



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 81 del 29/06/2006

Bollettino regionale
COMUNE DI MARTINA FRANCA (Taranto)

Approvazione Piano Lottizzazione località Cicerone.

A relazione del SINDACO, Leonardo CONSERVA:

Il Dirigente Responsabile del Settore Urbanistico ha trasmesso la seguente relazione prot. n. 4154/Urb del 20.5.2005:

"Con istanza del 4.4.2002, assunta al protocollo comunale n. 5945, i sigg. Giovanni Castellana e Antonia Lopez Y Royo richiedevano l'approvazione di un piano di lottizzazione ad iniziativa privata interessante le particelle 33-34-35-36-38 del Foglio n.1261n zona industriale "Cicerone", allegando progetto tecnico redatto dall'ing. Anania Chiarelli.

In merito alla proposta veniva redatto parere istruttorio favorevole, condizionato.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 101 in data 22 luglio 2003, riportante le linee essenziali del citato parere tecnico, veniva adottato il Piano di lottizzazione ad iniziativa privata di che trattasi, ai sensi della legge regionale n. 56/80; col provvedimento si demandava all'UTC l'espletamento degli adempimenti procedurali successivi all'adozione come previsti dall'art. 21 della L.R. n. 56/80.

Gli atti relativi all'adozione del Piano di lottizzazione ad iniziativa privata sono stati in deposito presso la segreteria generale di questo Comune a decorrere dal 5 marzo 2004, e così per dieci giorni consecutivi ai sensi degli art. 27 e 21 della LR 56/80, a libera visione.

Dell'avvenuta adozione del Piano e del deposito degli atti è stato dato avviso pubblico a mezzo manifesti affissi nei luoghi della Città, al fine di consentire la presentazione di eventuali opposizioni e/o osservazioni da parte di chi ne avesse interesse. L'avviso è stato affisso all'Albo Comunale e pubblicato sul quotidiano "1a Gazzetta del Mezzogiorno" del 6.3.2004, pagina di Martina Franca.

Nel termine di venti giorni successivi alla scadenza dei periodi di deposito, non sono pervenute opposizioni né osservazioni.

Tutto ciò premesso, allo stato deve essere sottoposta all'approvazione definitiva del Consiglio Comunale il Piano di lottizzazione ad iniziativa dei sigg. Giovanni Castellana e Antonia Lopez Y Royo, adottato con deliberazione consiliare n. 101 del 22 luglio 2003".

La procedura di formazione ed approvazione di un piano di lottizzazione ad iniziativa privata è disciplinata dall'art. 27 della L.R. n. 56/80. La norma, a sua volta rinvia all'art. 21 della medesima legge regionale per le fasi dell'adozione e dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

L'art. 21 L.R. 56/80 prevede che, scaduti i termini della fase di pubblicazione degli atti relativi

all'adozione della variante, qualora non siano state presentate opposizioni o osservazioni, il Consiglio Comunale approvi in via definitiva lo strumento; adottata la delibera consiliare di approvazione definitiva, il provvedimento deve essere pubblicato - anche per estratto - sul BUR, depositato nella Segreteria del Comune e notificato entro due mesi dal deposito a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal Piano. Facendo propria la relazione del Dirigente del Settore Urbanistico e preso atto che non sono state presentate osservazioni o opposizioni avverso l'adozione del Piano di lottizzazione ad iniziativa privata presentato dai sigg. Castellana e Lopez y Royo, di cui alla del. C.C. n. 101/03, sottopongo all'approvazione del Consiglio Comunale il seguente provvedimento

Escono dall'aula i Consiglieri Anania Chiarelli, M. Chimienti e N. Basta: presenti 16, assenti 15

VICEPRESIDENTE M. GIACOBELLI: Se non ci sono interventi leggo il dispositivo del provvedimento

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione che precede;

Visti gli atti ivi richiamati, inseriti in copia nel fascicolo della presente proposta;

Vista la delibera C.C. n. 101 del 22.7.2003 di adozione del Piano di lottizzazione privata presentato dai Sigg. Giovanni Castellana e Antonia Lopez Y Royo, interessante le aree in catasto al Foglio 126, p.lle 33-34-35-36-38 in zona industriale, loc. "Cicerone";

Preso atto che non sono state presentate osservazioni o opposizioni avverso l'adozione del Piano di cui alla del. C.C. n. 101/03;

Vista la Legge Regionale n. 56180, articoli 27 e 21 e ritenuto necessario approvare definitivamente il Piano di lottizzazione privata adottato con propria delibera n. 101/03;

Visto il parere tecnico favorevole del Dirigente del Settore Urbanistico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00 ed inserito nel presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto, per la competenza, l'art. 42 del D.Lgs. 267/00;

A VOTI UNANIMI, ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE E CON L'ASTENSIONE DEL CONSIGLIERE AGRUSTI ATTILIA;

DELIBERA

1) la relazione fa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 27 e 21 della L. R. n. 56180, il Piano di lottizzazione privata presentato dai sigg. Giovanni Castellana e Antonia Lopez Y Royo, interessante le aree in catasto al Foglio 126, p.lle 33-34-35-36-38 in - zona industriale, loc. "Cicerone", adottato con delibera C.C. n. 101 del 22.7.2003;

3) demandare al Settore Urbanistico l'esecuzione degli adempimenti previsti dall'art. 21 della L.R. 56/80,

in conseguenza dell'approvazione definitiva di cui al precedente punto 2) di questo dispositivo;

4) dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale dell'anno in corso, ponendosi a carico della ditta richiedente ogni onere necessario agli adempimenti sulla pubblicazione e notificazione del presente provvedimento.