

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 dicembre 2024, n. 1837

**Art. 22 ter, comma 1, lett. c) e art. 22 sexies, L.R. 4/13 - Alienazione beni immobili Riforma Fondiaria mediante asta pubblica**

### LA GIUNTA REGIONALE

#### VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

**VISTO** il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;

#### PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

#### DELIBERA

1. Di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. Di disporre ai sensi degli art. 22 ter, comma 1, lett. c), e art. 22 sexies, comma 1 e 3, L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione di tutti i beni immobili riportati nell'Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, mediante ricorso a procedura di evidenza pubblica con offerte al rialzo sul prezzo di base d'asta.
3. Di demandare al Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ogni adempimento per l'espletamento della procedura di gara ad evidenza pubblica, nonché l'adozione dei provvedimenti consequenziali in merito alla composizione della Commissione per la valutazione delle offerte al rialzo sul prezzo a base d'asta.
4. Di autorizzare i rappresentanti regionali di cui alla D.G.R. n. 1567 del 14.11.2022 alla sottoscrizione degli atti di compravendita a stipularsi per i beni di cui all'Allegato "A" e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. Di stabilire, che la vendita di tutti i beni immobili avvenga nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con spese notarili di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti a totale carico dell'acquirente e con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti.

6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento in versione integrale unitamente all'Allegato "A" sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

**Il Segretario Generale della Giunta**

ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO****Oggetto: Art. 22 ter, comma 1, lett. c) e art. 22 sexies, L.R. 4/13 - Alienazione beni immobili Riforma Fondiaria mediante asta pubblica**

**Vista** la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– *“T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria”* con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

**Visto** l’art. 22 ter, comma 1, lett. c) della predetta legge dispone che *“I beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati (...) con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo, se liberi”*, mentre, ai sensi dell’art. 22 sexies, comma 1 e 3, *“I beni liberi o rientrati nella disponibilità dell’Amministrazione sono alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo sul prezzo a base d’asta”* e che *“Il prezzo a base d’asta, determinato dai soggetti di cui all’art. 28, comma 1, della L.R. n. 27/1995, è stimato, con riferimento alla data di presentazione dell’istanza, come segue: a) per i terreni agricoli, in base al valore agricolo medio attuale fissato dalla Commissione provinciale espropri di cui all’art. 41 del D.P.R. 327/2001, con riferimento alla coltura attuale prevalente praticata in zona; ...c) per i fabbricati urbani e quelli extrapoderali, in base al prezzo attuale di mercato”*;

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *“Agenda di Genere”*;

**Vista** la D.G.R. 3 luglio 2023, n. 938 recante *“Valutazione di impatto di genere. Sistema digestione e di monitoraggio”*. Revisione degli allegati.

**Premesso che**

- Nell’ambito delle procedure dismissive dei beni della ex Riforma Fondiaria sono stati individuati alcuni beni immobili liberi o rientrati nella disponibilità dell’amministrazione, a rischio di occupazione abusiva ed in stato fatiscente, che possono essere dichiarati non fruibili per esigenze proprie della Regione o altro uso pubblico e, quindi, alienati ai sensi del combinato disposto del predetto art. 22 ter, comma 1, lett. c) della L. R. n. 4/2013 e ss.mm.ii.;
- Tali beni immobili, riportati nell’Allegato “A” del presente atto ed individuati dalle Strutture di Riforma Fondiaria delle Province di Brindisi, Foggia, Lecce e Taranto sono di seguito elencati:

