

COMUNE DI MOLFETTA

Estratto Deliberazione G. C. 13 dicembre 2024, n. 244

Variante al Piano di Lottizzazione della Maglia 5 - U.M.I. 2 - della Zona di espansione "Ca - Madonna della Rosa" del P.R.G.C.. Approvazione definitiva.

OMISSIS

PROPONE DI DELIBERARE

per quanto esposto in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. **Prendere atto** della mancanza di osservazioni alla *"Variante al Piano di Lottizzazione della Maglia 5 – U.M.I. 2 - della Zona di espansione Ca - "Madonna della Rosa" - del P.R.G.C."* e della relazione illustrativa del Settore III Urbanistica-Ambiente, allegata al presente provvedimento sotto la lettera "A", per parte integrante e sostanziale.
2. **Approvare**, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 56/1980, la *"Variante al Piano di Lottizzazione della Maglia 5 – U.M.I. 2 - della Zona di espansione Ca – "Madonna della Rosa" - del P.R.G.C."*, costituito dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati rimanendo in deposito presso il Settore:
 - Tav. 1 Inquadramento territoriale
 - Tav. 2 Situazione approvata
 - Tav. 3 Situazione proposta
 - Tav. 4 Planivolumetrico
 - Tav. 4 bis Planimetria generale dell'intervento
 - Tav. 5 Tipo edilizio
 - Tav. 6 Tipo ediliziocon le prescrizioni contenute nel parere di compatibilità geomorfologica ex art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., inviato dalla competente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture della Regione Puglia, con nota protocollo n. 89578 del 11 ottobre 2010, relativamente al Piano Urbanistico Esecutivo della zona omogenea Ca "Madonna della Rosa" - del P.R.G.C. e con quelle di cui al parere favorevole dell'allora competente Autorità di Bacino della Regione Puglia, rilasciato con nota n. 6588 del 25.05.2010, per l'originario Piano di Lottizzazione della maglia 5, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 25 febbraio 2011.
3. **Dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del presente Piano costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dal Piano.
4. **Stabilire** in dieci anni dalla data di approvazione del Piano il termine di validità dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L. 1150/1942, nonché ai fini delle eventuali procedure espropriative di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
5. **Dare atto** che Responsabile del Procedimento è l'ing. Alessandro Binetti, dirigente del Settore III Urbanistica - Ambiente.
6. **Demandare** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti consequenziali secondo quanto previsto dalla L.R. n. 56/1980, nonché la verifica, in fase di attuazione del Piano, delle raccomandazioni sopra richiamate.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

OMISSIS

Molfetta, 13 dicembre 2024

Il Dirigente
ing. Alessandro Binetti