

---

**Atti dell'amministrazione regionale ad obbligo di pubblicazione**

---

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE 27 gennaio 2025, n. 14

**Società proponente: Wind Energy Foggia S.r.l., con sede legale in Pescara (PE) alla via Caravaggio 125. Lavori di "Costruzione ed all'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica di potenza nominale pari a 22,00 MW, costituito da 4 aerogeneratori GE158-5,5 MW, da realizzarsi nel territorio comunale di Foggia (FG), località Cappuccio-Piantagione" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili. Autorizzazione Unica n. 191 del 07.10.2021, della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003, e successive proroghe di inizio lavori D.D. n. 65 del 31.03.2022, D.D. n. 75 del 06.04.2023 e D.D. n. 204 del 11.09.2023 della medesima Sezione. Decreto di imposizione di servitù, ai sensi degli artt. 22 e 52-octies del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con determinazione delle relative indennità.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE**

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'istruttore Ing. Iunior Dominica Piscopo, confermata dal funzionario titolare della E.Q. Procedure Espropriative, Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

**Visti:**

- la Legge Regionale n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D.lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- il D.lgs. n. 387 del 29.12.2003 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";
- la Legge Regionale n. 3 del 22.02.2005 e ss.mm.ii.;
- l'art. 14 del Regolamento Regionale n. 13 del 04.06.2015, "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo";
- l'Atto Dirigenziale n. 115 del 17.02.2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20.10.2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1974 del 07.12.2020, recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0" Approvazione atto Alta Organizzazione;
- il D.P.G.R. n. 22 del 22.01.2021, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0"; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la D.G.R. n. 1466 del 15.09.2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. n. 938 del 03.07.2023, recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati";
- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023, con la quale è stato conferito l'incarico di direzione

del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;

- la Determinazione Dirigenziale n. 336 del 06.05.2024 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Elevata Qualificazione (E.Q.) della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture;
- la D.G.R. n. 1295 del 26.09.2024, recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";
- l'Atto Dirigenziale n. 903 del 29.11.2024, recante "Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell'art. 84 del CCNL 16.11.2022";
- la Legge Regionale n. 42 del 31.12.2024, "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2025)";
- la Legge Regionale n. 43 del 31.12.2024, "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027";
- la D.G.R. n. 26 del 20.01.2025 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Art. 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione".

**Premesso che:**

- con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta Regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle Autorizzazioni Uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- con Determinazione Dirigenziale n. 191 del 07.10.2021 della Sezione Transizione Energetica è stata rilasciata in favore della alla Società Wind Energy Foggia S.r.l., con sede legale in Pescara (PE) alla via Caravaggio n. 125, nell'ambito del procedimento riferito al rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) di competenza provinciale, l'Autorizzazione Unica, ai sensi ed i commi 1 e 3 dell'art. 12 del D.lgs. n. 387/2003 e ss.mm.ii., con successive proroghe di inizio lavori D.D. n. 65 del 31.03.2022, D.D. n. 75 del 06.04.2023 e D.D. n. 204 del 11.09.2023 della medesima Sezione, per i lavori di "Costruzione ed all'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica di potenza nominale pari a 22,00 MW, costituito da 4 aerogeneratori GE158-5,5 MW, da realizzarsi nel territorio comunale di Foggia (FG), località Cappuccio- Piantagione" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili;
- con il succitato provvedimento n. 191 del 07.10.2021 della Sezione Transizione Energetica è stata dichiarata la pubblica utilità dell'impianto di cui trattasi e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., deve intendersi di 5 (cinque) anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta Autorizzazione Unica;
- l'Autorizzazione Unica, rilasciata con provvedimento n. 191/2021 della Sezione Transizione Energetica, avrà "durata massima di anni venti, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della RTN e, laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso".