- **Provincia di Brindisi:**

- Terreno in agro di Brindisi (BR) Loc. Fiume Piccolo, Fg 57 plla 60;
- Terreno in agro di Brindisi (BR) Loc. Fiume Piccolo, Fg 57 plla 61;
- Terreno in agro di Brindisi (BR) Loc. Fiume Piccolo, Fg 57 plla 167;
- Terreno in agro di Brindisi (BR) Loc. Fiume Piccolo, Fg 57 plla 168;
- Terreno in agro di Brindisi (BR) Loc. Fiume Piccolo, Fg 57 plla 169;
- Terreno in agro di Brindisi (BR) Loc. Fiume Piccolo, Fg 57 plla 170;
- Terreno in agro di Brindisi (BR) Loc. Fiume Piccolo, Fg 57 plla 171;
- Terreno in agro di Brindisi (BR) Loc. Fiume Piccolo, Fg 57 plla 174;
- Terreno in agro di Brindisi (BR) Loc. Chiusura Grande, Fg 63 plla 232;
- Terreno in agro di Brindisi (BR) Loc. Torre Mozza, Fg 103 plla 32;

Fabbricato in agro di Brindisi (BR) Loc. Mascava, Fg 17 plla 64 sub 4;  
Fabbricato in agro di Brindisi (BR) Loc. Mascava, Fg 17 plla 64 sub 5;  
Fabbricato in agro di Brindisi (BR) Loc. Mascava, Fg 17 plla 64 sub 6;  
Fabbricato in agro di Brindisi (BR) Loc. Mascava, Fg 17 plla 64 sub 7;  
Fabbricato in agro di Brindisi (BR) Loc. Mascava, Fg 17 plla 64 sub 9;  
Terreno in agro di Brindisi (BR) Loc. Montenegro, Fg 47 plla 167;  
Terreno in agro di Brindisi (BR) Loc. Apani, Fg 4 plla 449;  
Terreno in agro di Brindisi (BR) Loc. Apani, Fg 4 plla 451;

• **Provincia di Foggia:**

Terreno in agro di Cerignola (FG) Loc. Tressanti/Marella, Fg 15 plla 26;  
Terreno in agro di Cerignola (FG) Loc. Tressanti/Marella, Fg 15 plla 36;  
Terreno in agro di Cerignola (FG) Loc. Tressanti/Marella, Fg 15 plla 68;  
Terreno in agro di Cerignola (FG) Loc. Tressanti/Marella, Fg 15 plla 72;  
Terreno in agro di Apricena (FG) Loc. San Sabino, Fg 10 plla 521;  
Terreno in agro di Apricena (FG) Loc. San Sabino, Fg 10 plla 539;  
Terreno in agro di Apricena (FG) Loc. San Sabino, Fg 10 plla 541;

• **Provincia di Lecce:**

Terreno in agro di Porto Cesareo (LE) Loc. Bellanova, Fg 31 plla 803;

• **Provincia di Taranto:**

Terreno in agro di Avetrana (TA) Loc. Cannelli, Fg 48 plla 122;  
Terreno in agro di Avetrana (TA) Loc. Ranieri Chiepo, Fg 41 plla 336;  
Terreno in agro di Laterza (TA) Loc. Panettieri, Fg 142 plla 116;  
Fabbricato in agro di Mottola (TA) Loc. San Basilio, Fg 35 plla 40 sub 2;  
Fabbricato in agro di Mottola (TA) Loc. San Basilio, Fg 35 plla 40 sub 3;  
Terreno in agro di Massafra (TA) Loc. Vecchio Ovile Parco di Guerra, Fg 77 plla 17;  
Fabbricato in agro di Mottola (TA) Loc. San Basilio, Fg 35 plla 39 sub 1;  
Fabbricato in agro di Mottola (TA) Loc. San Basilio, Fg 35 plla 39 sub 2;  
Fabbricato in agro di Palagianello (TA) Loc. Latorrata, Fg 14 plla 54 sub 1;  
Fabbricato in agro di Palagianello (TA) Loc. Latorrata, Fg 14 plla 54 sub 2;

**Visti:**

- Il Verbale del 27/05/2020 del Collegio di Verifica;
- La perizia di stima relativa all'unità immobiliare sita in agro di Avetrana (TA) Loc. Ranieri Chiepo identificata al Fg 41 plla 336;
- Il verbale n. 07 del 16/12/2021 del Collegio di Verifica;
- Le perizie di stima inviate con nota 19104 del 10/11/2021 e relative alle unità immobiliari site in agro di Apricena (FG) in Loc. San Sabino identificate al Fg 10 plla 521 – 539 – 541;
- Il verbale n. 02 del 07/06/2023 del Collegio di Verifica trasmesso con nota prot. 7110 del 12/06/2023;

