

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 gennaio 2025, n. 14

**Trasferimento alla Regione Puglia – del bene immobile denominato - “Diramazione Primaria per la Capitanata – Diramazione principale” – Censita in agro del Comune di Lucera, foglio 119 p.la 23 - Demanio idrico integrato intestato a Ente Autonomo Acquedotto Pugliese. Autorizzazione.**

## LA GIUNTA REGIONALE

### VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l’Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

**VISTO** il documento istruttorio della Struttura Servizio Amministrazione del Patrimonio, concernente l’argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente, Dott. Michele Emiliano.

### PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell’attestazione della regolarità amministrativa dell’attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell’art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.

Con voto favorevole espresso all’unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

### DELIBERA

1. **di autorizzare**, ai sensi della L.R. 27/1995, il trasferimento da AQP alla Regione Puglia del bene immobile Censito in agro del Comune di Lucera, foglio 119 p.la 23 - Demanio idrico integrato intestato a Ente Autonomo Acquedotto Pugliese;
2. **di dare atto che** tale bene risulta ancora intestato in catasto all’ex E.A.A. P. ;
3. **di dare atto che** con nota dell’Acquedotto Pugliese, acquisita in atti del Servizio “Amministrazione del Patrimonio” al prot. 0585021 del 26/11/2024, risulta che il suddetto bene consiste nell’Opera denominata “Diramazione Primaria per la Capitanata – Diramazione principale” – Censita in agro del Comune di Lucera, foglio 119 p.la 23 - Demanio idrico integrato intestato a Ente Autonomo Acquedotto Pugliese, quale opera del Demanio Idrico integrato da trasferire alla Regione Puglia;
4. **di dare atto che** , trattasi di un bene corredato da titolo, per cui è possibile procedere in analogia alla precedente D.G.R. n. 1398 del 18.10.2023, al trasferimento dei beni sulla scorta della relativa ricognizione fornita da AQP, limitatamente a detta opera della Provincia di Foggia.
5. **di stabilire che** successivamente a tale trasferimento, limitatamente alla porzione di Opera, corredata da dichiarazione di inservibilità, si provvederà eventualmente con successiva DGR alla autorizzazione per la sdemanializzazione ed alienazione sulla base delle condizioni e della stima da documentare in atti, ai sensi della legge 27/1995 e del R.R. 15/2017;
6. **di nominare** in qualità di rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione della scrittura privata

autenticata, la dirigente pro tempore del Servizio Amministrazione del patrimonio;

7. **di demandare** al Servizio Amministrazione del Patrimonio della Sezione Demanio e Patrimonio gli adempimenti, previsti per legge, da svolgere per l'esatta esecuzione di tale provvedimento;
8. **di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale
9. **di notificare** il presente provvedimento alla Sezione Demanio e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti;
10. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art.23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. ss.mm.ii., nella Sezione del sito istituzionale "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti organi indirizzo politico" – "Provvedimenti della Giunta Regionale".

**Il Segretario Generale della Giunta**

NICOLA PALADINO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**Oggetto: Trasferimento alla Regione Puglia – del bene immobile denominato - “Diramazione Primaria per la Capitanata – Diramazione principale” – Censita in agro del Comune di Lucera, foglio 119 p.IIa 23 - Demanio idrico integrato intestato a Ente Autonomo Acquedotto Pugliese. Autorizzazione.**

**Visto**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, art 15, la quale prevede che le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. n. 7 del 4 febbraio 1997 “Norme in materia di organizzazione dell’amministrazione regionale”;
- gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii. in materia di “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L.R. 20.06.2008, n. 15 e ss.mm.ii. “Principi e linee guida in materia di trasparenza dell’attività amministrativa nella Regione Puglia”;
- gli artt. 20 e 21 del Codice dell’Amministrazione Digitale (CAD), di cui al D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 1444 del 30 luglio 2008;
- la D.G.R. n. 679 del 26/04/2021 di nomina del Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali ed Infrastrutture;
- la D.G.R. n.1289 del 28/07/2021 relativa alla definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R. n. 263 del 10/08/2021;
- La D.G.R. n. 1828 del 16/10/2018 con cui viene nominata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio l’Avv. Costanza Moreo;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 con la quale, ai sensi dell’art. 22 comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stata confermata l’Avv. Costanza Moreo l’incarico di Direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;
- La DGR n. 1329 del 26/09/2024 ad oggetto “ Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 “Modello Organizzativo Maia 2.0”e ss.mm.ii. Proroga degli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale in scadenza”.
- l’A.D. n. 9 del 04/03/2022 del Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione, con il quale è stato affidato alla dott.ssa Anna Antonia De Domizio l’incarico di Dirigente del Servizio “Amministrazione del Patrimonio”;
- la L.R. n. 27 del 26 aprile 1995 “Disciplina del Demanio e Patrimonio Regionale”;
- il Regolamento regionale n. 23 del 2 novembre 2011 “Regolamento per l’uso dei beni immobili regionali;
- il Regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017 “Regolamento per l’Alienazione di Beni Immobili Regionali”;
- l’art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- l’art. 18 del D.lgs. n. 196/03 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”. “;

