

COMUNE DI MANDURIA

Estratto decreto 16 gennaio 2025, n. 3

Decreto di acquisizione al patrimonio indisponibile comunale.

Il Responsabile dell'Area 3, LL.PP. e Patrimonio

Premesso che:

- a seguito di Delibera di Consiglio Comunale del 15 settembre 1981 e successivo Decreto di occupazione di urgenza del 12/08/1985 le proprietà sotto elencate sono state oggetto di trasformazione per la realizzazione di una scuola materna e delle relative opere di urbanizzazione primaria:
 - Immobile distinto al N.C.T. al fg. 70, p.lla 195 di proprietà per 1/1 di *omissis, omissis*, nato a *omissis (omissis) il omissis*, dal 11/03/1982 al 12/06/2003;
 - Immobile distinto al N.C.T. al fg. 70, p.lla 234 di proprietà per 1/1 di *omissis, omissis*, nato a *omissis (omissis) il omissis* dal 11/03/1982 al 12/06/2003;

Considerato che le proprietà sopra elencate sono state oggetto di trasformazione per realizzazione di opera pubblica da parte del Comune di Manduria.

Considerato che ai sensi dell'art. 42-bis, comma 1, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, così come introdotto dall'art. 34, comma 1, della Legge n. 111 del 15.07.2011, l'Autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificando in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposta un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale;

Considerato che le indennità spettanti sono state già liquidate e pagate e sono da considerarsi comprensive ed assorbenti degli indennizzi previsti ai commi 1 e 3 del richiamato art. 42 bis del DPR 327/2001;

DECRETA

- 1. DI ACQUISIRE** al patrimonio indisponibile del Comune di Manduria l'immobile distinto al Catasto Terreni del Comune di Manduria al foglio 70 particella 195 di proprietà di *omissis*, C.F.: *omissis*;
- 2. DI ACQUISIRE** al patrimonio indisponibile del Comune di Manduria l'immobile distinto nel Catasto Terreni del Comune di Manduria al foglio 70 particella 234, di proprietà di *omissis*, C.F.: *omissis*;
- 3. DI DARE ATTO** che per l'acquisizione di che trattasi, le indennità liquidate e pagate dal Comune di Manduria sono da considerarsi comprensive ed assorbenti degli interessi previsti al comma 1 del richiamato art. 42-bis del d.P.R. n. 327/2001;
- 4. RENDERE ATTO** dell'avvenuto passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Manduria, con sede in Manduria alla Via Beato Fra Margarito n. 1, C.F. 80009070733;
- 5. DI NOTIFICARE** al soggetto avente causa, il presente decreto di acquisizione ed il conseguente passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Manduria.
- 6. DI PROVVEDERE** a trascrivere il presente decreto di acquisizione presso la competente Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Taranto, servizio pubblicità immobiliare, per le relative annotazioni e volturazioni nei registri catastali;
- 7. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sull'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune e sul B.U.R.P. della Regione Puglia;

8. **DI DARE** comunicazione del presente provvedimento di acquisizione entro trenta giorni, alla Corte dei Conti ai sensi dell'art. 42-bis, comma 7, del D.P.R. 327/2001.

Il Responsabile Area 3 Dott.
Ing. Claudio FERRETTI