

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE TARANTO

**Estratto Decreto del Dirigente del Settore Viabilità 16 gennaio 2025, n. 7**

**Decreto di determinazione indennità d'espropriazione provvisoria ed occupazione anticipata d'urgenza dei beni immobili in agro di Avetrana.**

**Oggetto:** Realizzazione della direttrice viaria litoranea interna da Taranto ad Avetrana a servizio dell'economia del versante provinciale orientale secondo tronco dallo svincolo di Talsano – San Donato allo svincolo di Avetrana – Nardò.

### RELAZIONE DEL SETTORE VIABILITA'

#### PREMESSO CHE:

- con Decreto del Presidente della Provincia N. 26 del 11/04/2024 veniva approvato il progetto definitivo adeguato alle prescrizioni apposte dal PAUR Al fine dell'adozione da parte dei comuni di Avetrana – Foggiano- Leporano-Lizzano-Manduria-Maruggio-Pulsano-Taranto-Torricella della variante allo strumento urbanistico generale trasmesso dai progettisti RTP PINI GROUP S.R.L;
- omissis;
- la dichiarazione di pubblica utilità assume piena efficacia con nuovo e successivo provvedimento deliberativo, propedeutico all'esame delle eventuali osservazioni derivanti da procedura espropriativa una volta decorso il termine di pubblicazione ed acquisizione delle osservazioni stesse pari a trenta giorni;

#### PRESO ATTO delle Deliberazioni di adozione dei Consigli Comunali:

- |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| 1. COMUNE DI AVETRANA   | N° 17 del 24/04/2024; |
| 2. COMUNE DI FAGGIANO   | N° 16 del 23/04/2024; |
| 3. COMUNE DI LEPORANO   | N° 20 del 19/04/2024; |
| 4. COMUNE DI LIZZANO    | N° 18 del 16/04/2024; |
| 5. CITTÀ DI MANDURIA    | N° 9 DEL 19/04/2024;  |
| 6. COMUNE DI MARUGGIO   | N° 13 DEL 30/04/2024; |
| 7. COMUNE DI PULSANO    | N° 39 DEL 23/04/2024; |
| 8. COMUNE DI TARANTO    | N° 53 del 23/04/2024; |
| 9. COMUNE DI TORRICELLA | N° 15 del 23/04/2024  |

#### TENUTO CONTO CHE:

- con Decreto del Presidente Della Provincia N. 63 del 30/08/2024 veniva approvato il progetto definitivo per la realizzazione della direttrice viaria litoranea interna da Taranto ad Avetrana a servizio dell'economia del versante provinciale orientale secondo tronco dallo svincolo di Talsano - San Donato allo svincolo di Avetrana – Nardò CUP: D31B20000250002, limitatamente alla variante intervenuta nel territorio comunale di Maruggio a seguito dell'accoglimento dell'osservazione del comune n°5-sig. Costanzo Sansonetti - prot. 6105/prot. del 28/05/2024 - titolo vi - classe 05;
- omissis;

#### PRESO ATTO delle Deliberazioni di approvazione definitiva della variante allo strumento urbanistico generale avvenuta con Deliberazione dei Consigli Comunali:

- |    |                    |                        |
|----|--------------------|------------------------|
| 1. | COMUNE DI TARANTO  | n° 143 del 01/08/2024; |
| 2. | COMUNE DI FAGGIANO | n° 37 del 21/08/2024;  |
| 3. | COMUNE DI LEPORANO | n° 40 del 30/08/2024;  |
| 4. | COMUNE DI MANDURIA | n° 39 del 26/08/2024;  |

5.	COMUNE DI LIZZANO	n° 45 del 09/08/2024;
6.	COMUNE DI PULSANO	n° 57 del 18/07/2024;
7.	COMUNE DI AVETRANA	n° 44 del 23/08/2024;
8.	COMUNE DI TORRICELLA	n° 28 del 10/09/2024;
9.	COMUNE DI MARUGGIO	n° 69 del 28/11/2024;