- la DGR n. 1974 del 07.12.2020 avente ad oggetto: "Approvazione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0" e ss.mm.ii.;
- la DGR n. 477 del 15/04/2024 avente ad oggetto: "D.G.R. 28 Luglio 2021, n. 1289 - Applicazione art. 8 comma 4 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 Gennaio 2021, n.22 - Modello MAIA 2.0 - Aggiornamento funzioni delle Sezioni di Dipartimento in attuazione della DGR 282/2024";
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.263 del 10 agosto 2021 e ss.mm.ii. di attuazione della D.G.R. n.1289/2021, ovvero di definizione delle Sezioni e delle relative funzioni;
- la Legge Regionale 15 Giugno 2023, n. 18 "Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti";
- il "Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia" (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l'anno 2024);
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. 3 luglio 2023, n. 938 recante "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

#### **PREMESSO CHE**

- Numerose aree rivenienti da procedure espropriative per pubblica utilità, deputate a sedime di impianti e/o reti idrico-fognarie, demaniali ex lege in base al combinato disposto degli articoli 143 e 153 del D.lgs.152/2006, risultano intestate in catasto a nome dell'Ente Autonomo per l'Acquedotto Pugliese
- la società (AQP) Acquedotto Pugliese (spa) società per azione, subentrata all' (EAAP)Ente Autonomo Acquedotto Pugliese, in applicazione del D.lgs. 141/99 e ss.mm.ii., che attualmente è il solo gestore delle opere idriche pubbliche, giusta convenzione del 30 settembre 2002 tra la stessa società ed il Commissario Delegato per l'emergenza socio-economica-ambientale in Puglia, ai sensi e con i poteri dell'O.M. n.3184/2002.
- Con la suddetta Convenzione risultano affidate allo stesso A.Q.P. sia la gestione del Servizio Idrico Integrato in tutto il territorio della Regione Puglia, che le relative opere e/o reti idrico-fognarie pubbliche, quando consegnate, in base a quanto disposto dagli articoli 3, 5 e 7 della Convenzione di affidamento del servizio, in combinato disposto con i previgenti artt. dell'art.1 comma 4 del D.lgs. 141/1999, ed art 14 del R.D. n.20160/1919;
- Con legge n. 281/1970, art. 11 comma 3, gli acquedotti di interesse regionale appartenenti allo Stato, risultano trasferiti alle Regioni e fanno parte del Demanio Regionale;
- la stessa legge n. 36/94, c.d. legge Galli, stabilisce che il Servizio idrico integrato compete agli Enti locali territoriali mediante forme, anche obbligatorie, previste dalla L.142/90 e ss.mm.ii.;
- La legge finanziaria per l'anno 2002, n. 448/2001 con l'art. 35 c. 2 e 3, ha stabilito la separazione tra proprietà e gestione degli impianti per l'esercizio di servizi pubblici ed opere ed ha prescritto la non cedibilità delle opere;
- L'art. 143 del D.L.gs. 152/2006 chiarisce che gli acquedotti, le fognature, gli impianti di depurazione e le altre infrastrutture idriche di proprietà pubblica come le infrastrutture del servizio idrico integrato di proprietà pubblica, fanno parte del Demanio ai sensi dell'art. 822 del c.c.