**Considerato che:**

- con nota pec del 24.07.2024, acquisita in pari data con prot. n. 377466, la Società Wind Energy Foggia S.r.l., con sede legale in Pescara (PE) alla via Caravaggio n. 125, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha trasmesso istanza di "Decreto di asservimento e di occupazione temporanea ex artt. 52-octies, 44 e 49 del DPR 327/01" sugli immobili di cui agli stralci del piano particellare allegato, dichiarando quanto segue:
  - "in data 31 maggio 2024, la scrivente Società ha inviato le comunicazioni di cui all'art. 17 del DPR 327/01 propedeutiche all'avvio della procedura asservitiva sugli immobili di proprietà delle ditte Benincaso Germano, Maffullo Giovanni Michele e Maffullo Donato, Di Bari Angela, Riccelli Giuseppe (All. 1)";

- “tutti gli immobili costituenti l’area di sedime dei realizzandi aerogeneratori nonché i siti limitrofi oggetto di servitù di passo e/o servitù di cavidotto hanno formato oggetto di verbali di concordamento sulle indennità nei quali i rispettivi proprietari hanno prestato il consenso alla cessione volontaria in favore della scrivente Società”;
- allo stato, occorre costituire la servitù di cavidotto interrato e/o aereo sui soli immobili inseriti nelle comunicazioni ex art. 17 sopra richiamate e riportati nel piano particellare grafico e descrittivo delle espropriazioni quivi allegato (All. 2)”;
- con nota pec integrativa del 25.10.2024, acquisita al prot. 526102 del 28.10.2024, la Società Wind Energy Foggia S.r.l., a valle di richiesta chiarimenti dello scrivente Servizio in merito alle motivazioni per le quali si ritenesse opportuna l’applicazione dell’istituto previsto dall’art. 52-octies del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., ha dichiarato che:
  - “la procedura ablativa necessaria alla costruzione dell’impianto eolico in agro di Foggia, già autorizzato sin dal 2021 e successivamente prorogato nel 2022 e nel 2023, risulta oramai perfezionata con tutti i proprietari degli immobili da espropriare, mediante atto notarile di cessione volontaria e verbali di concordamento delle indennità di espropriazione, anch’essi propedeutici alla stipula degli atti notarili di trasferimento della proprietà dei fondi intercettati dagli installandi aerogeneratori. Per tale motivo, la scrivente non ha dovuto rivolgere a codesto Ufficio alcuna Istanza propedeutica alla occupazione in via anticipata, ex art. 22 bis, dei siti occorrenti, avendo già acquisito consensualmente dai proprietari il possesso anticipato o addirittura, la proprietà dei medesimi.”;
  - “non vi sono, nella fattispecie, aree da espropriare e conseguentemente non sussistono le ragioni d’urgenza che potrebbero motivare il ricorso alla procedura di occupazione anticipata espressamente prevista dall’art. 22- bis del D.P.R. 327/01”;
  - “[...] al precipuo scopo di completare l’iter espropriativo ed acquisire non già la proprietà ma soltanto un diritto reale sugli immobili, di cui all’allegato piano particellare [...] ritiene di poter ricorrere alla procedura prevista dall’art. 52-octies del D.P.R. 327/01”;
  - “non appena sarà emesso il Decreto di asservimento, in uno con la determina dell’indennità di asservimento spettante ai destinatari, sarà cura della scrivente provvedere all’avvio della fase indennitaria, previa notifica di detto provvedimento, concordamento/pagamento e/o deposito delle relative indennità in favore degli aventi diritto; il tutto, senza occupare materialmente i siti asserviti, lasciandoli nella piena disponibilità dei proprietari fino a che ciò non risulterà effettivamente necessario per la realizzazione dei lavori.”;
- a supporto dell’istanza di cui alla nota pec del 25.10.2024, acquisita al prot. 526102 del 28.10.2024, la Società ha trasmesso, tra l’altro, la seguente documentazione:
  - copia della visura camerale, in corso di validità;
  - copia degli avvisi espletati ai sensi dell’art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
  - gli elenchi di cui uno denominato “A”, completo dei dati personali e non oggetto di pubblicazione, e l’altro denominato “B”, con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo;
  - la dichiarazione di manleva, a favore della Regione Puglia, da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l’opera di che trattasi si configura non come “opera pubblica”, bensì come “opera di interesse pubblico”, cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell’espropriazione e Beneficiario della stessa la Società Wind Energy Foggia S.r.l., con sede legale in Pescara (PE) alla via Caravaggio n. 125, (soggetto privato) e, pertanto, il soggetto attuatore/promotore e beneficiario dell’espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie;
  - copia di un atto di cessione volontaria e dei verbali di concordamento delle indennità di esproprio,

sottoscritti con le ditte che hanno accettato le indennità loro offerte e per le quali non sarà epletata la procedura espropriativa;