**TENUTO CONTO** che con Decreto del Presidente della Provincia di Taranto n. 121 del 16/12/2024 è stato approvato "il progetto definitivo in conformità agli strumenti urbanistici dei comuni di AVETRANA - FAGGIANO - LEPORANO - LIZZANO - MANDURIA - MARUGGIO - PULSANO – TARANTO - TORRICELLA relativo ai lavori di realizzazione della direttrice viaria litoranea interna da Taranto ad Avetrana a servizio dell'economia del versante provinciale orientale secondo tronco dallo svincolo di Talsano – san Donato allo svincolo di Avetrana Nardò;

- Che in seguito all'approvazione del suddetto Decreto Presidenziale :
  - si stabilisce che il progetto definitivo è conforme al vigente strumento urbanistico generale ed il vincolo preordinato all'esproprio è posto dalla data di approvazione della variante allo strumento urbanistico dei rispettivi comuni interessati dall'opera pubblica;
  - si dichiara l'opera di che trattasi di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.P.R. 327/01;
  - si stabilisce che il Decreto d'Esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni a decorrere dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, fatta salva la possibilità di proroga per un periodo non superiore ad ulteriori due anni, prevista all'art. 13 comma 5 del D.P.R. 3270/01 e s.m.i. per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni;
  - si stabilisce di procedere all'occupazione anticipata di immobili contestualmente alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 e succ. mm. ii., considerato che le opere suddette sono comprese nella tipologia di opere previste all'art. 15 comma 2 lett. e) della L. R. n. 3 del 22/02/2005.

**VISTO IL:**

- D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, e succ. mm. ii., la Legge Regionale del 22/02/2005 n. 3 e successive mm. ii.;
- Visto il piano particellare d'esproprio aggiornato, composto dalle planimetrie catastali e dall'elenco ditte, trasmesso dalla LANDSCAPE ENGINEERING S.r.l., incaricata all'espletamento delle procedure relative all'occupazione temporanea e d'urgenza e fino alla redazione dei verbali di immissione in possesso, acquisito al protocollo della Provincia di Taranto in data 15/01/2025, n. prot. 0001606/2025.

**DECRETA**

1. Di approvare l'indennità d'espropriazione provvisoria delle aree oggetto d'espropriazione, situate nel Comune di AVETRANA, meglio evidenziate nel piano particellare d'esproprio composto dalle planimetrie catastali e dall'elenco delle ditte proprietarie, che si allega al presente Decreto per formarne parte integrante e sostanziale, determinate ai sensi dell'art. 40 comma 1 e/o ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive mm. ii..
2. Di corrispondere alle ditte proprietarie l'indennità d'espropriazione da loro condivisa e/o depositare presso la Cassa DD. PP. le indennità d'espropriazione non concordate.
3. Nel caso di non condivisione della determinazione dell'indennità d'espropriazione, la ditta proprietaria

non accettante, ha facoltà di far pervenire al protocollo della Provincia di Taranto, la comunicazione che intende avvalersi della procedura di determinazione dell'indennità d'espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001.

4. Di autorizzare l'occupazione anticipata d'urgenza delle aree oggetto d'espropriazione e delle aree soggette ad occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione, descritte nel suddetto piano particellare d'esproprio a favore della Provincia di Taranto, necessaria per la "Realizzazione della direttrice viaria litoranea interna da Taranto ad Avetrana a servizio dell'economia del versante provinciale orientale secondo tronco dallo svincolo di Talsano – San Donato allo svincolo di Avetrana – Nardo'";
5. La Provincia di Taranto, provvederà alla redazione dei verbali di immissione in possesso e degli stati di consistenza, che dovranno essere redatti in contraddittorio con l'espropriato o in sua assenza o rifiuto con la presenza di due testimoni, a mezzo dei seguenti tecnici incaricati che potranno eseguire le suddette operazioni congiuntamente e/o in maniera disgiunta tra di loro:
  - **Geom. COLUCCI GIOVANNI** .....
  - **Geom. RICCI VINCENZO** .....
  - **Geom. PALMIERI DOMENICO** .....
  - **Geom. ABBATE MARIA** .....
  - **Geom. SFORZA PIETRO** .....
6. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene, inoltre potrà introdursi all'interno dei beni immobili da occupare il personale tecnico-amministrativo a supporto dei tecnici sopra indicati, per l'espletamento delle suddette operazioni.
7. Di pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia il presente Decreto e di trasmettere alle ditte proprietarie, iscritte nei registri catastali, l'ammontare dell'indennità spettante e l'avviso di sopralluogo contenente l'indicazione del giorno e dell'ora dello stesso sopralluogo, finalizzato alla redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza.
8. Gli Organi di Polizia dovranno prestare, se richiesto, il proprio intervento in loco, per tutte le operazioni di esecuzione del presente Decreto e di occupazione anticipata d'urgenza dei beni immobili a favore della Provincia di Taranto.

