

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE TARANTO

**Estratto Decreto del Dirigente del Settore Viabilità 16 gennaio 2025, n. 4**

**Decreto di determinazione indennità d'espropriazione provvisoria ed occupazione anticipata d'urgenza dei beni immobili in agro di Pulsano.**

**Oggetto:** Realizzazione della direttrice viaria litoranea interna da Taranto ad Avetrana a servizio dell'economia del versante provinciale orientale secondo tronco dallo svincolo di Talsano – San Donato allo svincolo di Avetrana – Nardò.

#### RELAZIONE DEL SETTORE VIABILITA'

##### PREMESSO CHE:

- con Decreto del Presidente della Provincia N. 26 del 11/04/2024 veniva approvato il progetto definitivo adeguato alle prescrizioni apposte dal PAUR Al fine dell'adozione da parte dei comuni di Avetrana – Foggiano- Leporano-Lizzano-Manduria-Maruggio-Pulsano-Taranto-Torricella della variante allo strumento urbanistico generale trasmesso dai progettisti RTP PINI GROUP S.R.L;
- omissis;
- la dichiarazione di pubblica utilità assume piena efficacia con nuovo e successivo provvedimento deliberativo, propedeutico all'esame delle eventuali osservazioni derivanti da procedura espropriativa una volta decorso il termine di pubblicazione ed acquisizione delle osservazioni stesse pari a trenta giorni;

**PRESO ATTO** delle Deliberazione di adozione dei Consigli Comunali:

1. COMUNE DI AVETRANA N° 17 del 24/04/2024;
2. COMUNE DI FAGGIANO N° 16 del 23/04/2024;
3. COMUNE DI LEPORANO N° 20 del 19/04/2024;
4. COMUNE DI LIZZANO N° 18 del 16/04/2024;
5. CITTÀ DI MANDURIA N° 9 DEL 19/04/2024:
6. COMUNE DI MARUGGIO N° 13 DEL 30/04/2024;
7. COMUNE DI PULSANO N° 39 DEL 23/04/2024;
8. COMUNE DI TARANTO N° 53 del 23/04/2024;
9. COMUNE DI TORRICELLA N° 15 del 23/04/2024

##### TENUTO CONTO CHE:

- con Decreto del Presidente Della Provincia N. 63 del 30/08/2024 veniva approvato il progetto definitivo per la realizzazione della direttrice viaria litoranea interna da Taranto ad Avetrana a servizio dell'economia del versante provinciale orientale secondo tronco dallo svincolo di Talsano - San Donato allo svincolo di Avetrana – Nardò CUP: D31B20000250002, limitatamente alla variante intervenuta nel territorio comunale di Maruggio a seguito dell'accoglimento dell'osservazione del comune n°5-sig. Costanzo Sansonetti - prot. 6105/prot. del 28/05/2024 - titolo vi - classe 05;
- omissis;

**PRESO ATTO** delle Deliberazioni di approvazione definitiva della variante allo strumento urbanistico generale avvenuta con Deliberazione dei Consigli Comunali:

1. COMUNE DI TARANTO n° 143 del 01/08/2024;
2. COMUNE DI FAGGIANO n° 37 del 21/08/2024;
3. COMUNE DI LEPORANO n° 40 del 30/08/2024;
4. COMUNE DI MANDURIA n° 39 del 26/08/2024;

- |    |                      |                       |
|----|----------------------|-----------------------|
| 5. | COMUNE DI LIZZANO    | n° 45 del 09/08/2024; |
| 6. | COMUNE DI PULSANO    | n° 57 del 18/07/2024; |
| 7. | COMUNE DI AVETRANA   | n° 44 del 23/08/2024; |
| 8. | COMUNE DI TORRICELLA | n° 28 del 10/09/2024; |
| 9. | COMUNE DI MARUGGIO   | n° 69 del 28/11/2024; |

**TENUTO CONTO** che con Decreto del Presidente della Provincia di Taranto n. 121 del 16/12/2024 è stato approvato "il progetto definitivo in conformità agli strumenti urbanistici dei comuni di AVETRANA - FAGGIANO - LEPORANO - LIZZANO - MANDURIA - MARUGGIO - PULSANO – TARANTO - TORRICELLA relativo ai lavori di realizzazione della direttrice viaria litoranea interna da Taranto ad Avetrana a servizio dell'economia del versante provinciale orientale secondo tronco dallo svincolo di Talsano – san Donato allo svincolo di Avetrana Nardò;