- Le perizie di stima inviate con nota 5223 del 28/04/2023 e relative alle unità immobiliari site in agro di Cerignola (FG) in Loc. Tressanti/Mattarella identificate al Fg 15 plla 26 – 36 – 68 – 72;
- Il verbale n. 01 del 27/02/2024 del Collegio di Verifica trasmesso con nota prot. 104095 del 27/02/2024;
- La perizia di stima 02\_A\_TA\_2024 relativa all'unità immobiliare sita in agro del Comune di Laterza (TA) in Loc. Panettieri identificato presso il NCT al Fg 142 plla 116;
- La perizia di stima 19\_TL\_BR\_2023 relativa alle unità immobiliari site in agro del Comune di Brindisi (BR) Loc. Fiume Piccolo in Viale Maiorana Z.I. identificate presso il NCT al Fg 57 plla 60 – 61 – 167 – 168 – 169 – 170 – 171 – 174;
- La perizia di stima 20\_TL\_BR\_2023 relativa all'unità immobiliare sita in agro del Comune di Brindisi (BR) Loc. Chiusura Grande identificata presso il NCT al Fg 63 plla 232;
- La perizia di stima 34\_TL\_BR\_2023 relativa all'unità immobiliare sita in agro del Comune di Brindisi (BR) Loc. Torre Mozza identificata presso il NCT al Fg 103 plla 32;
- La perizia di stima 24\_A\_LE\_2022 relativa all'unità immobiliare sita in agro del Comune di Porto Cesareo (LE) in via B. da Ravenna snc identificata presso il NCT al Fg 31 plla 803;
- Il verbale n. 02 del 30/04/2024 del Collegio di Verifica trasmesso con nota prot. 216829 del 27/02/2024;
- La perizia di stima 13\_FL\_BR\_2023 relativa alle unità immobiliari site in agro del Comune di Brindisi (BR) in Loc. Mascava identificate presso il NCT al Fg 17 plla 64 e NCEU al Fg 17 plla 64 sub 4 – 5 – 6 – 7 – 9;
- La perizia di stima Quota 274/b relativa all'unità immobiliare sita in agro del Comune di Avetrana (TA) Loc. Cannelli identificata presso il NCT al Fg 48 plla 122;
- Il verbale n. 04 del 09/07/2024 del Collegio di Verifica trasmesso con nota prot. 348518 del 09/07/2024;
- La perizia di stima 13\_A\_TA\_2023 relativa alle unità immobiliari site in agro del Comune di Mottola (TA) in Loc. San Basilio identificate presso il NCEU al Fg 35 plla 40 sub 2 – 3;
- Il verbale n. 05 del 06/08/2024 del Collegio di Verifica trasmesso;
- La perizia di stima relativa all'unità immobiliare sita in agro del Comune di Massafra (TA) Loc. Vecchio Ovile Parco di Guerra identificata presso il NCT al Fg 77 plla 17;
- Il verbale n. 06 del 26/11/2024 del Collegio di Verifica trasmesso con nota prot. 584657 del 26/11/2024;
- La perizia di stima 08\_A\_TA\_2024 relativa alle unità immobiliari site in agro del Comune di Mottola (TA) in Loc. San Basilio identificate presso il NCEU al Fg 35 plla 39 sub 1 – 2;
- La perizia di stima 10\_A\_TA\_2024 relativa alle unità immobiliari site in agro del Comune di Palagianello (TA) in Loc. Latorrata identificate presso il NCEU al Fg 14 plla 54 sub 1 – 2;
- La perizia di stima 25\_A\_BR\_2024 relativa all'unità immobiliare sita in agro del Comune di Brindisi (BR) in Loc. Montenegro identificate presso il NCT al Fg 47 plla 167;
- La perizia di stima 32\_A\_BR\_2024 relativa alle unità immobiliari site in agro del Comune di Brindisi (BR) in Loc. Apani identificate presso il NCT al Fg 4 plla 449 – 451;