COMUNE DI AVETRANA						
PROGRESSIVI	NUMERO DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	INDENNITA'
						Totale indennità
1	1a	Avetrana	40	1004	1.766	€ 236,50
	1b					
	1c					
2	2a	Avetrana	40	1246	3.115	€ 1.455,50
3	3a	Avetrana	40	163	106.649	€ 2.786,25
					137	
4	4a	Avetrana	40	288	59.586	€ 12.714,75

COMUNE DI AVETRANA						
PROGRESSIVI	NUMERO DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	INDENNITA'
						Totale indennità
5	5a	Avetrana	40	422	6.720	€ 1.273,50
	5b					
	5c					
	5d					
	5e					
	5f					
	5g					
	5h					
	5i					
	5l					
	5m					
	5n					
	5o					
	5p					
	5q					
	5r					
5s						
5t						
5u						
6	6a	Avetrana	40	424	6.480	€ 1.509,50
7	7a	Avetrana	40	425	1.945	€ 1.028,13
	7b				6.542	
	7c				1.423	
8	8a	Avetrana	40	426	2.843	€ 3.138,00
9	9a	Avetrana	40	596	2.057	€ 2.533,50
10	10a	Avetrana	40	597	658	€ 5.632,50
					3.113	
11	11a	Avetrana	40	630	686	€ 804,00
12	12a	Avetrana	40	631	1.275	€ 614,50
13	13a	Avetrana	40	716	100	€ 58,50
14	14a	Avetrana	40	717	91	€ 136,50
15	15a	Avetrana	40	790	4.234	€ 975,25
16	16a	Avetrana	40	791	3.126	€ 541,50
17	17a	Avetrana	40	844	3.096	€ 541,75
18	18a	Avetrana	40	845	4.024	€ 665,25
	18b					
	18c					
	18d					

COMUNE DI AVETRANA						
PROGRESSIVI	NUMERO DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	INDENNITA'
						Totale indennità
19	19a	Avetrana	40	1005	180	€ 156,50
	19b					
	19c					
20	20a	Avetrana	40	1006	1.782	€ 138,50
21	21a	Avetrana	40	1007	1.772	€ 142,00
22	22a	Avetrana	43	64	222.427	€ 6.025,00
					2.724	
23	23a	Avetrana	48	101	1.886	€ 307,50
					152	
24	24a	Avetrana	48	103	3.635	€ 654,50
	24b				269	
25	25a	Avetrana	48	111	530	€ 730,25
26	26a	Avetrana	48	113	205	€ 730,25
					3.328	
27	27a	Avetrana	48	149	4.569	€ 415,25
28	28a	Avetrana	48	151	492	€ 265,50
29	29a	Avetrana	48	152	1.722	€ 2.185,50
30	30a	Avetrana	48	153	1.650	€ 2.166,00
31	31a	Avetrana	48	154	66	€ 99,00
32	32a	Avetrana	48	155	2.166	€ 1.122,00
33	33a	Avetrana	48	156	456	€ 684,00
	33b					
34	34a	Avetrana	48	157	627	€ 1.161,00
					147	
35	35a	Avetrana	48	161	968	€ 1.042,50
36	36a	Avetrana	48	162	3.870	€ 1.947,00
37	37a	Avetrana	48	164	5.040	€ 262,38
38	38a	Avetrana	48	165	988	€ 1.133,13
39	39a	Avetrana	48	167	4.152	€ 1.786,25
40	40a	Avetrana	48	173	6.418	€ 2.999,88
41	41a	Avetrana	48	176	5.002	€ 2.476,13
42	42a	Avetrana	48	178	814	€ 664,25
43	43a	Avetrana	48	188	4.522	€ 218,38
					2	
44	44a	Avetrana	48	189	2.519	€ 237,63
					126	
45	45a	Avetrana	48	197	1.969	€ 1.239,00
					966	
46	46a	Avetrana	48	198	76	€ 114,00
47	47a	Avetrana	48	208	4.196	€ 259,63