- con nota pec del 20.01.2025, acquisita in pari data con prot. 28805, la Società Wind Energy Foggia S.r.l. ha precisato che:
  - “le proprietà appartenenti alla ditta Giuseppe Melillo, presenti all’interno del particellare approvato con l’Autorizzazione Unica n. 191 del 07.10.2021 ma assenti nella documentazione presentata al fine dell’emissione del Decreto di Asservimento, non risultano più interessate dalla procedura espropriativa. Si precisa che le particelle Fg. 38 Comune di Lucera p.lle 7 e 24, appartenenti alla ditta Giuseppe Melillo, sono state stralciate dal progetto e le superfici in servitù di passaggio sono state traslate sulle particelle limitrofe appartenenti ad altri proprietari denominati Pastore-Bovio i quali hanno raggiunto con la Società Wind Energy Foggia un accordo bonario che qui si allega”;
  - “per le proprietà appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato per le opere di bonifica al momento non sono state avviate le procedure finalizzate al rilascio della concessione in quanto tale attività saranno avviate in fase esecutiva e prima dell’effettivo inizio dei lavori.”.

**Rilevato che:**

- ai sensi del comma 1 dell’art. 12 del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003, “Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all’esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti”;
- ai sensi dell’art. 52-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., gli elettrodotti ivi incluse le opere, gli impianti e i servizi accessori connessi o funzionali all’esercizio degli stessi si intendono infrastrutture lineari energetiche;
- ai sensi dell’art. 52-octies del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., “Il decreto di imposizione di servitù relativo alle infrastrutture lineari energetiche, oltre ai contenuti previsti dall’articolo 23, dispone l’occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione delle opere e la costituzione del diritto di servitù, indica l’ammontare delle relative indennità, e ha esecuzione secondo le disposizioni dell’articolo 24.”;

**Atteso che:**

- ai sensi del 1° dell’art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., “Qualora l’avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, definito tale anche in relazione alla particolare natura delle opere, l’autorità espropriante può disporre l’espropriazione o l’occupazione anticipata di immobili, contestualmente alla determinazione urgente dell’indennità provvisoria, in conformità a quanto previsto dall’art. 22 o dall’art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche”;
- con nota pec del 25.10.2024, acquisita al prot. 526102 del 28.10.2024, la Società Wind Energy Foggia S.r.l., ha dichiarato, tra l’altro, che “non sussistono le ragioni d’urgenza che potrebbero motivare il ricorso alla procedura di occupazione anticipata espressamente prevista dall’art. 22-bis del D.P.R. 327/01”;
- ai sensi del 2° comma lett. c) dell’art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., può essere emesso senza particolari indagini e formalità, il decreto di esproprio degli immobili occorrenti per l’esecuzione di opere, quali anche quelle del caso di specie afferenti servizi a rete d’interesse pubblico in materia di energia;
- allo stato degli atti non sussistono motivi ostativi alla richiesta di decreto di imposizione di servitù, ai sensi del combinato disposto degli artt. 22 e 52-octies del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., e di occupazione temporanea, ai sensi dell’art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., per gli immobili interessati dal procedimento in oggetto;
- il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell’art. 3 della citata L.R. n. 3/2005 e dell’art. 45 della L.R. n. 10/2007, nonché del successivo Atto Dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali,

Personale e Organizzazione - Sezione Personale ed Organizzazione n. 115 in data 17.02.2017, in cui al Servizio Gestione Opere Pubbliche sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante Regionale.

**Verifica ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003 come  
modificato dal D.lgs. n. 101/2018.  
GARANZIE ALLA RISERVATEZZA**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.lgs. n. 101 del 10.08.2018, e dal Regolamento U.E. n. 2016/679 nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**VALUTAZIONE DI IMPATTO DI GENERE**

Ai sensi della D.G.R. n. 1161 del 07.08.2024, il presente atto è stato sottoposto a Valutazione di impatto di genere.

- Esito Valutazione impatto di Genere: neutro.