- Che in seguito all'approvazione del suddetto Decreto Presidenziale :
  - si stabilisce che il progetto definitivo è conforme al vigente strumento urbanistico generale ed il vincolo preordinato all'esproprio è posto dalla data di approvazione della variante allo strumento urbanistico dei rispettivi comuni interessati dall'opera pubblica;
  - si dichiara l'opera di che trattasi di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.P.R. 327/01;
  - si stabilisce che il Decreto d'Esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni a decorrere dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, fatta salva la possibilità di proroga per un periodo non superiore ad ulteriori due anni, prevista all'art. 13 comma 5 del D.P.R. 3270/01 e s.m.i. per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni;
  - si stabilisce di procedere all'occupazione anticipata di immobili contestualmente alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 e succ. mm. ii., considerato che le opere suddette sono comprese nella tipologia di opere previste all'art. 15 comma 2 lett. e) della L. R. n. 3 del 22/02/2005.

**VISTO IL:**

- D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, e succ. mm. ii., la Legge Regionale del 22/02/2005 n. 3 e successive mm. ii.;
- Visto il piano particellare d'esproprio aggiornato, composto dalle planimetrie catastali e dall'elenco ditte, trasmesso dalla LANDSCAPE ENGINEERING S.r.l., incaricata all'espletamento delle procedure relative all'occupazione temporanea e d'urgenza e fino alla redazione dei verbali di immissione in possesso, acquisito al protocollo della Provincia di Taranto in data 15/01/2025, n. prot. 0001606/2025.

**DECRETA**

1. Di approvare l'indennità d'espropriazione provvisoria delle aree oggetto d'espropriazione, situate nel Comune di PULSANO, meglio evidenziate nel piano particellare d'esproprio composto dalle planimetrie catastali e dall'elenco delle ditte proprietarie, che si allega al presente Decreto per formarne parte integrante e sostanziale, determinate ai sensi dell'art. 40 comma 1 e/o ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive mm. ii..
2. Di corrispondere alle ditte proprietarie l'indennità d'espropriazione da loro condivisa e/o depositare presso la Cassa DD. PP. le indennità d'espropriazione non concordate.
3. Nel caso di non condivisione della determinazione dell'indennità d'espropriazione, la ditta proprietaria

non accettante, ha facoltà di far pervenire al protocollo della Provincia di Taranto, la comunicazione che intende avvalersi della procedura di determinazione dell'indennità d'espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001.

4. Di autorizzare l'occupazione anticipata d'urgenza delle aree oggetto d'espropriazione e delle aree soggette ad occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione, descritte nel suddetto piano particellare d'esproprio a favore della Provincia di Taranto, necessaria per la "Realizzazione della direttrice viaria litoranea interna da Taranto ad Avetrana a servizio dell'economia del versante provinciale orientale secondo tronco dallo svincolo di Talsano – San Donato allo svincolo di Avetrana – Nardo";
5. La Provincia di Taranto, provvederà alla redazione dei verbali di immissione in possesso e degli stati di consistenza, che dovranno essere redatti in contraddittorio con l'espropriato o in sua assenza o rifiuto con la presenza di due testimoni, a mezzo dei seguenti tecnici incaricati che potranno eseguire le suddette operazioni congiuntamente e/o in maniera disgiunta tra di loro:

- Geom. COLUCCI GIOVANNI .....

- Geom. RICCI VINCENZO .....

- Geom. PALMIERI DOMENICO .....

- Geom. ABBATE MARIA .....

- Geom. SFORZA PIETRO .....

6. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene, inoltre potrà introdursi all'interno dei beni immobili da occupare il personale tecnico-amministrativo a supporto dei tecnici sopra indicati, per l'espletamento delle suddette operazioni.
7. Di pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia il presente Decreto e di trasmettere alle ditte proprietarie, iscritte nei registri catastali, l'ammontare dell'indennità spettante e l'avviso di sopralluogo contenente l'indicazione del giorno e dell'ora dello stesso sopralluogo, finalizzato alla redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza.
8. Gli Organi di Polizia dovranno prestare, se richiesto, il proprio intervento in loco, per tutte le operazioni di esecuzione del presente Decreto e di occupazione anticipata d'urgenza dei beni immobili a favore della Provincia di Taranto.

