

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE TARANTO

Estratto Decreto del Dirigente del Settore Viabilità 16 gennaio 2025, n. 3

Decreto di determinazione indennità d'espropriazione provvisoria ed occupazione anticipata d'urgenza dei beni immobili in agro di Faggiano.

Oggetto: Realizzazione della direttrice viaria litoranea interna da Taranto ad Avetrana a servizio dell'economia del versante provinciale orientale secondo tronco dallo svincolo di Talsano – San Donato allo svincolo di Avetrana – Nardò.

RELAZIONE DEL SETTORE VIABILITA'

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Presidente della Provincia N. 26 del 11/04/2024 veniva approvato il progetto definitivo adeguato alle prescrizioni apposte dal PAUR Al fine dell'adozione da parte dei comuni di Avetrana – Faggiano- Leporano-Lizzano-Manduria-Maruggio-Pulsano-Taranto-Torricella della variante allo strumento urbanistico generale trasmesso dai progettisti RTP PINI GROUP S.R.L;
- omissis;
- la dichiarazione di pubblica utilità assume piena efficacia con nuovo e successivo provvedimento deliberativo, propedeutico all'esame delle eventuali osservazioni derivanti da procedura espropriativa una volta decorso il termine di pubblicazione ed acquisizione delle osservazioni stesse pari a trenta giorni;

PRESO ATTO delle Deliberazione di adozione dei Consigli Comunali:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| 1. COMUNE DI AVETRANA | N° 17 del 24/04/2024; |
| 2. COMUNE DI FAGGIANO | N° 16 del 23/04/2024; |
| 3. COMUNE DI LEPORANO | N° 20 del 19/04/2024; |
| 4. COMUNE DI LIZZANO | N° 18 del 16/04/2024; |
| 5. CITTÀ DI MANDURIA | N° 9 DEL 19/04/2024: |
| 6. COMUNE DI MARUGGIO | N° 13 DEL 30/04/2024; |
| 7. COMUNE DI PULSANO | N° 39 DEL 23/04/2024; |
| 8. COMUNE DI TARANTO | N° 53 del 23/04/2024; |
| 9. COMUNE DI TORRICELLA | N° 15 del 23/04/2024 |

TENUTO CONTO CHE:

- con Decreto del Presidente Della Provincia N. 63 del 30/08/2024 veniva approvato il progetto definitivo per la realizzazione della direttrice viaria litoranea interna da Taranto ad Avetrana a servizio dell'economia del versante provinciale orientale secondo tronco dallo svincolo di Talsano - San Donato allo svincolo di Avetrana – Nardò CUP: D31B20000250002, limitatamente alla variante intervenuta nel territorio comunale di Maruggio a seguito dell'accoglimento dell'osservazione del comune n°5-sig. Costanzo Sansonetti - prot. 6105/prot. del 28/05/2024 - titolo vi - classe 05;
- omissis;

PRESO ATTO delle Deliberazioni di approvazione definitiva della variante allo strumento urbanistico generale avvenuta con Deliberazione dei Consigli Comunali:

- | | | |
|----|--------------------|------------------------|
| 1. | COMUNE DI TARANTO | n° 143 del 01/08/2024; |
| 2. | COMUNE DI FAGGIANO | n° 37 del 21/08/2024; |
| 3. | COMUNE DI LEPORANO | n° 40 del 30/08/2024; |
| 4. | COMUNE DI MANDURIA | n° 39 del 26/08/2024; |

- | | | |
|----|----------------------|-----------------------|
| 5. | COMUNE DI LIZZANO | n° 45 del 09/08/2024; |
| 6. | COMUNE DI PULSANO | n° 57 del 18/07/2024; |
| 7. | COMUNE DI AVETRANA | n° 44 del 23/08/2024; |
| 8. | COMUNE DI TORRICELLA | n° 28 del 10/09/2024; |
| 9. | COMUNE DI MARUGGIO | n° 69 del 28/11/2024; |

TENUTO CONTO che con Decreto del Presidente della Provincia di Taranto n. 121 del 16/12/2024 è stato approvato "il progetto definitivo in conformità agli strumenti urbanistici dei comuni di AVETRANA - FAGGIANO - LEPORANO - LIZZANO - MANDURIA - MARUGGIO - PULSANO – TARANTO - TORRICELLA relativo ai lavori di realizzazione della direttrice viaria litoranea interna da Taranto ad Avetrana a servizio dell'economia del versante provinciale orientale secondo tronco dallo svincolo di Talsano – san Donato allo svincolo di Avetrana Nardò;

- Che in seguito all'approvazione del suddetto Decreto Presidenziale :
 - si stabilisce che il progetto definitivo è conforme al vigente strumento urbanistico generale ed il vincolo preordinato all'esproprio è posto dalla data di approvazione della variante allo strumento urbanistico dei rispettivi comuni interessati dall'opera pubblica;
 - si dichiara l'opera di che trattasi di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.P.R. 327/01;
 - si stabilisce che il Decreto d'Esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni a decorrere dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, fatta salva la possibilità di proroga per un periodo non superiore ad ulteriori due anni, prevista all'art. 13 comma 5 del D.P.R. 3270/01 e s.m.i. per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni;
 - si stabilisce di procedere all'occupazione anticipata di immobili contestualmente alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 e succ. mm. ii., considerato che le opere suddette sono comprese nella tipologia di opere previste all'art. 15 comma 2 lett. e) della L. R. n. 3 del 22/02/2005.

