 del 16/12/2024 è stato approvato "il progetto definitivo in conformità agli strumenti urbanistici dei comuni di AVETRANA - FAGGIANO - LEPORANO - LIZZANO - MANDURIA - MARUGGIO - PULSANO – TARANTO - TORRICELLA relativo ai lavori di realizzazione della direttrice viaria litoranea interna da Taranto ad Avetrana a servizio dell'economia del versante provinciale orientale secondo tronco dallo svincolo di Talsano – san Donato allo svincolo di Avetrana Nardò;

- Che in seguito all'approvazione del suddetto Decreto Presidenziale :
 - si stabilisce che il progetto definitivo è conforme al vigente strumento urbanistico generale ed il vincolo preordinato all'esproprio è posto dalla data di approvazione della variante allo strumento urbanistico dei rispettivi comuni interessati dall'opera pubblica;
 - si dichiara l'opera di che trattasi di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.P.R. 327/01;
 - si stabilisce che il Decreto d'Esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni a decorrere dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, fatta salva la possibilità di proroga per un periodo non superiore ad ulteriori due anni, prevista all'art. 13 comma 5 del D.P.R. 3270/01 e s.m.i. per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni;
 - si stabilisce di procedere all'occupazione anticipata di immobili contestualmente alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 e succ. mm. ii., considerato che le opere suddette sono comprese nella tipologia di opere previste all'art. 15 comma 2 lett. e) della L. R. n. 3 del 22/02/2005.

VISTO IL:

- D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, e succ. mm. ii., la Legge Regionale del 22/02/2005 n. 3 e successive mm. ii.;
- Visto il piano particellare d'esproprio aggiornato, composto dalle planimetrie catastali e dall'elenco ditte, trasmesso dalla LANDSCAPE ENGINEERING S.r.l., incaricata all'espletamento delle procedure relative all'occupazione temporanea e d'urgenza e fino alla redazione dei verbali di immissione in possesso, acquisito al protocollo della Provincia di Taranto in data 15/01/2025, n. prot. 0001606/2025.

DECRETA

1. Di approvare l'indennità d'espropriazione provvisoria delle aree oggetto d'espropriazione, situate nel Comune di MANDURIA, meglio evidenziate nel piano particellare d'esproprio composto dalle planimetrie catastali e dall'elenco delle ditte proprietarie, che si allega al presente Decreto per formarne parte integrante e sostanziale, determinate ai sensi dell'art. 40 comma 1 e/o ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive mm. ii..
2. Di corrispondere alle ditte proprietarie l'indennità d'espropriazione da loro condivisa e/o depositare presso la Cassa DD. PP. le indennità d'espropriazione non concordate.
3. Nel caso di non condivisione della determinazione dell'indennità d'espropriazione, la ditta proprietaria

non accettante, ha facoltà di far pervenire al protocollo della Provincia di Taranto, la comunicazione che intende avvalersi della procedura di determinazione dell'indennità d'espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001.

4. Di autorizzare l'occupazione anticipata d'urgenza delle aree oggetto d'espropriazione e delle aree soggette ad occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione, descritte nel suddetto piano particellare d'esproprio a favore della Provincia di Taranto, necessaria per la "Realizzazione della direttrice viaria litoranea interna da Taranto ad Avetrana a servizio dell'economia del versante provinciale orientale secondo tronco dallo svincolo di Talsano – San Donato allo svincolo di Avetrana – Nardo";
5. La Provincia di Taranto, provvederà alla redazione dei verbali di immissione in possesso e degli stati di consistenza, che dovranno essere redatti in contraddittorio con l'espropriato o in sua assenza o rifiuto con la presenza di due testimoni, a mezzo dei seguenti tecnici incaricati che potranno eseguire le suddette operazioni congiuntamente e/o in maniera disgiunta tra di loro:

- Geom. COLUCCI GIOVANNI

- Geom. RICCI VINCENZO

- Geom. PALMIERI DOMENICO

- Geom. ABBATE MARIA

- Geom. SFORZA PIETRO

6. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene, inoltre potrà introdursi all'interno dei beni immobili da occupare il personale tecnico-amministrativo a supporto dei tecnici sopra indicati, per l'espletamento delle suddette operazioni.
7. Di pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia il presente Decreto e di trasmettere alle ditte proprietarie, iscritte nei registri catastali, l'ammontare dell'indennità spettante e l'avviso di sopralluogo contenente l'indicazione del giorno e dell'ora dello stesso sopralluogo, finalizzato alla redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza.
8. Gli Organi di Polizia dovranno prestare, se richiesto, il proprio intervento in loco, per tutte le operazioni di esecuzione del presente Decreto e di occupazione anticipata d'urgenza dei beni immobili a favore della Provincia di Taranto.

