

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 dicembre 2024, n. 1836

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies – Autorizzazione alla vendita della quota n. 136/ab, in agro di Carovigno, località “Bufalaria”, in catasto al Fg. 35, p. lle 377, 480, 481, 478, 371, 369, 189, 73 e 162, in favore di SCHIENA Vincenzo

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l’Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l’argomento in oggetto e la conseguente proposta dell’Assessore all’Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, all’Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell’attestazione della regolarità amministrativa dell’attività istruttorie e della proposta, ai sensi dell’art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall’art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Con voto favorevole espresso all’unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l’alienazione della quota n. 136/ab, in agro di Carovigno, località “Bufalaria”, in catasto al Fg. 35, p. lle 377, 480, 481, 478, 371, 369, 189, 73 e 162, in favore di Schiena Vincenzo al prezzo complessivo di € 19.100,00 (Euro diciannovemilacentoeuro/00).
2. Di dare atto che Schiena Vincenzo ha corrisposto l’intero importo di € 19.100,00 (Euro diciannovemilacentoeuro/00), mediante pagoPA;
3. Di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell’atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant’altro necessario per la conclusione dell’atto a totale carico dell’acquirente, ai sensi dell’art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi

provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.

5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Autorizzazione alla vendita della quota n. 136/ab, in agro di Carovigno, località "Bufalaria", in catasto al Fg. 35, p. lle 377, 480, 481, 478, 371, 369, 189, 73 e 162, in favore di SCHIENA Vincenzo - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

Visto l'art. 22 ter co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all'art. 22 quinquies della stessa Legge;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la D.G.R. 3 luglio 2023, n. 938 recante "Valutazione di impatto di genere. Sistema digestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

Premesso che:

- Il sig. Schiena Vincenzo con nota del 30.11.2020 acquisita al prot. AOO_108/18458 del 10.12.2020, ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dell'immobile sito in agro di Carovigno, località "Bufalaria", in catasto al Fg. 35, p. lle 377, 480, 481, 478, 371, 369, 189, 73 e 162;
- La quota di che trattasi è rientrata nella disponibilità alla Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria con verbale di ripresa in possesso del 6.6.2016, prot. N. 6991 dell'8.6.2016, in danno di Omissis ed è attualmente riportata nel catasto terreni del Comune di Carovigno con i seguenti identificativi catastali:

Foglio	Part	Qualità	Superficie			R D	RA
			ha	Are	Cent		
35	73	Uliveto	00	96	95	€ 10,01	€ 12,52
35	162	Pascolo	00	45	91	€ 7,11	€ 2,73
35	189	Seminativo	00	58	23	€ 15,04	€ 12,03
35	369	Pascolo	00	99	38	€ 15,40	€ 5,13
35	371	Pascolo	1	09	54	€ 16,97	€ 5,66
35	377	Pascolo	2	04	89	€ 26,45	€ 31,75
35	478	Pascolo		70	27	€ 10,89	€ 3,63
35	480	Pascolo		3	50	€ 0,54	€ 0,18
35	481	Inc. sterile		3	09	€ 0,00	€ 0,00

Dato atto che:

- Con verbale di sopralluogo del giorno 19.10.2022, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che il sig. Schiena Vincenzo è nel possesso dell'immobile su menzionata dall'anno 2017, come si evince dalla documentazione richiamata nell'attestazione di possesso;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 12.01.2024 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 quinquies comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 19.100,00 (Euro diciannovemilacentoeuro/00);
- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 2 del 30.04.2024 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma con nota prot. 228018 del 14.05.2024 ha notificato al sig. Schiena Vincenzo, il prezzo dell'unità produttiva e lo stesso lo ha accettato e ha versato l'intero importo di € 19.100,00 (Euro diciannovemilacentoeuro/00) a mezzo di pagoPA in data 29.07.2024.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii l'alienazione della quota n. 136/ab, in agro di Carovigno, località "Bufalaria", in catasto al Fg. 35, p. lle 377, 480, 481, 478, 371, 369, 189, 73 e 162, in favore di Schiena Vincenzo al prezzo complessivo di € 19.100,00 (Euro diciannovemilacentoeuro/00), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

Esiti Valutazione di impatto di genere:

Ai sensi della D.G.R. n. 938 del 03/07/2023, la presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere. L'impatto di genere stimato risulta:

X neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

Si dà atto che l'importo di € € 19.100,00 è stato incassato a mezzo di pagoPA n. 00000000013775121 del 29.07.2024, su c/c posta le n. 16723702, come segue:

- € 16.968,21, per sorte capitale, sul capitolo **2057960** "Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento, o per riscatto anticipato L. n. 386/76" - PDCF 4.04.01.08.999;
- € 2.031,79, per canoni d'uso, sul capitolo **4091100** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi di anticipazioni L. 386/76" - PDCF 3.05.02.03;
- € 100,00, per spese istruttoria, sul capitolo **3062100** "Proventi e diritti per prestazioni rese da uffici e servizi regionali" - PDCF 3.01.02.01.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione come innanzi illustrata in favore di Schiena Vincenzo, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 ter comma 3 della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione della quota n. 136/ab, in agro di Carovigno, località "Bufalaria", in catasto al Fg. 35, p. lle 377, 480, 481, 478, 371, 369, 189, 73 e 162, in favore di Schiena Vincenzo al prezzo complessivo di € 19.100,00 (Euro diciannovemilacentoeuro/00).
2. Di dare atto che Schiena Vincenzo ha corrisposto l'intero importo di € 19.100,00 (Euro diciannovemilacentoeuro/00), mediante pagoPA.
3. Di autorizzar il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

La Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle
province di Taranto e Brindisi.
Gestione del contenzioso e supporto giuridico"
(Maria Carmela Mazzarano)



Maria Carmela
Mazzarano
01.10.2024 15:54:52
GMT+02:00

Il Dirigente ad interim del Servizio
Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria
(Francesco Capurso)


 Francesco Capurso
02.10.2024
09:52:11
GMT+02:00

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

 COSTANZA MOREO
24.10.2024 10:53:47
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA le osservazioni riportate nell'allegato A alla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

 Angelosante
Albanese

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

 Donato
Pentassuglia
16.12.2024
15:09:30
GMT+01:00

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.

Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria

 Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 17/12/2024 17:05
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

firma



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2024	82	16.12.2024

T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, COMMA 1 LETT. B) E ART. 22
QUINQUES # AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELLA QUOTA N. 136/AB, IN AGRO DI CAROVIGNO, LOCALITÀ
"BUFALARIA", IN CATASTO AL FG. 35, P. LLE 377, 480, 481, 478, 371, 369, 189, 73 E 162, IN FAVORE DI SCHIENA
VINCENZO

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 17/12/2024 16:07
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCertemere Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento
E.Q.-CARMEN PARTIPILO

Dirigente
D.SSA REGINA STOLFA