VISTO IL:

- D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, e succ. mm. ii., la Legge Regionale del 22/02/2005 n. 3 e successive mm. ii.;
- Visto il piano particellare d'esproprio aggiornato, composto dalle planimetrie catastali e dall'elenco ditte, trasmesso dalla LANDSCAPE ENGINEERING S.r.l., incaricata all'espletamento delle procedure relative all'occupazione temporanea e d'urgenza e fino alla redazione dei verbali di immissione in possesso, acquisito al protocollo della Provincia di Taranto in data 15/01/2025, n. prot. 0001606/2025.

DECRETA

1. Di approvare l'indennità d'espropriazione provvisoria delle aree oggetto d'espropriazione, situate nel Comune di FAGGIANO, meglio evidenziate nel piano particellare d'esproprio composto dalle planimetrie catastali e dall'elenco delle ditte proprietarie, che si allega al presente Decreto per formarne parte integrante e sostanziale, determinate ai sensi dell'art. 40 comma 1 e/o ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive mm. ii..
2. Di corrispondere alle ditte proprietarie l'indennità d'espropriazione da loro condivisa e/o depositare presso la Cassa DD. PP. le indennità d'espropriazione non concordate.
3. Nel caso di non condivisione della determinazione dell'indennità d'espropriazione, la ditta proprietaria non accettante, ha facoltà di far pervenire al protocollo della Provincia di Taranto, la comunicazione che

intende avvalersi della procedura di determinazione dell'indennità d'espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001.

4. Di autorizzare l'occupazione anticipata d'urgenza delle aree oggetto d'espropriazione e delle aree soggette ad occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione, descritte nel suddetto piano particolare d'esproprio a favore della Provincia di Taranto, necessaria per la "Realizzazione della direttrice viaria litoranea interna da Taranto ad Avetrana a servizio dell'economia del versante provinciale orientale secondo tronco dallo svincolo di Talsano – San Donato allo svincolo di Avetrana – Nardo'";
5. La Provincia di Taranto, provvederà alla redazione dei verbali di immissione in possesso e degli stati di consistenza, che dovranno essere redatti in contraddittorio con l'espropriato o in sua assenza o rifiuto con la presenza di due testimoni, a mezzo dei seguenti tecnici incaricati che potranno eseguire le suddette operazioni congiuntamente e/o in maniera disgiunta tra di loro:
 - **Geom. COLUCCI GIOVANNI**
 - **Geom. RICCI VINCENZO**
 - **Geom. PALMIERI DOMENICO**
 - **Geom. ABBATE MARIA**
 - **Geom. SFORZA PIETRO**
6. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene, inoltre potrà introdursi all'interno dei beni immobili da occupare il personale tecnico-amministrativo a supporto dei tecnici sopra indicati, per l'espletamento delle suddette operazioni.
7. Di pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia il presente Decreto e di trasmettere alle ditte proprietarie, iscritte nei registri catastali, l'ammontare dell'indennità spettante e l'avviso di sopralluogo contenente l'indicazione del giorno e dell'ora dello stesso sopralluogo, finalizzato alla redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza.
8. Gli Organi di Polizia dovranno prestare, se richiesto, il proprio intervento in loco, per tutte le operazioni di esecuzione del presente Decreto e di occupazione anticipata d'urgenza dei beni immobili a favore della Provincia di Taranto.

COMUNE DI FAGGIANO								
PROGRESSIVI	NUMERO DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)		INDENNITA' Totale indennità
						ESPROPRIO DEFINITIVO	ESPROPRIO TEMPORANEO	
2	2a	Faggiano	9	128	1.080	1.080	0	€ 1.620,00
	2b							
3	3a	Faggiano	9	129	388	388	0	€ 582,00
	3b							
4	4a	Faggiano	9	188	21.336	2.962	750	€ 11.460,75
	4b							
5	5a	Faggiano	9	189	1.076	1.076	0	€ 1.614,00

6	6a	Faggiano	9	41	18.820	6.820	1.160	€ 32.865,00
					16.200			
8	8a	Faggiano	9	55	1.497	75	30	€ 306,25
9	9a	Faggiano	9	56	5.403	2.170	450	€ 8.251,25
10	10a	Faggiano	9	59	4.498	2.485	285	€ 9.113,13
12	12a	Faggiano	9	63	6.739	1.660	300	€ 6.247,50