COMUNE DI PULSANO								
PROGRESSIVI	NUMERO DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)		INDENNITA' Totale indennità
						ESPROPRIO DEFINITIVO	ESPROPRIO TEMPORANEO	
1	1a	Pulsano	1	10	11.463	3.690	630	€ 19.762,50
	1b							
	1c							
	1d							
2	2a	Pulsano	1	11	710	185	40	€ 705,83
3	3a	Pulsano	1	151	266	0	5	€ 7,29
	3b							
	3c							

COMUNE DI PULSANO								
PROGRESSIVI	NUMERO DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)		INDENNITA' Totale indennità
						ESPROPRIO DEFINITIVO	ESPROPRIO TEMPORANEO	
4	4a 4b	Pulsano	1	152	4.941	95	100	€ 546,67
5	5a	Pulsano	1	160	13.135 16 33	4.300	645	€ 6.853,13
6	6a	Pulsano	1	17	6.628	765	40	€ 3.517,50
7	7a 7b 7c 7d	Pulsano	1	183	11.973	3.910	550	€ 14.487,08
8	8a	Pulsano	1	64	2.074	515	50	€ 2.411,25
9	9a	Pulsano	1	73	427 12.068	10	15	€ 24,38
10	10a	Pulsano	1	90	2.780 1.026	1.735	300	€ 5.580,00
11	11a	Pulsano	1	91	200 1.116	940	125	€ 2.976,25
12	12a	Pulsano	1	95	9.526	60	20	€ 307,50
13	13a	Pulsano	10	130	1.486	425	100	€ 700,00
14	14a	Pulsano	10	131	2.897	10	5	€ 18,13
15	15a	Pulsano	10	28	4.126	165	105	€ 313,13
16	16a	Pulsano	10	29	12.042	4.970	480	€ 7.755,00
17	17a	Pulsano	10	33	5.414	255	35	€ 404,38
18	18a	Pulsano	10	34	5.250	240	45	€ 388,13
19	19a	Pulsano	10	47	201 40.949	3.290	515	€ 5.256,88
20	20a 20b 20c	Pulsano	10	55	47 104.982	6.835	1.365	€ 22.211,25
21	21a	Pulsano	10	56	28.610 1.148	5.575	430	€ 8.631,25
22	22a	Pulsano	10	63	13.924 526	2.315	520	€ 3.797,50
23	23a	Pulsano	10	64	6.092 10.235	2.589	230	€ 4.027,25
24	24a	Pulsano	10	65	20.521 2.488	1.475	300	€ 2.400,00

COMUNE DI PULSANO								
PROGRESSIVI	NUMERO DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)		INDENNITA' Totale indennità
						ESPROPRIO DEFINITIVO	ESPROPRIO TEMPORANEO	
25	25a	Pulsano	10	66	14.754 792	2.720	410	€ 4.336,25
26	26a	Pulsano	10	70	2.520	285	120	€ 502,50
27	27a	Pulsano	10	97	36.078	8.375	825	€ 34.875,00
28	28a	Pulsano	10	99 (ora 402)	8.531 66	180	160	€ 370,00
29	29a 29b	Pulsano	16	13	35.700	5.385	885	€ 23.015,00
30	30a	Pulsano	16	16	14.820	1.900	115	€ 6.817,71
31	31a	Pulsano	16	208	5.452	2.875	290	€ 11.983,33
32	32a	Pulsano	16	209	5.111 173	2.085	285	€ 3.305,63
33	33a 33b 33c 33d 33e 33f 33g	Pulsano	16	21	13.824	4.180	545	€ 6.610,63
34	34a	Pulsano	16	210	5.225	135	95	€ 261,88
35	35a	Pulsano	5	111	10.000	730	40	€ 2.613,33
36	36a	Pulsano	5	112	3.225	400	155	€ 696,88
37	37a	Pulsano	5	123	5.080	1.245	35	€ 4.408,54
38	38a	Pulsano	5	126	19.110	3.890	570	€ 20.637,50
39	39a	Pulsano	5	13	4.895	90	25	€ 351,46
40	40a 40b	Pulsano	5	131	1.029 662	305	55	€ 983,75
41	41a	Pulsano	5	145	9.921 3.500	2.050	300	€ 8.700,00
42	42a 42b 42c	Pulsano	5	158	8.235	1.335	85	€ 2.055,63
43	43a 43b	Pulsano	5	16	9.045	3.305	430	€ 12.194,58
44	44a 44b 44c	Pulsano	5	161	1.139	160	40	€ 265,00