COMUNE DI AVETRANA						
PROGRESSIVI	NUMERO DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	INDENNITA'
						Totale indennità
48	48a	Avetrana	48	214	4.608	€ 185,92
					55	
49	49a	Avetrana	48	23	129.107	€ 1.930,25
50	50a	Avetrana	48	31	7.639	€ 499,00
51	51a	Avetrana	48	32	5.638	€ 547,00
52	52a	Avetrana	48	33	7.676	€ 507,25
53	53a	Avetrana	48	354	1.372	€ 503,25
					1.763	
54	54a	Avetrana	48	43	5.627	€ 265,38
	51b				11	
	51c					
55	55a	Avetrana	48	44	1.700	€ 524,25
					3.938	
56	56a	Avetrana	48	69	9.411	€ 1.473,75
	56b				116.030	
	56c					
57	57a	Avetrana	48	76	24.945	€ 2.697,00
58	58a	Avetrana	48	79	1.647	€ 456,25
					5.831	
					161	
59	59a	Avetrana	48	80	518	€ 508,00
					6.989	
					169	
60	60a	Avetrana	48	92	1.625	€ 490,75
	60b				72	
	60c					
61	61a	Avetrana	48	95	449	€ 294,50
					1.533	
					29	
62	62a	Avetrana	48	98	1.905	€ 314,25
					122	
63	63a	Avetrana	48	108	242.550	€ 844,50
					8	
					3.112	
64	64a	Avetrana	48	146	91.316	€ 2.076,25
	64b				12.572	
	64c				13.194	
					3.831	
65	65a	Avetrana	48	74	4.568	€ 130,75

COMUNE DI AVETRANA						
PROGRESSIVI	NUMERO DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	INDENNITA'
						Totale indennità
66	66a	Avetrana	48	148	1.416	€ 270,25
					3.041	
					111	
67	67a	Avetrana	48	77	24.634	€ 1.124,75
					59	
68	68a	Avetrana	48	158	414	€ 517,50
69	69a	Avetrana	48	160	36	€ 54,00
70	70a	Avetrana	48	159	348	€ 459,00
71	71a	Avetrana	48	361	4.984	€ 1.039,50
72	72a	Avetrana	50	100	2.107	€ 3.303,00
	72b					
73	73a	Avetrana	50	146	2.932	€ 4.823,50
74	74a	Avetrana	50	147	2.630	€ 3.070,25
75	75a	Avetrana	50	149	994	€ 2.477,50
	75b					
76	76a	Avetrana	50	150	3.483	€ 1.564,50
	76b					
	76c					
77	77a	Avetrana	50	190	128	€ 384,00
	77b					
78	78a	Avetrana	50	191	700	€ 1.058,50
	78b				59	
79	79a	Avetrana	50	196	798	€ 680,50
	79b					
80	80a	Avetrana	50	214	1.447	€ 2.516,75
81	81a	Avetrana	50	215	1.505	€ 1.863,50
	81b					
82	82a	Avetrana	50	216	1.446	€ 2.067,25
83	83a	Avetrana	50	217	1.382	€ 509,75
	83b					
84	84a	Avetrana	50	22	4.497	€ 659,75
	84b				11.133	
85	85a	Avetrana	50	24	1.447	€ 2.520,50
86	86a	Avetrana	50	27	6.469	€ 1.232,75
	86b					
	86c					
87	87a	Avetrana	50	28	3.924	€ 2.712,75
	87b					
88	88a	Avetrana	50	29	2.027	€ 2.730,75

