

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

**Estratto decreto del Dirigente Servizio Pianificazione Territoriale Generale - Demanio - Mobilità - Viabilità  
22 gennaio 2025 n. 1**

**Procedimento espropriativo relativo alla Risoluzione a rotatoria dell'intersezione tra la S.P. 112 "Molfetta - Terlizzi" e la S. C. "Cappa Vecchia". Rideterminazione indennità di espropriazione.**

#### IL DIRIGENTE

**Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 149 del 25/11/2021, con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 260/DSM del 31.08.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Cataldo Lastella, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

**Premesso che:**

**Omissis ...**

#### DECRETA

##### Art. 1

Le indennità provvisorie di espropriazione da corrispondere agli aventi diritto per l'espropriazione delle aree occupate in forza del Decreto dirigenziale n. 1 del 25.01.2023 sono complessivamente rideterminate secondo l'effettivo valore venale delle aree da espropriare, come indicato nell'allegato tecnico denominato "*Elenco intestati - Schema economico provvisorio*", approvato e vistato dal R.U.P., recante l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi intestatari catastali, nonché l'indicazione delle relative indennità provvisorie di espropriazione, comprensive del valore del soprassuolo, che si allega al presente provvedimento per fame parte integrante e sostanziale.

##### Art. 2

Le indennità provvisorie di espropriazione sono state determinate nell'osservanza dei criteri di valutazione previsti sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011, tenuto conto delle caratteristiche essenziali ed effettive dei beni espropriandi, con riferimento alla situazione delle aree, nonché degli eventuali manufatti da demolire, insistenti sulle aree da occupare, regolarmente edificati ed autorizzati, rilevata in sede di immissione in possesso, nella misura indicata nell'allegato tecnico, di cui all'art. 1 del presente decreto.

##### Art. 3

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'importo complessivo dell'indennità di espropriazione, o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta un'indennità di occupazione, da calcolare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001, in misura pari, per ogni anno, ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione, e per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua.

##### Art. 4

Coloro i quali condividano la determinazione delle indennità provvisorie di espropriazione disposta con il presente decreto, fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 45, I comma, del D.P.R. 327/2001, hanno diritto di convenire con l'Autorità espropriante la cessione volontaria dell'immobile oggetto del procedimento espropriativo, o della propria quota di proprietà, per un corrispettivo determinato come segue:

- per le aree edificabili il corrispettivo della cessione è calcolato in base al valore venale del bene, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 327/2001, con l'aumento del dieci per cento, previsto dal comma 2 dell'art. 37;
- per i manufatti e le costruzioni legittimamente edificate il corrispettivo della cessione è calcolato in base al valore venale del bene, ai sensi dell'art. 38, 1° e 2° comma, del D.P.R. 327/2001;
- per le aree non edificabili il corrispettivo della cessione è calcolato con le maggiorazioni dovute ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 e 45, comma 2, lett. c), del D.P.R. 327/2001, come modificati dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011;

- per le aree non edificabili, coltivate direttamente dal proprietario, il corrispettivo della cessione è calcolato con le maggiorazioni dovute ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 e 45, comma 2, lett. d), del D.P.R. 327/2001, come modificati dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011. In tal caso non compete l'indennità aggiuntiva di cui all'art. 40, comma 4, del D.P.R. 327/2001.

Al proprietario che abbia condiviso l'indennità offerta in via provvisoria spetta, ai sensi dell'art. 20, comma 13, del D.P.R. 327/2001, l'importo previsto per la cessione volontaria dell'immobile oggetto del procedimento espropriativo, di cui al citato art. 45, comma 2, anche nel caso in cui l'Autorità Espropriante emetta il decreto di esproprio, in alternativa alla cessione volontaria.

#### **Art. 5**

L'indennità aggiuntiva di cui all'art. 42 del D.P.R. 327/2001, determinata ai sensi dell'art. 40, comma 4, del citato D.P.R. 327/2001 in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata, è corrisposta direttamente dall'Ente espropriante nei termini previsti per il pagamento dell'indennità di espropriazione al fittavolo, al mezzadro o al partecipante, che per effetto della procedura espropriativa sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica, a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti.

