

COMUNE DI BARI

Estratto decreto 3 febbraio 2025, n. 459

Decreto definitivo di espropriazione, con contestuale determinazione urgente della indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi dell'art. 22, 23 e 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 5 - Parco Reticolare.

Opera realizzata con Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al PNRR M1C3 - Turismo e Cultura 4.0 - Piano di investimenti strategici sui siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali

Bari,03/02/2025

Numero di repertorio: 459/2025

Rif. Prat.: CP.105L5.22

DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO

Decreto definitivo di espropriazione, con contestuale determinazione urgente della indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi dell'art. 22, 23 e 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 5 - Parco Reticolare.

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

...omissis...

DECRETA

- 1. di determinare**, in via urgente, l'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento Bari Costasud lotto 5 - "PARCO RETICOLARE", ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, come di seguito indicato:

Posizione:		n. 6					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	1033		541,00	€ 4.225,21	€ 422,52
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 4.225,21	€ 422,52
Intestatari catastali					Diritto e relative quote		
DE FRANCESCO Vito					Comproprietario		
DE FRANCESCO Oronzo Carmine					Comproprietario		
DE FRANCESCO Rosa					Comproprietario		

Posizione:		n. 6					
DE FRANCESCO Nicola					Comproprietario		

DEFRANCESCO Giuseppe	Comproprietario
DE FRANCESCO Giovanna	Comproprietario
CAMPOBASSO Anna	USUFRUTTUARIO

Posizione:		n. 7					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	1035		1.972,00	€ 15.401,32	€ 1.540,13
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 15.401,32	€ 1.540,13
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
MORISCO Nicola; FU GIROLAMO						Proprietà per 1/1	

Posizione:		n. 9					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	203		45,00	€ 351,45	€ 35,15
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 351,45	€ 35,15
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
LONIGRO Anna						Proprietà per 3/30 bene Personale	
LONIGRO Giuseppe						Proprietà per 2/15 bene Personale	
LONIGRO Giuseppe						Proprietà per 3/15	
LONIGRO Giuseppe						Proprietà per 1/15	
LONIGRO Onofrio						Proprietà per 3/15	
LONIGRO Rosa						Proprietà per 3/30	
LONIGRO Rosaria						Proprietà per 3/15	

Posizione:		n. 10					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	30		1.056,00	€ 8.247,36	€ 824,74
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 8.247,36	€ 824,74
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
FA.TA. SRL con sede in BARI						Proprietà per 1/1	

Posizione:		n. 11 (a cui è stata accorpata al posizione n. 40)					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	116		700,00	€ 5.467,00	€ 546,70
T	A	44	355		83	€ 648,23	€ 64,82
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 6.115,23	€ 611,52
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
FIORE Laura						Proprietà per ¼	
IACOBELLIS Giovanni						Proprietà per ¼	
IACOBELLIS Vincenzo						Proprietà per ¼	
PELLICO Santa						Proprietà per ¼	

Posizione:		n. 13					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	127		3044	€ 23.773,64	€ 2.377,36
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 23.773,64	€ 2.377,36
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
DE GIGLIO DOMENICA						Proprietà ½	
PEPE BENIAMINO						Proprietà ½	

Posizione:		n. 15					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	134		3264	€ 25.491,84	€ 2.549,18
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 25.491,84	€ 2.549,18
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
BELLOMO Anna						comproprietario	
BELLOMO Antonia						comproprietario	
BELLOMO Giacomo						comproprietario	
BELLOMO Grazia						comproprietario	
BELLOMO Marcantonio;FU LORENZO						comproprietario	
BELLOMO Maria; FU LORENZO						comproprietario	
SIMONE Agnese; FU MATTIA						Usufruttuario parziale	

Posizione:		n. 20					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	941		229	€ 1.788,49	€ 178,85
T	A	44	1637		7370	€ 57.559,70	€ 5.755,97
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 59.348,19	€ 5.934,82
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
MULAS Silvana						Proprietà per 1/12 bene personale	
SBISA` Agata Simona						Proprietà per 1/12 bene personale	
SBISA` Andrea						Proprietà per 3/24	
SBISA` Claudio						Proprietà per 3/12	
SBISA` Fausta						Proprietà per 3/24	
SBISA` Fausta Francesca						Proprietà per 1/12 bene personale	
SBISA` Piergiacomo						Proprietà per 3/12 bene personale	