COMUNE DI AVETRANA						
PROGRESSIVI	NUMERO DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	INDENNITA'
						Totale indennità
89	89a	Avetrana	50	30	1.680	€ 1.369,75
	89b					
	89c					
90	90a	Avetrana	50	61	7.857	€ 5.863,50
91	91a	Avetrana	50	63	13.712	€ 18.553,75
92	92a	Avetrana	50	99	7.555	€ 6.536,25
93	93a	Avetrana	50	188	1.352	€ 152,50
	93b					
95	95a	Avetrana	51	128	3.588	€ 5.395,25
96	96a	Avetrana	51	129	44.684	€ 12.168,00
97	97a	Avetrana	51	162	2.756	€ 3.624,00
98	98a	Avetrana	51	163	2.551	€ 3.280,50
99	99a	Avetrana	51	218	353	€ 754,00
	99b					
100	100a	Avetrana	51	232	4.890	€ 3.788,75
	100b					
101	101a	Avetrana	51	252	2.743	€ 525,75
102	102a	Avetrana	51	253	10.343	€ 656,50
103	103a	Avetrana	51	264	932	€ 2.796,00
104	104a	Avetrana	51	265	61	€ 150,75
105	105a	Avetrana	51	268	1.115	€ 750,75
106	106a	Avetrana	51	269	11.517	€ 5.469,25
107	107a	Avetrana	51	270	2.035	€ 325,00
108	108a	Avetrana	51	41	721	€ 424,50
109	109a	Avetrana	51	43	1.832	€ 1.081,25
	109b					
	109c					
	109d					
110	110a	Avetrana	51	44	1.914	€ 1.194,75
	110b					
111	111a	Avetrana	51	45	1.834	€ 1.146,00
112	112a	Avetrana	51	46	1.896	€ 1.153,25
	112b					
113	113a	Avetrana	51	93	5.121	€ 3.197,75

COMUNE DI AVETRANA						
PROGRESSIVI	NUMERO DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	INDENNITA'
						Totale indennità
114	114a	Avetrana	52	1	12.413	€ 847,25
	114b					
	114c					
	114d					
	114e					
	114f					
	114g					
	114h					
	114i					
	114l					
	114m					
114n						
114o						
115	115a	Avetrana	52	103	2.702	€ 420,00
116	116a	Avetrana	52	149	650	€ 642,50
	116b					
	116c					
	116d					
	116e					
	116f					
	116g					
	116h					
	116i					
	116l					
	116m					
116n						
116o						
117	117a	Avetrana	52	150	800	€ 2.400,00
	117b					
118	118a	Avetrana	52	151	240	€ 720,00
	118b					
119	119a	Avetrana	52	152	140	€ 420,00
	119b					
	119c					
	119d					
120	120a	Avetrana	52	153	140	€ 420,00
121	121a	Avetrana	52	154	220	€ 660,00
	121b					
	121c					

COMUNE DI AVETRANA						
PROGRESSIVI	NUMERO DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	INDENNITA'
						Totale indennità
122	122a	Avetrana	52	155	260	€ 780,00
	122b					
123	123a	Avetrana	52	180	219	€ 68,25
	123b					
124	124a	Avetrana	52	184	316	€ 948,00
125	125a	Avetrana	52	185	904	€ 2.712,00
126	126a	Avetrana	52	186	3.279	€ 1.232,00
127	127a	Avetrana	52	187	6.167	€ 2.794,75
128	128a	Avetrana	52	21	2.534	€ 3.896,75
	128b					
129	129a	Avetrana	52	53	4.479	€ 644,00
	129b					
130	130a	Avetrana	52	54	2.702	#RIF!
131	131a	Avetrana	52	55	4.063	#RIF!
	131b					
	131c					
132	132a	Avetrana	52	56	4.683	€ 1.008,00
	132b					
133	133a	Avetrana	53	156	1.070	€ 1.705,00
134	134a	Avetrana	53	210	700	€ 1.755,00
135	135a	Avetrana	53	211	670	€ 1.647,00
136	136a	Avetrana	53	24	1.100	€ 1.987,00
137	137a	Avetrana	54	1	1.046	€ 859,00
	137b					
138	138a	Avetrana	54	2	1.428	€ 1.465,25
	138b					
139	139a	Avetrana	54	321	310	€ 804,00
	139b					
140	140a	Avetrana	54	322	700	€ 1.680,00
	140b				50	
141	141a	Avetrana	48	93	22.219	€ 481,25
	141b					
142	142a	Avetrana	48	368	1.348	€ 20,00
	142b					
143	143a	Avetrana	48	199	752	€ 42,50
	143b				66.456	
					785	