

SEZIONE PRIMA

Deliberazioni della Giunta regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 dicembre 2024, n. 1835

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies – Autorizzazione alla vendita dell’immobile, in agro di Brindisi, località “Giancola”, in catasto al Fg. 6, p. Ila 965 (ex 803), in favore di CANNALIRE Teodoro

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l’Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l’argomento in oggetto e la conseguente proposta dell’Assessore all’ Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Risorse Idriche, Tutela delle Acque e Autorità idraulica, dott. Donato Pentassuglia;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell’attestazione della regolarità amministrativa dell’attività istruttorie e della proposta, ai sensi dell’art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall’art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato.

Con voto favorevole espresso all’unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l’alienazione dell’immobile, in agro di Brindisi, località “Giancola”, in catasto al Fg. 6, p. Ila 965 (ex 803), in favore di Cannalire Teodoro, al prezzo complessivo di € 29.100,00 (Euro ventinovemilacentoeuro/00).
2. Di dare atto che il prezzo dell’immobile, determinato ai sensi art. 22 quinquies comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., pari ad € 29.100,00 (Euro ventinovemilacentoeuro/00), al netto dell’acconto di € 8.730,00, già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, sarà corrisposto dal sig. Cannalire Teodoro, in sei annualità al tasso legale del 2,5% attualmente in vigore ovvero a quello vigente all’atto della stipula dell’atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge.
3. Di stabilire che il pagamento della restante somma di € 22.189,04, comprensiva di interessi legali, avverrà

in sei annualità, dall'2024 al 2029, con rate costanti e posticipate dell'importo di € 3.698,17 cadauna, e che, a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo di € 22.189,04.

4. Di fissare, nella data del 31 dicembre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere mediante la piattaforma dei pagamenti elettronici della Regione Puglia.
5. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
8. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies – Autorizzazione alla vendita dell’immobile, in agro di Brindisi, località “Giancola”, in catasto al Fg. 6, p. lla 965 (ex 803), in favore di CANNALIRE Teodoro

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– “T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria” con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

Visto l’art. 22 ter co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all’art. 22 quinquies della stessa Legge;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

Vista la D.G.R. 3 luglio 2023, n. 938 recante “Valutazione di impatto di genere. Sistema digestione e di monitoraggio”. Revisione degli allegati.

Premesso che

- il sig. Cannalire Teodoro con nota del 06.11.2020 acquisita in pari data al prot. AOO_108/16698, ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell’art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/’13 e s.m.i. dell’immobile sito in agro Brindisi, località “Giancola”, in catasto al Fg. 6, p. lla 965 (ex 803);
- La quota di che trattasi è pervenuta alla Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria con atto dell’Ufficiale Rogante del M.A.F., Omissis, Rep.9483, Racc. 8200, registrato a Bari il 21.09.1961, al n.3434 e con successivo atto di abrogazione di concessione del 15.10.2013, per Notaio Omissis, registrato a Ostuni al n. 3509 serie 1T in data 08.11.2023 ed è attualmente riportata nel catasto del Comune di Brindisi con i seguenti identificativi catastali:

Catasto Terreni

Foglio	Part	Qualità	Superficie			R D	RA
			ha	Are	Cent		
6	965	Ente Urbano	00	8	93	-	.

Catasto fabbricati

Foglio	Part.	Sub	Cat.	Classe	Vani/mq	Sup.	Rendita
6	965	-	A/7	2	8,5	156	€ 1.097,47

Dato atto che:

- Con verbale di sopralluogo del giorno 18.01.2024, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che il sig. Cannalire Teodoro è nel possesso dell'immobile su menzionata dall'anno 2010, come si evince dalla documentazione richiamata nell'attestazione di possesso;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 28.03.2024 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 quinquies comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 29.100,00 (Euro ventinovemilacentoeuro/00);
- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 2 del 30.04.2024 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma con nota prot. 228046 del 14.05.2024 ha notificato al sig. Cannalire Teodoro, il prezzo dell'unità produttiva;
- Con nota del 02.08.2024, acquisita al prot. n. 397027 del 05.08.2024, il sig. Cannalire Teodoro ha dichiarato di accettare il prezzo di vendita, nonché di volersi avvalere del beneficio del pagamento rateale, versando l'acconto del 30% del prezzo di vendita pari ad € 8.730,00, a mezzo di pagoPA in data 02.08.2024.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Brindisi, località "Giancola", in catasto al Fg. 6, p. lla 965 (ex 803), in favore di Cannalire Teodoro, al prezzo complessivo di € 29.100,00 (Euro ventinovemilacentoeuro/00), che sarà corrisposto dal sig. Cannalire Teodoro, in sei annualità al tasso legale del 2,5% attualmente in vigore ovvero a quello vigente all'atto della stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge, conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