**Atteso che:**

- Le perizie di stima relative ai fabbricati ricadenti negli agri di Brindisi, Mottola e Palagianello Lecce attestano la conformità urbanistica e l'inesistenza di vincoli anche culturali;
- Tutti i suddetti immobili sono nella piena disponibilità della Regione Puglia;
- Il competente Collegio di Verifica della Regione Puglia per le unità di cui sopra ha dichiarato congrui i prezzi di stima dei beni sopraelencati, così come determinati dalle Strutture Provinciali, ai sensi dell'art. 22 *quinquies* della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii. e degli artt. 4 e 5 della determinazione dirigenziale n. 698 dell'11.10.2018 e successiva determinazione dirigenziale n. 866 del 23.06.2021;

**Valutata**, pertanto, la necessità di procedere alla vendita mediante procedura di evidenza pubblica con offerta al rialzo sul prezzo a base d'asta, conformemente al disposto di cui all'art. 22 *ter*, comma 1, lett. c) e all'art. 22 *sexies* comma 1 e 3 della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii.;

**Rilevata** che all'alienazione dei predetti beni mediante procedura ad evidenza pubblica, nonché ad ogni successivo adempimento consequenziale in merito alla composizione della Commissione per la valutazione delle offerte al rialzo sul prezzo a basi d'asta dovrà provvedere la Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria;

**Precisato** che, in caso di aggiudicazione dei beni di cui al citato elenco, tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), comprese eventuali variazioni catastali in merito a frazionamenti e accatastamenti, saranno a totale carico dei soggetti risultati aggiudicatari, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia, nonché tutte le spese sostenute dai detentori relative alla messa in sicurezza, bonifica, accatastamenti dei beni regionali;

**Ritenuto**, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale l'alienazione di tutti i beni immobili individuati nel suddetto Allegato "A", con procedura di evidenza pubblica, con offerta al rialzo, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1, lett. c) e 22 *sexies*, commi 1 e 3 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., conferendo formale incarico al rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione dei relativi atti di compravendita.

**Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

**Esiti valutazione di impatto di genere**

L'impatto di genere stimato risulta:

- Neutro

**COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

Si dà atto che gli adempimenti contabili saranno formalizzati con successivo atto allorquando l'obbligazione sarà giuridicamente perfezionata, ovvero, a conclusione della stipula notarile cui seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare.

**Tutto ciò premesso**, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione a mezzo asta pubblica, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 *ter* comma 3 della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. Di disporre ai sensi degli art. 22 *ter*, comma 1, lett. c), e art. 22 *sexies*, comma 1 e 3, L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione di tutti i beni immobili riportati nell'Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, mediante ricorso a procedura di evidenza pubblica con offerte al rialzo sul prezzo di base d'asta.
3. Di demandare al Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ogni adempimento per l'espletamento della procedura di gara ad evidenza pubblica, nonché l'adozione dei provvedimenti consequenziali in merito alla composizione della Commissione per la valutazione delle offerte al rialzo sul prezzo a base d'asta.
4. Di autorizzare i rappresentanti regionali di cui alla D.G.R. n. 1567 del 14.11.2022 alla sottoscrizione degli atti di compravendita a stipularsi per i beni di cui all'Allegato "A" e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. Di stabilire, che la vendita di tutti i beni immobili avvenga nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con spese notarili di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti a totale carico dell'acquirente e con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti.
6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento in versione integrale unitamente all'Allegato "A" sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da *a*) ad *e*) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

La Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Taranto e Brindisi.

Gestione del contenzioso e supporto giuridico"

(Maria Carmela Mazzarano)



Maria Carmela  
Mazzarano  
05.12.2024  
14:32:02  
GMT+02:00

Il Responsabile E.Q.