COMUNE DI PULSANO								
PROGRESSIVI	NUMERO DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)		INDENNITA' Totale indennità
						ESPROPRIO DEFINITIVO	ESPROPRIO TEMPORANEO	
45	45a	Pulsano	5	162	1.139	90	40	€ 160,00
	45b							
	45c							
46	46a	Pulsano	5	163	1.140	20	35	€ 51,88
	46b							
	46c							
47	47a	Pulsano	5	166	3.477	250	40	€ 933,33
	47b							
48	48a	Pulsano	5	174	3.614	1.065	145	€ 5.627,08
49	49a	Pulsano	5	18	1.692	295	55	€ 476,88
	49b							
50	50a	Pulsano	5	181	3.540	320	60	€ 517,50
	50b							
51	51a	Pulsano	5	20	13.563	1.345	240	€ 2.167,50
52	52a	Pulsano	5	205	2.854	1.215	50	€ 5.561,25
	52b							
	52c							
	52d							
	52e							
	52f							
53	53a	Pulsano	5	206	2.854	1.095	50	€ 1.673,75
54	54a	Pulsano	5	22	6.671	1.440	250	€ 2.316,25
	54b				6.362			
55	55a	Pulsano	5	225	6.460	10	10	€ 21,25
	55b							
56	56a	Pulsano	5	226	4.350	855	55	€ 1.316,88
	56b							
	56c							
	56d							
	56e							
57	57a	Pulsano	5	227	1.695	1.000	245	€ 1.653,13
	57b							
	57c							
58	58a	Pulsano	5	229	237	200	30	€ 318,75
	58b							
	58c							
	58d							
59	59a	Pulsano	5	230	236	50	10	€ 81,25
	59b							

COMUNE DI PULSANO								
PROGRESSIVI	NUMERO DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)		INDENNITA' Totale indennità
						ESPROPRIO DEFINITIVO	ESPROPRIO TEMPORANEO	
60	60a	Pulsano	5	232	865	60	10	€ 96,25
	60b							
	60c							
	60d							
	60e							
	60f							
	60g							
	60h							
	60i							
	60l							
	60m							
	60n							
	60o							
60p								
60q								
61	61a	Pulsano	5	234	422	30	5	€ 48,13
	61b							
	61c							
	61d							
	61e							
	61f							
	61g							
	61h							
	61i							
	61l							
	61m							
	61n							
	61o							
61p								
61q								
62	62a	Pulsano	5	235	4.480	730	85	€ 3.061,67

COMUNE DI PULSANO								
PROGRESSIVI	NUMERO DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)		INDENNITA' Totale indennità
						ESPROPRIO DEFINITIVO	ESPROPRIO TEMPORANEO	
63	63a	Pulsano	5	236	2.800	690	105	€ 1.100,63
	63b							
	63c							
	63d							
	63e							
	63f							
	63g							
	63h							
	63i							
	64a							
64	64a	Pulsano	5	24	6.532	155	25	€ 248,13
	64b							
	64c							
	64d							
	64e							
	64f							
	64g							
	64h							
	64i							
	65a							
65	65a	Pulsano	5	241	1.667	130	30	€ 498,75
	65b							
66	66a	Pulsano	5	25	2.576	90	60	€ 345,00
67	67a	Pulsano	5	26	3.947	770	95	€ 1.214,38
68	68a	Pulsano	5	27	4.893	340	35	€ 531,88
	68b				3.393			
69	69a	Pulsano	5	273	6.039	1.860	295	€ 2.974,38
	69b							
	69c							
70	70a	Pulsano	5	30	4.419	965	205	€ 3.676,46
71	71a	Pulsano	5	48	8.320	725	45	€ 2.603,13
72	72a	Pulsano	5	49	9.039	1.970	580	€ 7.740,83
	72b				573			
73	73a	Pulsano	5	50	2.853	1.080	70	€ 3.327,50
	73b							
74	74a	Pulsano	5	68	819	2.635	380	€ 12.570,00
					25.960			
75	75a	Pulsano	5	69	3.614	1.035	155	€ 1.649,38
76	76a	Pulsano	5	70	1.140	250	40	€ 400,00
77	77a	Pulsano	5	79	17.705	60	20	€ 341,67