**ADEMPIMENTI CONTABILI  
ai sensi del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.**

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

**DETERMINA**

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di disporre, in favore della Società Wind Energy Foggia S.r.l., con sede legale in Pescara (PE) alla via Caravaggio n. 125, P.IVA 02217790688, ai sensi del combinato disposto degli artt. 22 e 52-octies del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., l'asservimento per gli immobili ubicati nei Comuni di Foggia (FG) e Lucera (FG), di cui agli elenchi allegati al presente atto per costituirne parte integrante, interessati dai lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica di potenza nominale pari a 22,00 MW, costituito da 4 aerogeneratori GE158-5,5 MW, da realizzarsi nel territorio comunale di Foggia (FG), località Cappuccio-Piantagione" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili, giusta Autorizzazione Unica n. 191 del 07.10.2021, della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003, e successive proroghe di inizio lavori D.D. n. 65 del 31.03.2022, D.D. n. 75 del 06.04.2023 e D.D. n. 204 del 11.09.2023 della medesima Sezione.

Di disporre, altresì, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., in favore della Società Wind Energy Foggia S.r.l., l'occupazione temporanea non preordinata all'asservimento, con determinazione delle relative indennità ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., degli immobili ubicati nei Comuni di Foggia (FG) e Lucera (FG), di cui agli elenchi "A" e "B" allegati al presente atto per costituirne parte integrante, occorrenti per la realizzazione dell'impianto in oggetto.

Di dare atto che gli immobili assoggettati alle procedure disposte con i punti precedenti del presente atto sono individuati negli uguali elenchi, redatti a cura della Società Wind Energy Foggia S.r.l., di cui uno denominato "A", redatto in forma integrale e non oggetto di pubblicazione, e l'altro elenco denominato "B", con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., conformemente agli artt. 44 e 52-octies del medesimo D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., sono determinate in via urgente, senza particolari indagini o formalità, le indennità provvisorie di asservimento da offrire alle ditte catastali proprietarie degli immobili individuati nei predetti elenchi, nella misura indicata accanto a ciascuno di essi, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dalle medesime ditte catastali proprietarie in ordine alle indennità offerte, a seguito dell'esecuzione del presente provvedimento.

Di dare atto che la Società Wind Energy Foggia S.r.l., al termine della durata dell'occupazione temporanea è obbligata al ripristino dello stato dei luoghi ed alla riconsegna degli immobili alla ditta catastale proprietaria.

Di dare atto che l'esecuzione del decreto di asservimento, ai sensi dell'art. 52-octies del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., nonché di occupazione temporanea, ai sensi degli artt. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. dovrà aver luogo, a cura della Società Wind Energy Foggia S.r.l., nelle forme previste dall'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., entro il termine perentorio di 2 (due) anni dalla data di emanazione del presente provvedimento.

Di disporre che, copia del presente provvedimento sia notificata alle ditte catastali proprietarie degli immobili di cui agli allegati elenchi "A" e "B", secondo le modalità previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii. e nelle forme degli atti processuali civili ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., a cura e spese della Società Wind Energy Foggia S.r.l., in qualità di promotrice e beneficiaria del procedimento espropriativo, che dovrà provvedere, altresì, alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.. L'atto di notifica dovrà contenere la data di immissione in possesso degli immobili e l'avviso della facoltà delle ditte catastali di presentare osservazioni in ordine alle indennità provvisoriamente determinate, ove non condivise, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di immissione in possesso degli immobili interessati.

In caso di accettazione, sarà adottata apposita ordinanza di pagamento delle indennità nei confronti della Società Wind Energy Foggia S.r.l. che dovrà provvedere alla relativa liquidazione, ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. entro il termine di 60 (sessanta) giorni, previa comunicazione da parte della ditta catastale proprietaria dell'accettazione delle indennità di asservimento/occupazione temporanea ed eventuali danni ad essa offerte, subordinatamente alla presentazione della dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e della documentazione comprovante la piena e libera disponibilità dell'area interessata dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi.

In caso di rifiuto o silenzio da parte della ditta catastale proprietaria sulle indennità provvisorie disposte dal presente provvedimento, decorsi 30 (trenta) giorni dalla data dell'immissione in possesso, le somme dovranno essere depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/

BAT – Sezione Depositi, sulla base di apposita ordinanza. Entro lo stesso termine, la ditta catastale proprietaria che non condivide le indennità provvisorie offerte con il presente provvedimento può:

- ai sensi dell'art. 21 comma 3 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 16 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., avanzare richiesta di nomina dei tecnici, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico designato dal beneficiario dell'espropriazione e ad un terzo esperto, nominato nei modi e nei termini di cui al medesimo art. 16 comma 1, determinano le indennità definitive; le spese di tale procedimento saranno poste a carico della ditta catastale proprietaria dell'immobile oggetto di esproprio/servitù o dal beneficiario dell'espropriazione e/o asservimento ai sensi dell'art. 21, comma 6, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate, ai sensi degli artt. 22, co. 5 e 52-nonies del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. dalla competente Commissione Provinciale Espropri, ex art. 41 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con spese a carico del promotore o del beneficiario dell'espropriazione e/o dell'asservimento, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 12 del 21.08.2006 e ss.mm.ii.