"Responsabile Strutture Provinciali"

(Sergio Rotondo)



sergio rotondo  
05.12.2024 15:29:09  
GMT+02:00

Il Dirigente ad interim del Servizio  
Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,  
ONC e Riforma Fondiaria  
(Francesco Capurso)



Francesco Capurso  
05.12.2024  
16:23:26  
GMT+02:00

---

La Dirigente della Sezione  
Demanio e Patrimonio  
(Costanza Moreo)



COSTANZA  
MOREO  
12.12.2024  
16:27:18  
GMT+02:00

---

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021,  
n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA le osservazioni riportate nell'allegato A alla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,  
Affari Generali e Infrastrutture  
(Angelosante Albanese)



Angelosante  
Albanese

---

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e  
pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

#### PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,  
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e  
pesca, Foreste  
(Donato Pentassuglia)



Donato Pentassuglia  
16.12.2024 15:10:07  
GMT+01:00

---



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE  
 SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO  
 SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDARIA

Allegato "A"

Num.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastrali				Ccd	Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.lla	Sub.	Cat.		Cons./sup.	Valore			
1	Terreno	Brindisi	Fiume Piccolo	Terreno	57	60		Frutteto	150 mq	Zona D3	775,65 €	01 del 27/02/2024	Non esistenti	775,65 €
2	Terreno	Brindisi	Fiume Piccolo	Terreno	57	61		Orto	6400 mq	Zona D3	33.094,44 €	01 del 27/02/2024	Non esistenti	33.094,44 €
3	Terreno	Brindisi	Fiume Piccolo	Terreno	57	167		Frutteto	70 mq	Zona D3	361,97 €	01 del 27/02/2024	Non esistenti	361,97 €
4	Terreno	Brindisi	Fiume Piccolo	Terreno	57	168		Orto	370 mq	Zona D3	1.913,27 €	01 del 27/02/2024	Non esistenti	1.913,27 €
5	Terreno	Brindisi	Fiume Piccolo	Terreno	57	169		Orto	6828 mq	Zona D3	35.269,33 €	01 del 27/02/2024	Non esistenti	35.269,33 €
6	Terreno	Brindisi	Fiume Piccolo	Terreno	57	170		Orto	434 mq	Zona D3	2.244,22 €	01 del 27/02/2024	Non esistenti	2.244,22 €
7	Terreno	Brindisi	Fiume Piccolo	Terreno	57	171		Vigneto	3380 mq	Zona D3	17.478,00 €	01 del 27/02/2024	Non esistenti	17.478,00 €
8	Terreno	Brindisi	Fiume Piccolo	Terreno	57	174		Vigneto	1714 mq	Zona D3	8.863,11 €	01 del 27/02/2024	Non esistenti	8.863,11 €
9	Terreno	Brindisi	Chiusura Grande	Terreno	63	232		Uliveto	8389 mq	Zona E	10.400,00 €	01 del 27/02/2024	Non esistenti	10.400,00 €
10	Terreno	Brindisi	Torre Mozza	Terreno	103	32		Seminativo	15600	Zona E	12.200,00 €	01 del 27/02/2024	Non esistenti	12.200,00 €
11	Fabbricato	Brindisi	Miscava	Deposito	17	64	4	C/2	15 mq	-	12.250,00 €	02 del 30/04/2024	Non esistenti	12.250,00 €
12	Fabbricato	Brindisi	Miscava	Deposito	17	64	5	C/2	36 mq	-	25.970,00 €	02 del 30/04/2024	Non esistenti	25.970,00 €
13	Fabbricato	Brindisi	Miscava	Deposito	17	64	6	C/2	9 mq	-	8.330,00 €	02 del 30/04/2024	Non esistenti	8.330,00 €
14	Fabbricato	Brindisi	Miscava	Deposito	17	64	7	C/2	8 mq	-	6.860,00 €	02 del 30/04/2024	Non esistenti	6.860,00 €
15	Fabbricato	Brindisi	Miscava	Deposito	17	64	9	C/2	91 mq	-	2.940,00 €	02 del 30/04/2024	Non esistenti	2.940,00 €
16	Terreno	Brindisi	Montenegro	Terreno	47	167		Seminativo	11710 mq	Zona E	9.187,75 €	06 del 26/11/2024	Non esistenti	9.187,75 €
17	Terreno	Brindisi	Apani	Terreno	4	449		Seminativo	10949 mq	Zona E	8.590,66 €	06 del 26/11/2024	Non esistenti	8.590,66 €
18	Terreno	Brindisi	Apani	Terreno	4	451		Seminativo	24161 mq	Zona E	18.956,89 €	06 del 26/11/2024	Non esistenti	18.956,89 €

