

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 dicembre 2024, n. 1849

Rilascio dell'immobile in locazione per sede di rappresentanza in Albania. Autorizzazione a sanatoria della missione dirigenziale effettuata a Tirana il 6 novembre 2024

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale, Michele Emiliano

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria, o suo delegato.

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. di **autorizzare** in sanatoria la missione a Tirana effettuata il 6 novembre 2024 dal Dott. Francesco Giovanni Giuri, dirigente *pro tempore* del Servizio "Logistica, affari generali e controlli amministrativo contabili", per le operazioni di rilascio dell'immobile condotto in locazione dalla Regione Puglia e consegna delle chiavi in esecuzione di quanto deciso con Deliberazione della Giunta regionale n. 687 del 28/05/2024;
2. di **dare atto** che la spesa complessiva sostenuta ammonta ad € 205,58 e che la stessa trova copertura nelle risorse disponibili al capitolo sul Bilancio Autonomo U0003062 "Rimborso spese di trasferta per missioni dei dipendenti regionali effettuate all'estero";
3. di **prendere atto** che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio come previsto dal D. Lgs. n.118/2011 e ss.mm. e ii.;
4. di **pubblicare** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Rilascio dell'immobile in locazione per sede di rappresentanza in Albania. Autorizzazione a sanatoria della missione dirigenziale effettuata a Tirana il 6 novembre 2024

Visti:

- la DGR n. 1082 del 26/07/2002 "*Missioni all'estero da parte dei dirigenti e del personale regionale*" la quale fissa le modalità autorizzative delle missioni all'estero dei dirigenti e del personale regionale;
- l'articolo 3 della L.R. 42/1979 "*Trattamento economico di missione e di trasferimento del personale regionale*";
- la L.R. n. 37 del 29/12/2023 "*Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2024 e Bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2024*";
- la L.R. n. 38 del 29/12/2023 "*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026*";
- la D.G.R. n. 18 del 22/01/2024 "*Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*";
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata <Agenda di Genere>;
- la D.G.R. 3 luglio 2023, n. 938 recante <Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati>.

Premesso che:

- la Regione Puglia, per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali e amministrative, conduce in locazione passiva, con contratto del 12/07/2018 (della durata di anni 5 e con scadenza originariamente prevista in data 08/11/2023), l'immobile sito in Tirana, Piazza Scanderbeg, piano secondo, quale sede dello Sportello informativo per la cooperazione con i Paesi in via di sviluppo, di proprietà del Centro Commerciale dello Sviluppo Culturale Q.TZH.K.;
- con nota prot. n. 011 del 20/04/2023 la Ditta locatrice comunicava formale disdetta del contratto *de quo*;
- con successiva nota prot. n. 026 del 14/06/2023 la Ditta manifestava la propria disponibilità alla proroga di un ulteriore anno della durata del contratto di locazione in essere secondo quanto previsto dall'art. 15 del contratto stesso, e con nota AOO_108-28/09/2023/0011725 si comunicava l'accettazione della proposta di proroga da parte dei vertici dell'Ente regionale, con conseguente scadenza del rapporto contrattuale fissato per l'**08/11/2024**.
- la Giunta regionale, con deliberazione n. 687 del 28/05/2024, ha fornito specifici indirizzi alla Sezione Demanio e Patrimonio per lasciare l'immobile regionale sito in Tirana alla naturale scadenza del contratto di locazione passiva, per preferire edifici di proprietà pubblica eventualmente forniti gratuitamente dalle Autorità albanesi.

Considerato che:

- per ragioni dovute ad avvicendamento nelle deleghe assessorili non è stato possibile perfezionare l'autorizzazione giuntale in tempo per la missione di rilascio dell'immobile con verbalizzazione e consegna delle chiavi fissata per il **6 novembre 2024**, ore 10.30;
- per l'assenza nel contratto di locazione di una clausola espressa che preveda la possibilità di un indennizzo per le finiture di pregio non rimovibili apportate ai locali per il decoro dell'Amministrazione della Regione Puglia e al fine di evitare ulteriori spese che conseguirebbero alla richiesta del locatore di rimozione delle stesse e ripristino dello *status* originario di fronte all'eventuale pretesa regionale di una monetizzazione, la migliore cessazione dei rapporti contrattuali senza contenzioso in stato estero ha reso preferibile lasciare nella disponibilità della Ditta locatrice ogni modifica fissa anche migliorativa, se accettata dal locatore, apportata dall'Amministrazione regionale senza indennizzo alcuno, chiudendo il rapporto contrattuale senza altro a pretendersi da ambo le parti e con contestuale rinuncia, da formalizzarsi nel verbale di rilascio, ad ogni ulteriore pretesa attuale o potenziale direttamente o indirettamente riconducibile al contratto di locazione;
- che le operazioni sono state regolarmente condotte con cessazione di ogni rapporto contrattuale e dichiarazione di assenza, alla data di sottoscrizione del verbale, di questioni che non siano state preventivamente chiarite e risolte nonché di residue pretese da ambo le parti direttamente od indirettamente riferibili al contratto di locazione rep. 393 - kol. 272/2018;