COMUNE DI MANDURIA								
PROGRESSIVI	NUMERO DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)		INDENNITA' Totale indennità
						ESPROPRIO DEFINITIVO	ESPROPRIO TEMPORANEO	
1	1a	Manduria	130	112	54.230	1.556	488	€ 2.639,00
2	2a	Manduria	130	38	25.983 2.047	524	669	€ 2.809,63
3	3a	Manduria	130	64	46.600	1.015	592	€ 4.415,83
4	4a	Manduria	130	69	6.708	111	81	€ 217,13
5	5a	Manduria	131	101	7.237	466	233	€ 1.689,25
6	6a	Manduria	131	102	2.946	76	153	€ 419,25
7	7a	Manduria	131	30	22.927	3.913	915	€ 12.882,75
8	8a	Manduria	131	53	73.639	257	834	€ 1.813,50
9	9a	Manduria	131	31	256	0	26	€ 32,50
10	10a	Manduria	132	34	18.430	659	514	€ 2.619,50

COMUNE DI MANDURIA								
PROGRESSIVI	NUMERO DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)		INDENNITA'
						ESPROPRIO DEFINITIVO	ESPROPRIO TEMPORANEO	Totale indennità
11	11a	Manduria	132	45	37.926	1.030	808	€ 4.100,00
12	12a	Manduria	132	66	35.459	484	379	€ 1.925,75
13	13a	Manduria	133	164	819	262	132	€ 1.585,00
14	14a	Manduria	133	166	855	104	107	€ 222,88
15	15a	Manduria	133	210	13.763	332	150	€ 1.183,50
16	16a	Manduria	133	78	4.881	330	186	€ 2.037,50
17	17a	Manduria	135	13	4.460	415	99	€ 684,38
18	18a	Manduria	135	14	8.945	785	201	€ 3.909,38
19	19a	Manduria	135	15	4.395	373	96	€ 619,50
20	20a	Manduria	135	16	8.920	792	198	€ 3.935,25
	20b							
21	20a	Manduria	135	17	4.443	385	98	€ 1.916,25
	20b							
22	22a	Manduria	135	18	8.957	2.390	334	€ 8.852,08
	22b							
	22c							
23	23a	Manduria	135	2	9.639	390	142	€ 1.572,08
	23b							
24	24a	Manduria	135	21	4.345	371	95	€ 615,88
25	25a	Manduria	135	26	1.030	106	50	€ 190,25
26	26a	Manduria	135	27	4.525	372	97	€ 1.855,88
	26b							
27	27a	Manduria	135	29	3.435	547	157	€ 918,63
29	29a	Manduria	135	55	4.500	391	97	€ 647,13
30	30a	Manduria	135	99	8.915	781	338	€ 3.226,42
31	31a	Manduria	137	1	5.357	1.165	89	€ 3.606,25
32	32a	Manduria	137	100	5.356	556	46	€ 1.725,50
33	33a	Manduria	137	104	5.710	284	35	€ 895,75
	33b							
	33c							
	33d							
34	34a	Manduria	137	106	6.670	8	12	€ 39,00
35	35a	Manduria	137	107	6.140	77	28	€ 266,00
36	36a	Manduria	137	116	14.620	2.413	187	€ 7.472,75
	36b							
	36c							
37	37a	Manduria	137	119	265	623	35	€ 1.912,75
					4.919			
38	38a	Manduria	137	137	11.683	1.124	66	€ 3.454,50

COMUNE DI MANDURIA								
PROGRESSIVI	NUMERO DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)		INDENNITA'
						ESPROPRIO DEFINITIVO	ESPROPRIO TEMPORANEO	Totale indennità
39	39a	Manduria	137	138	36.494	1.259	148	€ 3.962,00
40	40a	Manduria	137	18	9.192	1.342	153	€ 5.623,00
41	41a	Manduria	137	227	23.980	920	92	€ 2.875,00
	41b							
	41c							
42	42a	Manduria	137	23	26.018	3.820	377	€ 11.931,25
43	43a	Manduria	137	25	49.620	1.680	167	€ 5.248,75
44	44a	Manduria	137	30	16.769	2.776	277	€ 8.674,25
					230			
45	45a	Manduria	137	301	5.335	256	137	€ 939,25
46	46a	Manduria	137	389	5.126	2.786	102	€ 8.485,50
47	47a	Manduria	141	1	12.750	1.786	140	€ 2.766,50
	47b							
	47c							
	47d							
	47e							
	47f							
	47f							
	47h							
	47i							
	47l							
	47m							
	47n							
	47o							
	47p							
47q								
47r								
48	48a	Manduria	141	1459	820	160	129	€ 320,63
49	49a	Manduria	141	1460	271	102	56	€ 501,33
	49b							
	49c							
	49d							
	49e							
	49f							
50	50a	Manduria	141	1474	407	34	5	€ 108,25
51	51a	Manduria	141	1498	1.423	232	32	€ 858,67
					7.152			
52	52a	Manduria	141	1499	8.575	194	28	€ 719,83
53	53a	Manduria	141	1588	9.114	800	125	€ 3.834,38
54	54a	Manduria	141	1651	1.115	281	133	€ 1.009,25
	54b							

