

COMUNE DI GRUMO APPULA

Estratto decreto 19 luglio 2023, n. 1

Procedura espropriativa per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'area residenziale Villaggio Quadrifoglio.

Determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di esproprio ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 del DPR 327/01 s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.

Il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Grumo Appula, Autorità espropriante e beneficiario dell'espropriazione,

PREMESSO

...omissis...

DETERMINA

L'indennità in via provvisoria, così indicata nell'allegato n. 1 al presente provvedimento e

DECRETA

1. Le premesse e gli allegati del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.
2. È disposto, **a favore del Comune di GRUMO APPULA** (Codice Fiscale **00836680728**), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili siti nel Comune di Grumo Appula, così come indicati nell'allegato n. 1 al presente provvedimento e rappresentati nella planimetria allegata (All. 2), a condizione che il presente Decreto sia notificato nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito, entro il termine perentorio di due anni, ai sensi del comma 1 dell'art. 24 del DPR 327/01.
3. **L'esecuzione del presente Decreto, mediante immissione in possesso, è prevista per il giorno 28/07/2023.**
4. Di notificare il presente provvedimento ai proprietari risultanti dalle visure catastali, nelle forme degli atti processuali civili.
5. Di comunicare ai destinatari del presente Decreto, i nominativi degli incaricati alla sua esecuzione, mediante immissione in possesso.
6. Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari.
7. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari dovranno essere svolte anch'esse senza indugio.
8. Un estratto del presente atto verrà trasmesso, entro cinque giorni dalla data di emanazione dello stesso, per la pubblicazione nel BURP.
9. Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.
10. La determinazione dell'indennità provvisoria, come indicata nell'elenco allegato, qualora condivisa nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, diverrà definitiva e sarà maggiorata, come per legge:
 - in caso di aree edificabili
 - ✓ 10 % ai sensi dell'art. 37 comma 2° DPR 327/01;
 - ✓ indennità aggiuntiva pari al Valore Agricolo Medio se il proprietario è un coltivatore diretto, ai sensi dell'art. 37 comma 9° DPR 327/01;
 - in caso di aree non edificabili
 - ✓ indennità aggiuntiva pari al Valore Agricolo Medio se il proprietario è un coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'art. 40 comma 4° DPR 327/01;
11. Ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.R. 3/05, il pagamento dell'indennità di esproprio, urgentemente

determinata ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/01, ove condivisa, è subordinato all'acquisizione d'inesistenza di diritti di terzi sul bene espropriato attestata dal proprietario, nonché, ai sensi del comma 3 dell'art. 22 del DPR 327/01, alla ricezione della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene.

12. La determinazione dell'indennità provvisoria, come sopra indicata, qualora non venga condivisa, verrà sostituita, senza tener conto dell'indennità provvisoria determinata con il presente atto, dall'indennità amministrativa di secondo grado, a cura di un organo terzo (Commissione Provinciale Espropri o Collegio ex art 21 del DPR 327/01, su richiesta dell'espropriato), fatta salva la possibilità di rideterminazione dell'indennità provvisoria, a seguito della verifica della consistenza dei beni successivamente all'immissione in possesso.

13. Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;

Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L. 241/90, si avverte che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg. dalla notificazione; l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 8.

Grumo Appula, 19/07/2023

Allegati:

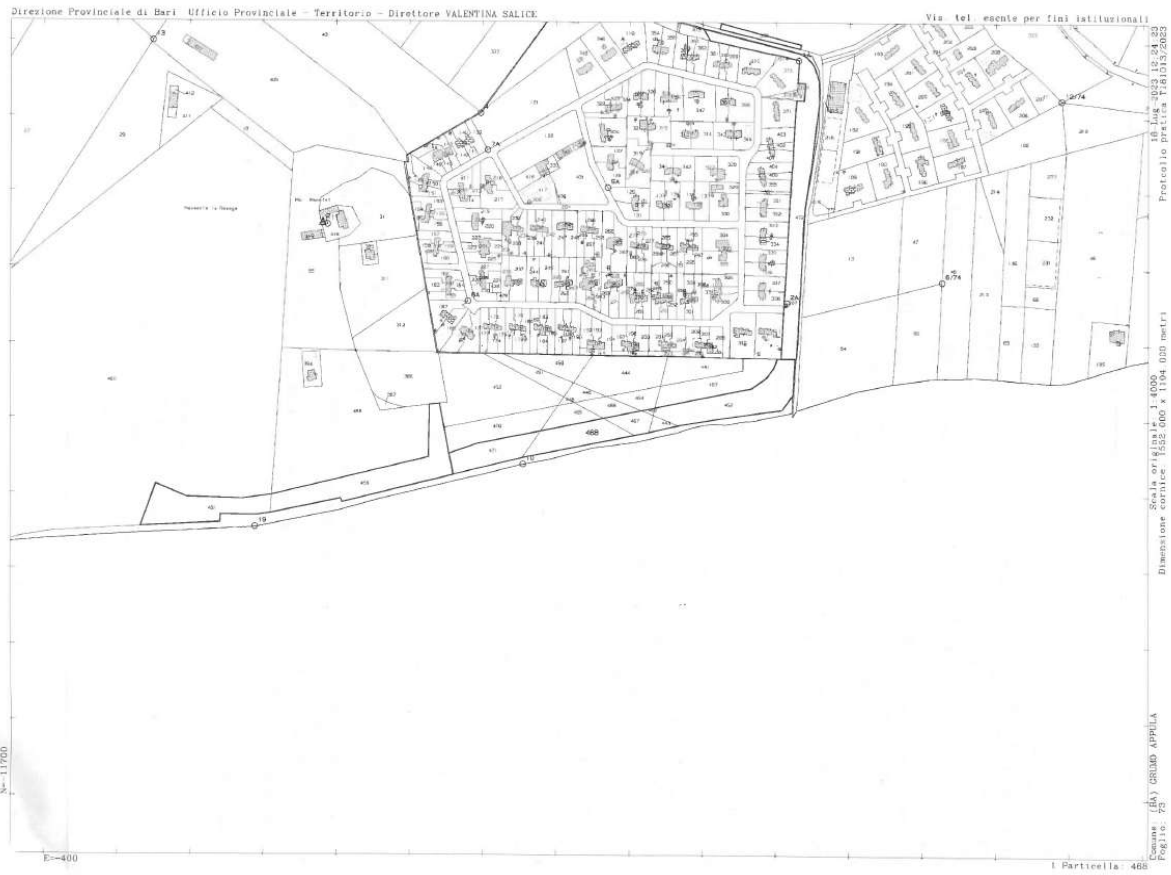
1. Elenco destinatari e indicazione indennità provvisoria di espropriazione;
2. Individuazione grafica aree di espropriazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Carlo Colasuonno)

All. 1 al Decreto di esproprio ex art. 22 DPR 327/01 n. 1/2023

Comune di Grumo Appula												
MESSA IN SICUREZZA AREA RESIDENZIALE VILLAGGIO QUADRIFOGLIO 1° STRALCIO FUNZIONALE												
N° dite	IDENTIFICATIVI CATASTALI				Superficie espropriata	Cultura accertata	data immissione in possesto	Indennità soprasuolo	Valore unitario di mercato €/mq.	indennità suolo (col. 1 x 3)	Indennità provvisoria di espropriazione (col. 2x4)	
	Cognome e nome dei proprietari in catasto	Foglio	P.I.a originaria	P.I.a espropriata								mq
COMUNE DI GRUMO APPULA												
1	FRACCALVIERI Genoveffa nata a [REDACTED]	74	21	338	680,00	bosco	28/07/2023	0,00	3,00	2.040,00	2.040,00	
2	VILLAGGIO QUADRIFOGLIO SOC COOP A R L con sede [REDACTED]	73	53	472	10.400,00	inculto	28/07/2023	14.074,03	2,50	26.000,00	40.074,03	
3	PIERUCCI Giuseppe nato a [REDACTED] COCOZZA Rosa nata a [REDACTED] PIERUCCI Umberto nato a [REDACTED]	73	442	482	7.383,00	seminativo	28/07/2023	7.776,00	3,00	22089,00	29.885,00	
			443	443	537,00	seminativo	28/07/2023	633,60		1811,00	2.244,60	
			445	465	105,00	seminativo	28/07/2023	0,00		315,00	315,00	
			447	467	1.383,00	seminativo	28/07/2023	1.656,00		4149,00	5.805,00	
			449	468	3.750,00	seminativo	28/07/2023	5.685,20		11250,00	16.945,20	
			453	471	3.523,00	seminativo	28/07/2023	4.180,80		10589,00	14.749,80	
			TOT								49.983,00	69.924,60
4	PEDONE Alessandro nato a [REDACTED]	73	58	459	8.500,00	mandorieto	28/07/2023	5.928,00	3,50	29.750,00	35.678,00	
5	LOPEZ Rosa nata a [REDACTED]	73	113	461	5.880,00	mandorieto	28/07/2023	0,00	3,50	20.580,00	20.580,00	

Comune di Grumo Appula - prot. partenza n.0001700/31-01-2025 - 14/1 -



Comune (BA) GRUMO APPULA
Dimensione contine: 1952,406 x 1194,030 metri
Scala originale: 1:4000
18 lug. 2023 15.24.33
Fog. 15 - P3
Prototipo pratica 131313/2883

Comune di Grumo Appula - prot. partenza n.0001700/31-01-2025 - 14/1 -