



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 81 del 29/06/2006

Bollettino regionale

I.P.A.B. CASA DI RIPOSO V. EMANUELE II BARI

Avviso di gara lavori ristrutturazione della sede.

1) STAZIONE APPALTANTE: IPAB Casa di Riposo Vittorio Emanuele II - via Napoli 332 - 70123 Bari - Tel. 080.534.11.36, Fax 090.534.74.77.

2) PROCEDURA DI GARA: Pubblico Incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;

3) LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E EMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 Luogo di esecuzione: Bari, IPAB Casa di Riposo Vittorio Emanuele II - via Napoli 332;

3.2 descrizione: Ristrutturazione edilizia e riqualificazione impiantistica del plesso A "Ex Reparto Donne" della Sede IPAB - Casa di Riposo Vittorio Emanuele II - sita in Bari alla - via Napoli 332;

3.3 natura: lavori edili e impianti tecnologici, i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG 1, OS28 e OS30;

3.4 importo complessivo dell'appalto a corpo (compresi oneri per la sicurezza): Euro 992.000,00 oltre Iva

3.5 oneri per l'attuazione delle lavorazioni in sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 30.162,64 oltre IVA di cui Euro 19.629,33 oneri diretti compresi nelle singole lavorazioni, ed Euro 10.533,21 oneri speciali,

3.6 lavorazioni di cui si compone l'intervento:

3.7 Subappalto: ai sensi dell'art. 34 della legge 109/1994 e successive modificazioni la categoria prevalente OG1 è subappaltabile in misura non superiore al 30%. Le categorie OS28 ed OS30, a qualificazione obbligatoria, non sono subappaltabili ai sensi dell'art. 72 co. 4 del D.P.R. 554/99 ed art. 13 co. 7 della legge 109/94 e successive modificazioni;

Nella categoria prevalente sono previsti lavori per impianti complementari idrico-sanitari per un importo

di Euro 93.582,96 che possono rientrare nella categoria OS3 ai soli fini del rilascio, del certificato di esecuzione lavori.

3.8 modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e successive modificazioni;

4) **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

5) **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza e coordinamento, il capitolato speciale di appalto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori per formulare l'offerta, sono visionabili presso l'Ente Appaltante (all'indirizzo di cui al punto 1 del presente bando) e saranno disponibili in copia, previo pagamento dei costi di riproduzione, presso la copisteria: Tecnica City sita in via S. Matarrese, 6/b, Bari (tel. 0805617461)..

6) **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12.00 dell'1.08.2006;

6.2 indirizzo: IPAB Casa di Riposo Vittorio Emanuele II - via Napoli 332 - 701213 Bari.

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui all'art. 2:

6.4. espletamento gara: seduta pubblica il giorno 7.08.2006 alle ore 10,00 presso la sede dell'Ente, all'indirizzo di cui al punto 1 del presente bando. Le date e le sedi di eventuali e successive sedute pubbliche saranno debitamente comunicate (fax, telegramma ..) a cura della Commissione giudicatrice alle ditte partecipanti alla gara, in congruo anticipo sulla data della seduta.

7) **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** in tutte le sedute pubbliche saranno ammessi a partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10) ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8) **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

8.1 da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4. costituita alternativamente da:

* assegno circolare intestato all'IPAB Casa di Riposo Vittorio Emanuele n di Bari;

* da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico al corso del giorno del deposito presso l'Istituto Cassiere della Stazione Appaltante;

* da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

8.2 dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, con validità ai sensi dell'art. 101 del D.P.R. 554/99.

9) FINANZIAMENTO: Il Finanziamento è con fondi propri dell'Ente.

10) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: i concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

11) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Nel caso di concorrente stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere obbligatoriamente, a pena di esclusione, attestazione, in corso di validità e rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 34/2000, che documenti il possesso della necessaria qualificazione per le categorie indicate al punto 3.6 del presente bando.

Sono ammesse alla gara anche le imprese qualificate nella categoria generale OG11 per classifica legata alla somma degli importi delle categorie specializzate OS28 e OS30 previste nel bando.

Inoltre, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 34/2000, i concorrenti devono possedere. Sistema di Qualità aziendale in corso di validità ed espressamente riportato sull'Attestazione SOA.

Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea. i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma. 2, lettera b) del suddetto D.P.R. 34/2000. conseguita nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

12) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

13) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1bis, della citata legge n. 109/94 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara- il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.5. del presente bando.

14) VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15) ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n. 68/99;
- b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- j) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando;
- k) il corrispettivo sarà corrisposto con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- o) è esclusa la competenza arbitrale;
- p) i dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/03;
- q) il Responsabile del Procedimento è l'ing. Carmela Mastro, tel. 338/8074065

Bari, li 26 giugno 2006

Il Presidente
Michele Muciaccia

Concorsi