#### **Dato atto che:**

- L'Ente Autonomo Acquedotto Pugliese, a seguito di procedure espropriative per pubblica utilità ha realizzato in passato numerosi impianti e reti idrico-fognarie;
- Gli acquedotti di interesse regionale appartenenti allo Stato, risultano "ope legis" trasferiti alle Regioni e fanno parte del Demanio Regionale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 11 comma 3 della legge n. 281/1970;
- L'acquisizione di tali beni demaniali in capo alla Regione, avviene di volta in volta previa specifica autorizzazione di Giunta e attraverso apposite scritture private, per singoli beni e su indicazione della puntuale e singola ricognizione a cura della struttura tecnica e del Patrimonio di AQP;
- Con precedente D.G.R. n. 1398, al fine di semplificare le procedure di trasferimento dei beni del Demanio regionale –Ramo acquedotto, si è stabilito di procedere con tali atti di trasferimento, a valle delle ricognizioni effettuate dall'AQP, di tali beni qualificabili, ai sensi dell'art. 11 - comma 3 della legge 281/1970, come Beni di demanio e patrimonio regionale, in quanto, in linea generale, gli "acquedotti di interesse regionale dello Stato, di cui l'ex Ente Autonomo per l'Acquedotto Pugliese era organo strumentale, sono trasferiti alle Regioni e fanno parte del loro demanio".
- In particolare con tale delibera risulta stabilito di procedere come segue:
  - *In esito alla ricognizione generale e alle necessarie Delibere di Giunta autorizzanti il trasferimento, laddove si verifichi la piena titolarità in capo ad AQP dei Cespiti già intestati ad AQP ( E.A.A.P.) per effetto di espropri conclusi correttamente a cura dell'ente a tal fine deputato/ delegato, ai fini di semplificare le procedure, è opportuno premunirsi di "unico atto autorizzativo di Giunta regionale/unica deliberazione di indirizzo" sulla scorta di elenchi AQP di opere ( evidenziati in elaborati grafici e/o su fogli catastali).*
  - *Per i diversi casi particolari, si dovrà procedere per lotti, con ricognizioni dettagliate di AQP e conseguenti Delibere di Giunta da adottare per i casi ad hoc, indicando specificatamente i beni da trasferire.*

#### RITENUTO CHE

- dalle risultanze istruttorie, sopra riportate sussistono i presupposti per autorizzare il trasferimento a titolo gratuito da AQP alla Regione Puglia del cespite censito in catasto del Comune di Lucera (FG), al foglio 119, p.la 23 che costituisce - Demanio idrico integrato intestato a Ente Autonomo Acquedotto Pugliese quale Opera denominata "**Diramazione Primaria per la Capitanata – Diramazione principale**" da trasferire alla Regione Puglia;
- per tale opera risulta in atti, al prot. 585021 del 26/11/2024, la nota di AQP, inerente la necessità di perfezionare il trasferimento formale al demanio idrico regionale della particella 23 del foglio 119 in agro del Comune di Lucera (FG), mediante sottoscrizione di apposito atto di trasferimento, secondo l'iter già concordato e seguito nei precedenti casi analoghi;
- con la suddetta nota risulta trasmessa la relativa documentazione inerente il suddetto bene ed in specifico l'AQP, *nell'ambito delle attività ricognitive in corso, finalizzate al trasferimento da AQP alla Regione Puglia dei beni del Sistema Idrico Integrato di interesse regionale, ha rappresentato quanto segue:*
  - *le aree in questione furono oggetto di procedimento espropriativo per la realizzazione della diramazione principale denominata "Diramazione primaria per la Capitanata" nel tratto compreso tra il partitore per Borgo San Giusto ed il partitore per Lucera e*

*Torremaggiore;*

- *La società MAIA Rigenera s.r.l. ha richiesto ad AQP di poter acquisire la particella catastale 23 del foglio 119 di Lucera(FG), oltre alle particelle 42, 44 e 46 del medesimo foglio catastale già intestate al Demanio Idrico regionale;*
- *la particella in oggetto fu acquisita al demanio d'acquedotto con decreto num. N.D. del 26 gennaio 1926, con trascrizione in Conservatoria al num. 3070 del 27 febbraio 1926, per la consistenza di mq. 284 rispetto a mq. 960 relativi alla particella aggiornata 23;*
- *vista l'istanza di acquisizione e verificata la definitiva dismissione delle opere, il gestore ha dichiarato inservibili alle esigenze del servizio idrico integrato, le particelle catastali 23, 42, 44 e 46 giusto atto AQP num. 75451/2024 del 19/11/2024, con pubblicazione B.U.R.P. 79741 al num. 94 del 21/11/2024;*
- *Mentre le altre particelle ( 42,44 e 46 dello stesso Foglio 119) risultano già trasferite alla Regione Puglia, resta da ancora trasferire la particella catastale n.23 del foglio 119 di Lucera(FG);*
- *si ritiene necessario un ulteriore provvedimento al fine di autorizzare a valle del completamento del trasferimento qui autorizzato, la sdemanializzazione ed alienazione a terzi delle porzioni dichiarate inservibili dall'AQP, ed a tal fine da frazionare.*