In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui ai punti precedenti, la ditta catastale proprietaria, il promotore del procedimento espropriativo o il terzo che ne abbia interesse, potrà proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'art. 54 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dinanzi all'autorità giudiziaria.

Di dare atto che, in analogia all'art. 23 commi 2 e 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., il presente provvedimento dovrà essere sottoposto alle formalità di registrazione e trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, a cura e spese della Società Wind Energy Foggia S.r.l., con sede legale in Pescara (PE) alla via Caravaggio n. 125, quale soggetto promotore e beneficiario dell'intervento.

Di dare atto che l'asservimento, in favore della Società Wind Energy Foggia S.r.l., degli immobili di cui agli allegati elenchi, acquisterà efficacia dopo l'intervenuta notifica ed esecuzione del presente provvedimento, in analogia all'art. 23 co. 1 lettera f).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro e non oltre 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione nella Sezione Trasparenza del sito istituzionale della Regione Puglia.

Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 11 (undici) facciate e 2 (due) Allegati "A" e "B":

- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente mediante la Piattaforma "Cifra 2", e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22/2021, mediante affissione per 10 (dieci) giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner "pubblicità legale" dell'home page del sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente", sottosezione di II livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO\_175\_1875 del 28.05.2020;
- sarà, inoltre, trasmesso alla Società Wind Energy Foggia S.r.l., con sede legale in Pescara (PE) alla via Caravaggio n. 125, e alla Sezione Transizione Energetica.

**ALLEGATI INTEGRANTI****Documento - Impronta (SHA256)**

6\_ALLEGATO B\_Stralci PPE (A).pdf -

e6f5766fe772e6db34dde11267c7c694932f390a2bfc60d1c384dc62ccc02d40

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

Istruttore Proposta

Dominica Piscopo

E.Q. Procedure espropriative

Simona Matera

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche

Rosa Tedeschi





---

DOC. 3

ALLEGATO B

*Stralcio piano particellare descrittivo privo di dati sensibili*

---

Wind Energy Foggia Srl *Unipersonale* - Via Caravaggio 125 - 65125 Pescara - Tel. +39 085 388801 - Fax +39 085 3888200

Reg. Imp. Pescara, C.F. e P. Iva 02217790688- Cap. Soc. € 10.000i.v. - Email [info@carlomaresca.it](mailto:info@carlomaresca.it) - PEC [windfoggiasrl@legpec.it](mailto:windfoggiasrl@legpec.it)

*Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della "Carlo Maresca Spa" - [www.carlomaresca.it](http://www.carlomaresca.it)*

*Pag. 7 di 7*

DITTE PROPRIETARIE	DATI		Valore di Mercato €/mq	Servitù di cavidotto			Occupazione temporanea			
	fg.	p.lla		COMUNE	superf. Mq	Riduzione 1/4	Indennità	superf. Mq	1/12 annuo	anni
MAFFULLO Donato MAFFULLO Giovanni Michele	20	80	2,50	586	0,6250 €	366,25 €	796	0,21 €	2	334,32 €
<b>DITTE PROPRIETARIE</b>	<b>fg.</b>	<b>p.lla</b>	<b>Valore di Mercato €/mq</b>	<b>Servitù aerea</b>			<b>Occupazione temporanea</b>			
BENINCASO Germano	38	119	2,50	1408	0,3125 €	440,00 €	1408	0,21 €	2	591,36 €
DI BARI Angela	38	152	2,50	14269	0,3125 €	4.459,06 €	14269	0,21 €	2	5.992,98 €
RICCELLI Giuseppe	38	117	2,50	13459	0,3125 €	4.205,94 €	13459	0,21 €	2	5.652,78 €

"I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli del particolare allegato all'Autorizzazione Unica n. 191 del 17/10/2021 rilasciata dalla Sezione Transizione Energetica