Esiti Valutazione di impatto di genere: neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

Si dà atto che l'importo di € **29.100,00** sarà pagato dal sig. Cannalire Teodoro con le modalità di seguito specificate:

- € **8.730,00** - già corrisposto a titolo di acconto con versamento a mezzo di pagoPA, in data 02.08.2024, accertato e contabilizzato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2024, sul capitolo 2057960 "Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento, o per riscatto anticipato L. n. 386/76", - PDCF 4.04.01.08.999.

La restante somma di € **22.189,04**, comprensiva di sorte capitale ed interessi sarà corrisposta in 6 rate annuali costanti e posticipate di € **3.698,17** cadauna dal 2024 al 2029 – mediante le modalità informatiche previste dall'art. 5 del d.lgs. 82 del 7 marzo 2005 e ss.mm.ii;

La complessiva somma di € 22.189,04, sarà imputata:

- € **20.370,00** quale quota capitale, sul capitolo 2057960 "Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento, o per riscatto anticipato L. n. 386/76", - PDCF 4.04.01.08.999;
- € **1.819,04**, quale quota interessi, sul capitolo 3072009 "Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateazione" – p. c. f. 03.03.03.99.999;

Ai sensi dell'art. 53 del DLgs. 118/2011, ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

 **Tutto ciò premesso, al fine** di procedere ad autorizzare l'alienazione come innanzi illustrata in favore di ~~Serracca Giovanni~~ ^{CANNALIRE TEODORO}, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 *ter* comma 3 della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 *quiquies*, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Brindisi, località "Giancola", in catasto al Fg. 6, p. lla 965 (ex 803), in favore di Cannalire Teodoro, al prezzo complessivo di € 29.100,00 (Euro ventinovemilacentoeuro/00).
2. Di dare atto che il prezzo dell'immobile, determinato ai sensi art. 22 *quiquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., pari ad € 29.100,00 (Euro ventinovemilacentoeuro/00), al netto dell'acconto di € 8.730,00, già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, sarà corrisposto dal sig. Cannalire Teodoro, in sei annualità al tasso legale del 2,5% attualmente in vigore ovvero a quello vigente all'atto della stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge.
3. Di stabilire che il pagamento della restante somma di € 22.189,04, comprensiva di interessi legali, avverrà in sei annualità, dall'2024 al 2029, con rate costanti e posticipate dell'importo di € 3.698,17 cadauna, e che, a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo di € 22.189,04.
4. Di fissare, nella data del 31 dicembre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere mediante la piattaforma dei pagamenti elettronici della Regione Puglia.

5. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
8. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da *a*) ad *e*) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

La Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Taranto e Brindisi.

Gestione del contenzioso e supporto giuridico"

(Maria Carmela Mazzarano)



Maria Carmela
Mazzarano
10.12.2024 10:05:05
GMT+02:00

Il Dirigente ad interim del Servizio

Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria

(Francesco Capurso)



Francesco
Capurso
11.12.2024
10:39:37
GMT+02:00

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)



COSTANZA
MOREO
12.12.2024
16:24:59
GMT+02:00

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,

Affari Generali e Infrastrutture

(Angelosante Albanese)



Angelosante
Albanese

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Risorse Idriche, Tutela delle Acque e Autorità idraulica, dott. Donato Pentassuglia, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste, Risorse Idriche,
Tutela delle Acque e Autorità idraulica
(Donato Pentassuglia)



Donato
Pentassuglia
16.12.2024
15:17:45
GMT+01:00

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.

Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

firma



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 17/12/2024 16:05
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2024	81	16.12.2024

T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, COMMA 1 LETT. B) E ART. 22
QUINQUIES # AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE, IN AGRO DI BRINDISI, LOCALITÀ "GIANCOLA",
IN CATASTO AL FG. 6, P. LLA 965 (EX 803), IN FAVORE DI CANNALIRE TEODORO

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 17/12/2024 16:03
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCertare Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento
E.Q.-CARMEN PARTIPILO

Dirigente
D.SSA REGINA STOLFA