Posizione:		n. 25					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	202		133	€ 1.038,73	€ 103,87
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 1.038,73	€ 103,87
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
SAN MARCO S.A.S. di Giacomo Albergo e Vito Bellomo con sede in BARI						Proprietà per 1/1	

Posizione:		n. 32					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	244		56,00	€ 437,36	€ 43,74
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 437,36	€ 43,74
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
STRIGNANO Ruggiero						Proprietà per 1/1	

Posizione:		n. 44					
Comune Censuario:		Comune di Bari					

Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	390		127	€ 991,87	€ 99,19
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 991,87	€ 99,19
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
ROMANO Giovanni						Proprietà per 1/1	

Posizione:		n. 51					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	42		422,00	€ 3.295,82	€ 329,58
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 3.295,82	€ 329,58
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
ROMITO Rosa						Proprietà per 1/1	

Posizione:		n. 54					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	707		85	€ 663,85	€ 66,39
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 663,85	€ 66,39
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
Festa Lucia						Proprietà per 1/1	

Posizione:		n. 59					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	487		717,00	€ 5.599,77	€ 559,98
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 5.599,77	€ 559,98
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
NITTI Vincent John						Proprietà per 1/1	

Posizione:		n. 68					
Comune Censuario:		Comune di Bari					

Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	519		983,00	€ 7.677,23	€ 767,72
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 7.677,23	€ 7.677,23
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
DELMEDICO Angela						Proprietà 2/6	
NITTI ANNA						Proprietà 1/6	
NITTI Giuseppe						Proprietà 1/6	
NITTI Mariangela						Proprietà 1/6	
NITTI Michele						Proprietà 1/6	
Posizione:			n. 70				
Comune Censuario:			Comune di Bari				
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	547		1510	€ 11.793,10	€ 1.179,31
T	A	44	160		1690	€ 13.198,90	€ 1.319,89
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 24.992,00	€ 2.499,20
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
NITTI Maria						Proprietà per 1/1	
Posizione:			n. 82				
Comune Censuario:			Comune di Bari				
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	582		530	€ 4.139,30	€ 413,93
T	A	44	583		530	€ 4.139,30	€ 413,93
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 8.278,60	€ 827,86
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
DE FRANCESCO Rosa						Comproprietario	
GALEONE Vincenza						Comproprietario in regime di comunione dei beni	
DE FRANCESCO Giovanna						Comproprietario	
DEFRANCESCO Giuseppe						Comproprietario	
DE FRANCESCO Oronzo Carmine						Comproprietario	
LOSITO Vito						Comproprietario in regime di comunione dei beni	
Posizione:			n. 91				
Comune Censuario:			Comune di Bari				

Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	673		75	€ 585,75	€ 58,58
T	A	44	680		49	€ 382,69	€ 38,27
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 968,44	€ 96,84
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
VALSECCHI Nicoletta						Proprietà per 1/1	

Posizione:			n. 96				
Comune Censuario:			Comune di Bari				
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	133		427	€ 3.334,87	€ 333,49
T	A	44	694		1282	€ 10.012,42	€ 1.001,24
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 13.347,29	€ 1.334,73
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
CARELLA Lucietta						Proprietà per 1/1	

Posizione:			n. 97				
Comune Censuario:			Comune di Bari				
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	681		201	€ 1.569,81	€ 156,98
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 1.569,81	€ 156,98
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
D'Alba Giuseppe						Proprietà per 1/1	

Posizione:			n. 101				
Comune Censuario:			Comune di Bari				
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	708		505	€ 3.944,05	€ 394,41
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 3.944,05	€ 394,41
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
MONTRONE Sabina						Proprietà per 1/1	

Posizione:		n. 106					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	744		245	€ 1.913,45	€ 191,35
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 1.913,45	€ 191,35
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
IACOBBE Nicola						Proprietà per 1/1	

Posizione:		n. 107					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	746		401,00	€ 3.131,81	€ 313,18
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 3.131,81	€ 313,18
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
IACOBBE Crescenza						Proprietà per 1/1	