#### **Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

<b>Esiti Valutazione di impatto di genere: NEUTRO</b>
---

#### **COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

**Tutto ciò premesso**, al fine di provvedere ad autorizzare l'acquisizione al Demanio della Regione Puglia del bene in oggetto per la successiva alienazione ai sensi della L.R. 27/1995, ai sensi dell'art. 4, co. comma 4, lettera a) della L.R. 7/1997 si propone alla Giunta regionale:

:

1. **di autorizzare**, ai sensi della L.R. 27/1995, il trasferimento da AQP alla Regione Puglia del bene immobile Censito in agro del Comune di Lucera, foglio 119 p.la 23 - Demanio idrico


- integrato intestato a Ente Autonomo Acquedotto Pugliese;
2. **di dare atto che** tale bene risulta ancora intestato in catasto all'ex E.A.A. P. ;
  3. **di dare atto che** con nota dell'Acquedotto Pugliese, acquisita in atti del Servizio "Amministrazione del Patrimonio" al prot. 0585021 del 26/11/2024, risulta che il suddetto bene consiste nell'Opera denominata "Diramazione Primaria per la Capitanata – Diramazione principale" – Censita in agro del Comune di Lucera, foglio 119 p.la 23 - Demanio idrico integrato intestato a Ente Autonomo Acquedotto Pugliese, quale opera del Demanio Idrico integrato da trasferire alla Regione Puglia;
  4. **di dare atto che**, trattasi di un bene corredato da titolo, per cui è possibile procedere in analogia alla precedente D.G.R. n. 1398 del 18.10.2023, al trasferimento dei beni sulla scorta della relativa ricognizione fornita da AQP, limitatamente a detta opera della Provincia di Foggia.
  5. **di stabilire che** successivamente a tale trasferimento, limitatamente alla porzione di Opera, corredata da dichiarazione di inservibilità, si provvederà eventualmente con successiva DGR alla autorizzazione per la sdemanializzazione ed alienazione sulla base delle condizioni e della stima da documentare in atti, ai sensi della legge 27/1995 e del R.R. 15/2017;
  6. **di nominare** in qualità di rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione della scrittura privata autenticata, la dirigente pro tempore del Servizio Amministrazione del patrimonio;
  7. **di demandare** al Servizio Amministrazione del Patrimonio della Sezione Demanio e Patrimonio gli adempimenti, previsti per legge, da svolgere per l'esatta esecuzione di tale provvedimento;
  8. **di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale
  9. **di notificare** il presente provvedimento alla Sezione Demanio e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti;
  10. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art.23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. ss.mm.ii., nella Sezione del sito istituzionale "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti organi indirizzo politico" – "Provvedimenti della Giunta Regionale".

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.


IL RESPONSABILE E.Q. "Gestione tecnico-amministrativa del demanio ferroviario e acquedotto uso potabile" (arch. Maddalena Bellobuono)

 Maddalena  
Bellobuono  
07.01.2025 14:26:50  
GMT+02:00

La DIRIGENTE di Sezione (Avv. Costanza Moreo)

 COSTANZA MOREO  
08.01.2025 14:04:29  
GMT+02:00

La DIRIGENTE del Servizio Amministrazione del Patrimonio (Arch. Anna d'Amico)

Anna Antonia De Domizio  
07.01.2025  
18.06.15  
UTC 

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22

gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR.

IL DIRETTORE di Dipartimento ( Dott. A. Albanese)

*firma*

 Angelosante  
Albanese

*Proposta del Presidente* Dott. Michele Emiliano, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

**propone**

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

*Il Presidente* Dott. Michele Emiliano

Emiliano  
Michele  
09.01.2025  
13:42:38  
UTC