COMUNE DI PULSANO								
PROGRESSIVI	NUMERO DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)		INDENNITA' Totale indennità
						ESPROPRIO DEFINITIVO	ESPROPRIO TEMPORANEO	
78	78a 78b 78c	Pulsano	5	96	6.724	395	45	€ 620,63
79	79a	Pulsano	7	1	5.000 2.720	1.450	340	€ 7.162,50
80	80a	Pulsano	7	105	27.864	105	20	€ 566,67
81	81a 81b 81c	Pulsano	7	115	393	125	20	€ 200,00
82	82a	Pulsano	7	117	4.970	1.225	190	€ 6.520,83
83	83a	Pulsano	7	118	4.480	1.250	165	€ 6.593,75
84	84a	Pulsano	7	119	3.990	1.095	40	€ 5.558,33
85	85a	Pulsano	7	166	2.591	15	35	€ 103,54
86	86a	Pulsano	7	170	11.347	3.105	505	€ 16.577,08
87	87a 87b	Pulsano	7	174	7.388	1.750	235	€ 2.771,88
88	88a	Pulsano	7	175	448 2.431	660	95	€ 2.098,75
89	89a	Pulsano	7	35	5.005	1.090	175	€ 1.744,38
90	90a	Pulsano	7	55	4.114	2.250	260	€ 10.612,50
91	91a	Pulsano	7	56	1.886	1.815	30	€ 8.223,75
92	92a	Pulsano	7	57	1.818	1.750	68	€ 5.335,00
93	93a 93b 93c	Pulsano	7	61	8.539	30	115	€ 233,75
94	94a	Pulsano	7	62	972 1.267	70	75	€ 303,75
95	95a	Pulsano	7	63	2.270	75	70	€ 312,50
96	96a	Pulsano	7	7	6.480	130	30	€ 498,75
97	97a	Pulsano	7	75	2.301	260	60	€ 855,00
98	98a	Pulsano	7	76	231 3.254	410	175	€ 1.448,75
99	99a	Pulsano	7	78	857	590	90	€ 3.137,50
100	100a	Pulsano	7	8	6.620	2.595	280	€ 9.490,83

COMUNE DI PULSANO								
PROGRESSIVI	NUMERO DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)		INDENNITA' Totale indennità
						ESPROPRIO DEFINITIVO	ESPROPRIO TEMPORANEO	
101	101a	Pulsano	7	83	98	30	10	€ 102,50
	101b							
	101c							
	101d							
	101e							
	101f							
	101g							
	101h							
	101i							
	101l							
	101m							
	101n							
	101o							
	101p							
	101q							
	101r							
	101s							
101t								
101u								
102	102a	Pulsano	7	85	1.660	1.105	60	€ 3.390,00
103	103a	Pulsano	7	86	6.257	50	80	€ 291,67
104	104a	Pulsano	7	9	4.241	1.500	230	€ 5.585,42
105	105a	Pulsano	21	143	71	50	21	€ 88,13
106	106a	Pulsano	21	3408	6.342	910	215	€ 2.998,75
107	107a	Pulsano	10	72	6.370	80	35	€ 378,33
108	108a	Pulsano	10	110	839	80	20	€ 397,50
109	109a	Pulsano	10	111	600	350	20	€ 1.075,00
110	110a	Pulsano	16	4	5.080	1.295	295	€ 2.126,88
	110b							
	110c							
	110d							
111	111a	Pulsano	16	5	28.608	815	815	€ 1.731,88
112	112a	Pulsano	16	95	7.460	245	40	€ 915,83
113	113a	Pulsano	16	122	6.813	350	90	€ 581,25
114	114a	Pulsano	16	162	2.737	790	55	€ 2.845,21

COMUNE DI PULSANO								
PROGRESSIVI	NUMERO DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)		INDENNITA' Totale indennità
						ESPROPRIO DEFINITIVO	ESPROPRIO TEMPORANEO	
115	115a	Pulsano	16	163	1.640	610	0	€ 915,00
	115b							
	115c							
	115d							
116	116a	Pulsano	16	225	2.440	380	30	€ 588,75
117	117a	Pulsano	16	226	916	410	40	€ 2.133,33
	117b				1.280			
118	118a	Pulsano	5	207	2.854	0	200	€ 125,00
119	119a	Pulsano	7	167	3.290	10	10	€ 42,50
120	120a	Pulsano	10	112	705	15	15	€ 63,75