Posizione:		n. 108					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	649		96,00	€ 749,76	€ 74,98
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 749,76	€ 74,98
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
CARELLA Domenica						Proprietà per 1/3	
CARELLA Michelangelo						Proprietà per 1/3	
CARELLA Onofrio						Proprietà per 1/3	

Posizione:		n. 109					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	745		331,00	€ 2.585,11	€ 258,51
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 2.585,11	€ 258,51
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
CARELLA Andrea						Proprietà per 1/1	

Posizione:		n. 110					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	747		415,00	€ 3.241,15	€ 324,12
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 3.241,15	€ 324,12
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
CARELLA Michele						Proprietà per 1/1	

Posizione:		n. 114					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	946		552	€ 4.311,12	€ 431,11
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 4.311,12	€ 431,11
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
MAGGIO Giovanni						Proprietà per 1/1	

Posizione:		n. 120					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	44	799		88	€ 687,28	€ 68,73
T	A	44	814		20	€ 156,20	€ 15,62
T	A	44	815		42	€ 328,02	€ 32,80
T	A	44	816		22	€ 171,82	€ 17,18
T	A	44	817		10	€ 78,10	€ 7,81
T	A	44	819		38	€ 296,78	€ 29,68
T	A	44	820		8	€ 62,48	€ 6,25
T	A	44	821		68	€ 531,08	€ 53,11
T	A	44	822		20	€ 156,20	€ 15,62
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 2.467,96	€ 246,80
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
CONSEDIL 2000 SOC. COOP. A.R.L.						Proprietà per 1/1	

Posizione:		n. 132					
Comune Censuario:		Comune di Bari					

Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.Illa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	52	1071		347	€ 2.710,07	€ 271,01
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 2.710,07	€ 271,01

Posizione:	n. 132						
Intestatari catastali	Diritto e relativa quota						quota di riparto al di del decreto di esproprio in millesimi
GIRONE Angela	Proprietà 2/24						83/1000
GIRONE Carlo	Proprietà 2/24						83/1000
GIRONE Ileana	Nuda Proprietà 2/72 (quota effettiva di spettanza 70% di 2/72)						19/1000
GIRONE Manuela	Nuda Proprietà 2/72 (quota effettiva di spettanza 70% di 2/72)						19/1000
GIRONE Mariagaia	Nuda Proprietà 2/72 (quota effettiva di spettanza 70% di 2/72)						19/1000
GIRONE Roberto	Proprietà 3/24						125/1000
GIRONE Silvana	Proprietà 3/24						125/1000
ORSINI Giuseppe	Proprietà 2/24						83/1000
ORSINI Rosa	Proprietà 2/24						83/1000
ORSINI Sergio	Proprietà 2/24						83/1000
VERNI Ambretta	Usufrutto 2/24 (quota effettiva di spettanza 30% di 2/24)						25/1000
VIOLANTE Gaetana	Usufrutto 2/24 quota effettiva di spettanza 35% di 2/24)						29/1000
ZITO Angela	Proprietà 2/24						83/1000
ZITO Anna Maria	Proprietà 2/24						83/1000
ZITO Valentina	Nuda Proprietà 2/24 (quota effettiva di spettanza 65% di 2/24)						54/1000
NB: La particella n. 1071 è nel possesso di Anas come da Note: CDG.ST. BA. REGISTRO UFFICIALE. U. 0053646. 22-01-2024 CDG.ST. BA. REGISTRO UFFICIALE. U. 0041789. 17-01-2024							

Posizione:	n. 136						
Comune Censuario:	Comune di Bari						
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.Illa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	52	574		82	€ 640,42	€ 64,04
T	A	52	575		540	€ 4.217,40	€ 421,74

Totale indennità di espropriazione offerta	€ 4.857,82	€ 485,78
Intestatari catastali	Diritto e relativa quota	
G. LOIACONO E GERMANI SRL	Proprietà per 1/1	
NB: La particella n. 575 è nel possesso di Anas come da Note: CDG.ST. BA. REGISTRO UFFICIALE. U. 0053646. 22-01-2024 CDG.ST. BA. REGISTRO UFFICIALE. U. 0041789. 17-01-2024		