COMUNE DI MANDURIA								
PROGRESSIVI	NUMERO DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)		INDENNITA'
						ESPROPRIO DEFINITIVO	ESPROPRIO TEMPORANEO	Totale indennità
55	55a	Manduria	141	1652	570	331	130	€ 1.155,50
56	56a	Manduria	141	1656	3.473	107	15	€ 339,75
57	57a	Manduria	141	1657	2.855	29	4	€ 92,00
58	58a	Manduria	141	1658	3.460	119	13	€ 373,25
59	59a	Manduria	141	1659	211	53	7	€ 167,75
60	60a	Manduria	141	197	10.412	289	41	€ 1.377,38
					175			
61	61a	Manduria	141	198	10.954	334	105	€ 566,63
62	62a	Manduria	141	245	8.975	278	97	€ 1.114,46
63	63a	Manduria	141	56	1.205	607	285	€ 2.903,00
	63b							
	63c							
	63d							
64	64a	Manduria	141	57	107	107	0	€ 160,50
65	65a	Manduria	141	64	1.810	246	200	€ 1.317,33
66	66a	Manduria	141	68	9.695	1.261	128	€ 4.600,17
67	67a	Manduria	141	71	14.850	310	50	€ 1.488,75
	67b							
	67c							
	67d							
68	68a	Manduria	141	73	8.975	2.503	35	€ 3.776,38
	68b							
69	69a	Manduria	141	75	240	240	0	€ 360,00
71	71a	Manduria	141	81	5.118	263	111	€ 463,88
					6.022			
73	73a	Manduria	141	936	32	32	0	€ 48,00
74	74a	Manduria	141	937	32	32	0	€ 48,00
75	75a	Manduria	141	973	14.638	445	80	€ 2.391,67
	75b							
76	76a	Manduria	141	1503	947	137	87	€ 259,88
77	77a	Manduria	141	1502	927	144	92	€ 273,50
78	78a	Manduria	141	1501	1.016	183	120	€ 349,50
79	79a	Manduria	141	1504	960	141	86	€ 530,50
80	80a	Manduria	144	1988	12.862	2.186	295	€ 3.463,38
					59.193			
81	81a	Manduria	144	3472	30.443	4.120	350	€ 6.398,75
	81b							
	81c							
82	82a	Manduria	144	3473	30.442	2.142	614	€ 3.596,75

COMUNE DI MANDURIA								
PROGRESSIVI	NUMERO DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)		INDENNITA'
						ESPROPRIO DEFINITIVO	ESPROPRIO TEMPORANEO	Totale indennità
83	83a	Manduria	144	3547	12.650	1.252	201	€ 2.003,63
	83b							
	83c							
	83d							
	83e							
	83f							
84	84a	Manduria	144	486	295	295	0	€ 442,50
85	85a	Manduria	144	85	8.273	1.468	255	€ 2.361,38
	85b							
86	86a	Manduria	144	92	8.820	490	37	€ 1.516,25
	86b							
87	87a	Manduria	144	93	12.035	762	64	€ 2.366,00
	87b							
88	88a	Manduria	145	1	109.283	2.479	1.195	€ 8.930,75
89	89a	Manduria	145	1095	840	360	0	€ 1.080,00
90	90a	Manduria	145	1096	286	256	18	€ 790,50
	90b							
91	91a	Manduria	145	1115	1.158	247	59	€ 814,75
92	92a	Manduria	145	1116	5.139	1.725	443	€ 5.728,75
93	93a	Manduria	145	1118	3.372	278	218	€ 1.106,50
94	94a	Manduria	145	1207	14.000	1.042	120	€ 3.276,00
	94b				1.691			
95	95a	Manduria	145	1208	11.800	25	28	€ 110,00
	95b				1.373			
96	96a	Manduria	145	1210	29.839	0	47	€ 58,75
	96b							
97	97a	Manduria	145	1211	16.694	43	93	€ 245,25
98	98a	Manduria	145	1212	17.080	131	102	€ 520,50
	98b							
99	99a	Manduria	145	1213	8.868	82	41	€ 297,25
	99b							
100	100a	Manduria	145	484	9.322	128	60	€ 459,00
	100b							
101	101a	Manduria	145	485	5.390	300	119	€ 1.048,75
	101b							
102	102a	Manduria	145	5	56.670	1.484	1.125	€ 5.858,25
103	103a	Manduria	133	74	9.200	35	129	€ 266,25
					1.090			€ 0,00
104	104a	Manduria	144	86	8.690	56	20	€ 193,00
	104b							

COMUNE DI MANDURIA								
PROGRESSIVI	NUMERO DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)		INDENNITA'
						ESPROPRIO DEFINITIVO	ESPROPRIO TEMPORANEO	Totale indennità
105	105a	Manduria	144	91	1710	0	28	€ 35,00
	105b				6986			
					324			
106	106a	Manduria	145	2	63317	25	45	€ 131,25
107	107a	Manduria	145	23	382	154	20	€ 487,00
					38893			
					485			