COSTANZA  
 MOREO  
 12.12.2024  
 16:26:40  
 GMT+02:00



PROVINCIA DI FOGGIA													
Num.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali			Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta	
					Fg	P.lla	Sub.	Cat.	Cons./sup.				Valore
19	Terreno	Carignola	Tressanti/Marella	Terreno	15	26		Seminativo	168 mq				
	Terreno	Carignola	Tressanti/Marella	Terreno	15	36		Sem/frueto	21550 mq	141.679,09 €	01 del 14/03/2023	144.629,09 €	
	Terreno	Carignola	Tressanti/Marella	Terreno	15	68		Seminativo	3050 mq				
	Terreno	Carignola	Tressanti/Marella	Terreno	15	72		Seminativo	51513 mq				
20	Terreno	Apricena	San Sabino	Terreno	10	521		Cava	26762 mq				
	Terreno	Apricena	San Sabino	Terreno	10	539		Seminativo	9053 mq	49.076,00 €	07 del 16/12/2021	49.076,00 €	
	Terreno	Apricena	San Sabino	Terreno	10	541		Pascolo	5822 mq				

PROVINCIA DI LECCE													
Num.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali			Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta	
					Fg	P.lla	Sub.	Cat.	Cons./sup.				Valore
21	Terreno	Porto Cesareo		Terreno	31	803		Seminativo	982 mq	17.680,00 €	01 del 27/02/2024	17.680,00 €	

PROVINCIA DI TARANTO													
Num.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali			Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta	
					Fg	P.lla	Sub.	Cat.	Cons./sup.				Valore
22	Terreno	Aveirana	Cannelli	Ente urbano	48	122		Uliveto	10159 mq	6.043,98 €	01 del 27/02/2024	6.043,98 €	
23	Terreno	Aveirana	Ranieri Chiepo	Terreno	41	336		Uliveto	2965	2.240,14 €	27/05/2020	2.240,14 €	
24	Fabbricato	Laterza	Panettieri	Ente urbano	42	116		Ente urbano	137 mq	13.000,00 €	01 del 27/02/2024	13.000,00 €	
25	Fabbricato	Mottola	San Basilio	Locale comm.	35	40	2	C/1	35 mq	10.000,00 €	04 del 09/07/2024	10.000,00 €	
26	Fabbricato	Mottola	San Basilio	Ufficio pubblico	35	40	3	B/4	34 mq	9.700,00 €	04 del 09/07/2024	9.700,00 €	
27	Terreno	Massafra	Vecchio Civile	Terreno	77	17		Seminativo	13807 mq	8.235,56 €	05 del 06/08/2024	8.235,56 €	
28	Fabbricato	Mottola	San Basilio	Suola	35	39	1	B/5	361 mq	86.250,00 €	06 del 26/11/2024	86.250,00 €	
29	Fabbricato	Mottola	San Basilio	Suola	35	39	2	B/5	128 mq	31.500,00 €	06 del 26/11/2024	31.500,00 €	
30	Fabbricato	Palagianello	Latratta	Abitazione	14	54	1	A/4	2 vani	16.400,00 €	06 del 26/11/2024	16.400,00 €	
31	Fabbricato	Palagianello	Latratta	Abitazione	14	54	2	A/4	4,5 vani	25.000,00 €	06 del 26/11/2024	25.000,00 €	

La Dirigente della Sezione  
Avv. Costanza Moreo