Posizione:		n. 137					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	52	965		520	€ 4.061,20	€ 406,12
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 4.061,20	€ 406,12
Intestatari catastali					Diritto e relative quote		
CETI S.R.L. sede in BARI (BA)					Proprietà per 1/1		

Posizione:		n. 138					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	52	1132		395	€ 3.084,95	€ 308,50
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 3.084,95	€ 308,50
Intestatari catastali					Diritto e relativa quota		
DI CAGNO ABBRESCIA SIMEONE					Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni		

Posizione:		n. 139					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	52	1133		480	€ 3.748,80	€ 374,88
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 3.748,80	€ 374,88
Intestatari catastali					Diritto e relativa quota		
DI CAGNO ABBRESCIA AMALIA					Proprietà per 1/1		

Posizione:		n. 140					
Comune Censuario:		Comune di Bari					

Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	52	284		36	€ 281,16	€ 28,12
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 281,16	€ 28,12
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
S P A Sagi Generale per l'Industria con sede in Roma incorporata per fusione in La Generale Finanziaria SPA 00973110588 Piazza del Parlamento 14 00100 Roma						Proprietà per 1/1	

Posizione:		n. 144					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	52	1222		53	€ 413,93	€ 41,39
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 413,93	€ 41,39
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
DOMI & CO. S.R.L. sede in BARI						Proprietà per 1/1	

Posizione:		n. 148					
Comune Censuario:		Comune di Bari					
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	sub	Superficie catastale	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
T	A	52	1105		20	€ 156,20	€ 15,62
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 156,20	€ 15,62
Intestatari catastali						Diritto e relativa quota	
Smifa società a responsabilità limitata sede in Bari (BA)						Proprietà per 1/1	
NB: La particella n. 1105 è nel possesso di Anas come da Note: CDG.ST. BA. REGISTRO UFFICIALE. U. 0053646. 22-01-2024 CDG.ST. BA. REGISTRO UFFICIALE. U. 0041789. 17-01-2024							

2. di dichiarare l'espropriazione definitiva e, pertanto, l'occupazione permanente, sulla base della determinazione urgente dell'indennità di espropriazione come sopra offerta degli immobili per la loro intera consistenza come individuati al punto n. 1;
3. di dichiarare il passaggio del diritto di proprietà dei sopra citati immobili a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari, C.F. 80015010723, con l'avvertenza che le consistenze, come sopra descritte, vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto:
 - sia notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso in

favore della Civica Amministrazione dei beni immobili indicati al punto n. 1 del presente decreto. Ai sensi dell' art. 14, c. 6 del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n.41/2023 i termini di cui all'art. 23, c.1, lett. g) del DPR n. 327/2001 sono ridotti alla metà;

- abbia esecuzione, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001, con la redazione del verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza degli stessi, redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Civica Amministrazione, con l'avvertenza che lo stato di consistenza del bene potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi, e si intenderà effettuata, l'immissione in possesso, anche quando, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;

4. di disporre, inoltre:

- l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel Catasto e nei libri censuari, a cura e spese della Civica Amministrazione, con l'avvertenza che dalla data di trascrizione del presente Decreto definitivo di esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
- la trasmissione di un estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni per la pubblicazione nel B.U.R.P e nel sito dell'Albo Pretorio del Comune di Bari, per trenta giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità con l'avvertenza che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma come sopra;

5. di avvisare l'avente diritto che in caso di condivisione dell'indennità offerta:

- entro quindici giorni (15) successivi alla immissione in possesso, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 e 14, comma 6, del DL n. 13/2023 conv. con L. n. 41/2023, potrà comunicare la condivisione della determinazione della indennità di espropriazione offerta, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. (anche mediante l'apposita modulistica disponibile al seguente link www.comune.bari.it/web/egov/-/sportello-espropriazioni-procedure-e-modulistica);
- la comunicazione di condivisione dell'indennità di esproprio è irrevocabile e non saranno accettate comunicazioni di condivisioni parziali, condizionate o revocabili;
- ai fini della successiva liquidazione degli importi così come concordati è tenuto a depositare ai sensi dell'art. 20, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. nei successivi sessanta giorni, decorrenti dalla comunicazione di accettazione della indennità, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (l'elenco è indicato nella apposita modulistica pubblicata);
- si provvederà ad effettuare il pagamento dell'indennità di espropriazione divenuta così definitiva secondo le modalità, i tempi e le forme pubblicitarie di cui all'art. 22, c. 3 del D.P.R. n. 327/2001;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. n. 22, c. 1, n. 37,c. 2 e n. 45, c. 2 del DPR n. 327/2001 smi, la corresponsione della maggiorazione pari al 10% dell'importo offerto potrà aver luogo solo a seguito della comunicazione di condivisione dell'importo offerto, intervenuta entro quindici giorni (15) successivi alla data di immissione in possesso;

