



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 81 del 29/06/2006

Bollettino regionale
COMUNE DI MINERVINO MURGE (Bari)

Avviso di asta pubblica vendita bene immobile locato.

IL CAPO SETTORE PATRIMONIO

RENDE NOTO

che sarà esperita asta pubblica per la vendita del seguente immobile di proprietà di questo Comune: appartamento sito alla IV Traversa Di Vittorio n. 23 (località "Il Greco"), piano terra, con ingresso indipendente; censito al Catasto Urbano al foglio 116, particella 200 sub. 3, Cat. A/3, vani 4, rendita catastale Euro 268,56; pervenuto al Comune con atto Rep. n. 93 del 19.7.1985 a rogito del Segretario Comunale pro-tempore. Valore di stima-Prezzo a base d'asta Euro 50.100,00.

L'immobile predetto è in stato di locazione a un terzo, che non vanta alcun titolo di prelazione nell'acquisto.

Restano a carico esclusivo dell'aggiudicatario acquirente tutti gli oneri e le procedure amministrative, giudiziarie e stragiudiziali, necessarie per ottenere il rilascio dello stesso immobile da parte del locatario. Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti - persone fisiche, persone giuridiche, enti, società ed associazioni prive di personalità giuridica - i quali abbiano interesse ad acquistare l'immobile suddetto.

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 13,30 del giorno 31 luglio 2006.

La domanda dovrà essere accompagnata, tra l'altro, dalla quietanza comprovante l'avvenuto versamento presso l' Ufficio Economato del Comune della somma di Euro 5.010,00, pari al dieci per cento (10%) del valore a base d'asta, a titolo di cauzione ed a garanzia del regolare assolvimento degli obblighi nascenti dalla partecipazione alla gara. In alternativa il concorrente potrà produrre assegno circolare di pari importo intestato a "Comune di Minervino Murge - Servizio Tesoreria Comunale".

La gara avverrà mediante pubblico incanto da esperire, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e dell'art.76 del R.D. 23.5.1924 n.827 e successive modificazioni ed integrazioni, con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta fissato dall' Amministrazione comunale nella misura sopra indicata.

L'asta avrà luogo il giorno 1 agosto 2006 alle ore 10,00 nel Palazzo Municipale, presso l'Ufficio del sottoscritto che assumerà la presidenza della gara.

Ai fini della validità delle offerte, queste devono essere almeno pari o superiori al prezzo a base d'asta. La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

L'immobile viene venduto a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni inerenti. E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sull'immobile in vendita.

Sono ammesse offerte per procura, da formarsi per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Sono altresì ammesse offerte per persona da nominare, nel qual caso la nomina dovrà essere formalmente comunicata a questo Comune entro e non oltre il termine di quindici giorni decorrenti dall'aggiudicazione effettuata in sede d'asta, unitamente all'espressa accettazione del nominato accompagnata da tutta la documentazione richiesta dall'avviso d'asta per gli offerenti. In difetto l'aggiudicazione diverrà definitiva nei confronti dell'offerente.

Il verbale di aggiudicazione sarà obbligatorio e vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre lo diverrà per il Comune di Minervino Murge dopo l'approvazione da parte dell'organo competente.

La stipula del rogito avverrà dopo l'approvazione della vendita del bene da parte del competente Organo Comunale, avanti ad un notaio a scelta dell'acquirente, entro un congruo termine stabilito dal Comune, con contestuale versamento dell'intero prezzo in unica soluzione.

Tutte le spese della presente procedura d'asta, del rogito, comprese quelle eventualmente di competenza del Comune anche per la eventuale regolarizzazione catastale del bene, saranno a carico dell'aggiudicatario-acquirente.

Per ogni ulteriore chiarimento, anche telefonico al n. 0883/695909, e per ottenere copia integrale del presente bando, gli interessati potranno rivolgersi, presso l'Ufficio del sottoscritto Responsabile del procedimento, al quale dovranno essere rivolte eventuali richieste per visitare l'immobile entro e non oltre dieci giorni dalla pubblicazione del presente avviso, in modo che ne possano essere organizzati tempestivamente orari e/o modalità.

Minervino Murge, 29 giugno 2006

Il Capo Settore Patrimonio
Dott. Giuseppe Mastropasqua