Atteso che

- occorre autorizzare, in sanatoria, per i necessari rimborsi spese la missione a Tirana effettuata dal Dott. Francesco Giovanni Giuri, dirigente pro tempore del Servizio "Logistica, affari generali e controlli amministrativo contabili" il giorno 6 novembre 2024 per il rilascio dell'immobile condotto in locazione dalla Regione Puglia ;
- le spese complessivamente sostenute per la missione, ivi inclusi i voli di andata e ritorno e le relative tariffe regolati direttamente da questa Regione ad Aeroporti di Puglia in base a convenzione in essere, sono pari ad € 205,58, di cui € 63,00 per spese sostenute direttamente dal dirigente;
- nel Bilancio Autonomo regionale è istituito il capitolo U0003062 "*Rimborso spese di trasferta per missioni dei dipendenti regionali effettuate all'estero*" predisposto per sostenere le spese per le missioni da effettuare all'estero

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

Esiti Valutazione di impatto di genere: impatto neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

Il presente provvedimento comporta una spesa complessiva di € 205,58 a carico del Bilancio Autonomo Regionale, da finanziare con le disponibilità del capitolo U0003062 "Rimborso spese di trasferta per missioni dei dipendenti regionali effettuate all'estero"

L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio come previsto dal D.Lgs n.118/2011 e ss.mm.ii..

Al rimborso delle spese di missione provvederà l'economista di plesso, previa presentazione della relativa documentazione giustificativa delle spese in questione, mediante l'utilizzo dei fondi assegnati sui pertinenti capitoli di bilancio.

Tutto ciò premesso, al fine di autorizzare in sanatoria la missione a Tirana effettuata il 6 novembre 2024 dal Dirigente del Servizio Logistica, Affari generali e Controlli Amministrativo contabili, Dott. Francesco Giovanni Giuri, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k, della L.R. 7/1997 e ai sensi della DGR n. 1082 del 26/07/2002, si propone alla Giunta regionale:

1. di **autorizzare** in sanatoria la missione a Tirana effettuata il 6 novembre 2024 dal Dott. Francesco Giovanni Giuri, dirigente *pro tempore* del Servizio "Logistica, affari generali e controlli amministrativo contabili" finalizzata al rilascio dell'immobile con redazione di apposito verbale e consegna delle chiavi;
2. di **dare atto** che la spesa complessiva sostenuta ammonta ad € 205,58 e che la stessa trova copertura nelle risorse disponibili al capitolo sul Bilancio Autonomo U0003062 "Rimborso spese di trasferta per missioni dei dipendenti regionali effettuate all'estero";
3. di **prendere atto** che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio come previsto dal D.Lgs n.118/2011 e ss.mm.ii..
4. di **pubblicare** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

Il Funzionario E.Q.
(Roberto Martelli)

 Roberto Martelli
17.12.2024 11:52:22
GMT+02:00

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

 COSTANZA
MOREO
17.12.2024
17:32:56
GMT+02:00

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni alla presente proposta di DGR.

IL DIRETTORE di Dipartimento Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

 **Angelosante
Albanese**

Il PRESIDENTE della Giunta Regionale, Michele Emiliano, ai sensi del vigente Regolamento della
Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

(Michele Emiliano)

 Michele
Emiliano
18.12.2024
21:05:38
GMT+02:00

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R.
n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.

Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria, o suo delegato

 Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 23/12/2024 11:06
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2024	90	19.12.2024

RILASCIO DELL'IMMOBILE IN LOCAZIONE PER SEDE DI RAPPRESENTANZA IN ALBANIA. AUTORIZZAZIONE A SANATORIA DELLA MISSIONE DIRIGENZIALE EFFETTUATA A TIRANA IL 6 NOVEMBRE 2024

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 23/12/2024 11:05
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCertemre Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento
E.Q.-CARMEN PARTIPILO

Dirigente
D.SSA REGINA STOLFA