6. di avvisare l'avente diritto che in caso di non condivisione dell'indennità offerta, ai sensi dell'art. 22, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e art. 14 , comma 6, del DL n. 13/2023 conv. con L. n. 41/2023 entro quindici giorni (15) successivi alla immissione in possesso potrà comunicare la propria non condivisione dell'importo offerto, nonchè potrà chiedere di avvalersi del procedimento peritale previsto dall'art. 21 del DPR n. 327/2001 e, in caso affermativo, designare un tecnico di propria fiducia. Se non condivide la relazione finale, può opporre l'opposizione alla stima nelle forme e nei termini di cui all'art. 54 del DPR n. 327/2001. Nelle more dell'espletamento della sopracitata procedura la Civica Amministrazione

provvederà al deposito dell'indennità offerta presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat. Le spese per la nomina dei tecnici sono poste a carico del proprietario e del beneficiario secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 6, del DPR n. 327/2001. Ai sensi dell' art. 14 , comma 6, del DL n. 13/2023 conv. con L. n. 41/2023 i termini di cui l'art. 21 e 54 del DPR n. 327/2001 sono ridotti alla metà;

7. di avvisare l'avente diritto che in assenza di alcuna comunicazione, ai sensi dell'art. 22, comma 5, DPR n. 327/2001 e s.m.i., intervenuta entro il termine di quindici giorni (15) successivi alla immissione in possesso, l'indennità di espropriazione si intenderà come non condivisa e si provvederà al deposito dell'indennità offerta presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat, nonché a richiedere, senza oneri per l'espropriato, la determinazione dell'indennità definitiva alla competente commissione prevista dall'art. 41 del DPR 327/2001 s.m.i. (la Commissione Provinciale Espropriazioni- C.P.E.), che provvederà nei termini di legge;

8. di avvisare l'avente diritto, inoltre, che:

- dei provvedimenti che disporranno il pagamento delle indennità che siano state accettate, ovvero il deposito delle altre indennità non condivise presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat verrà data immediata notizia al terzo che risulti titolare di un diritto e ne verrà curata la pubblicazione, per estratto, nel B.U.R. Puglia, divenendo esecutivi col decorso di quindici giorni dal compimento delle relative formalità, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia e laddove venisse proposta tempestiva opposizione, si disporrà il deposito delle indennità accettate o non condivise;
- ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, atteso che le particelle oggetto di esproprio nell'ambito della presente procedura sono state assimilate zona omogenea di tipo F, non verrà applicata la ritenuta di cui al DPR 917/86 nella misura del 20% a titolo di imposta sugli importi che verranno corrisposti a titolo di indennità di espropri;

9. di dare atto che:

- a tutela della privacy dei soggetti interessati, i dati personali, necessari per la validità e la forma del presente provvedimento, sono stati inseriti in un apposito allegato "privacy" parte integrante, tale allegato verrà trasmesso agli uffici dell'Agenzia delle Entrate e all'Ufficio del Territorio - Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate al fine di assolvere alle operazioni di registrazione, trascrizione, e di voltura nel catasto e nei libri censuari, mentre non si darà in alcun modo luogo alla sua pubblicazione od alla sua notifica ai soggetti interessati dello presente atto;
- contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al TAR Puglia entro il termine di (60) giorni decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di (120) giorni;

10. di dichiarare ai soli fini fiscali, atteso l'obbligo di registrazione presso l'Agenzia del Territorio competente del presente atto traslativo del diritto reale di proprietà dei sopra descritti beni immobili, che il valore complessivo dei beni trasferiti è pari a € 253.473,55;

11. di rinviare per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- Avv.to Anna Greco -