#### **Art. 6**

Il presente decreto dovrà essere pubblicato sul B.U.R.P., nell'osservanza delle disposizioni contenute nel D.P.R. 327/2001, nella L.R.P. 3/2005 e nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 1076 del 18.07.2006. Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale amministrativo, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, e ss.mm.ii., recante il Codice del processo amministrativo. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela giurisdizionale dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto.

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Cataldo LASTELLA**



**CITTA' METROPOLITANA DI BARI**  
**SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DEMANIO, MOBILITA' E VIABILITA'**  
**RISOLUZIONE A ROTATORIA DELL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. 112 MOLFETTA - TERLIZZI E LA S.C. CAPPA VECCHIA**

**ELENCO INTESATI - SCHEMA ECONOMICO ESECUTIVO**

COMUNE DI MOLFETTA

CATASTO TERRENI - CATASTO FABBRICATI

N	intestato catastale	codice fiscale	diritti e oneri reali	fig. p.l.l.a.	area da espropriare mq.	cultura rilevata	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	Indennità definitiva	Valori dei soprassuoli	Indennità di esproprio	Indennità di occupazione	INDENNITA' TOTALE
1	AZZOLLINI Rodolfo Nicola		proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	41	252	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 24,50	€ 69,93	€ 94,43	€ 6,13	€ 100,56
	CORRIERI Anna Eccelsa		proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni											
2	SORIANO Angelo		proprietà per 1/1 bene personale	41	253	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 1.487,50		€ 1.487,50	€ 371,88	€ 1.859,38
3	CANTATORE Michele		proprietà per 1/1 bene personale	41	254	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 3.500,00	€ 2.663,51	€ 6.163,51	€ 875,00	€ 7.038,51
				283	31	uliveto		1,80	3,50	€ 108,50	€ 711,63	€ 820,13	€ 27,13	€ 847,26
													<b>totale</b>	<b>€ 7.885,77</b>
4	DE GIOIA Mauro		proprietà per 1/2	41	255	uliveto	Zona E - Aree produttive agricole	1,80	3,50	€ 497,00	€ 1.173,57	€ 1.670,57	€ 124,25	€ 1.794,82
	TEDESCHI Vincenza		proprietà per 1/2											
5	NBC POWER S.R.L.		proprietà per 1/1	41	398 sub. 4	①	Zona E - Aree produttive agricole		9,36	€ 1.797,12	③	€ 1.797,12	€ 449,28	€ 2.246,40
6	AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI con sede in Bari		proprietà per 1/1	41	14 sub. 1	②	Zona E - Aree produttive agricole		9,36	€ 4.024,80	€ 16.537,50	€ 20.562,30	€ 1.006,20	€ 21.568,50

① area legittimamente edificata; in Catasto Fabbricati cat. E/3 (fabbricati per speciali esigenze pubbliche per rifornimento di autoveicoli)

② area legittimamente edificata; in Catasto Fabbricati cat. B/2 (strutture di uso collettivo, case di cura ed ospedali)

③ non ricorrano i presupposti necessari per il riconoscimento del valore dei soprassuoli così come rilevati nel verbale di immissione in possesso e stato di consistenza del 26.02.2023, in particolare ci si riferisce all'impianto di irrigazione/trattamento delle acque ininterrotto da ritenersi - allo stato attuale - realizzato in carenza di valido titolo urbanistico edilizio alla luce della relativa Ordinanza di rimozione e riparto in pristino emessa dal Comune di Molfetta, Settore III, Territorio - Ambiente prot. 007061/7 in data 11.9.2023.

IL TECNICO ESTIMATORE  
 Geom. **Giuseppe Maffromatteu**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
 Ing. **Francesco TURCI**

Pagina 1