

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 dicembre 2024, n. 1834

T.U. L.R. n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 decies comma 1 - Autorizzazione alla vendita dell'unità poderale n.366 sita in agro di Cerignola, località "Stingeto", al foglio n. 442 part. 11 e foglio n. 445 partt. nn.1 e 3 complessivamente di ha. 7.03.00 in favore della sig.ra MARINACCIO Natalina

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n.22 e ss.mm.ii.,recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all' Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, dott. Donato Pentassuglia;

PRESO ATTO:

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttorie e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 22 decies di cui alla L.R. n. 04/2013 e degli artt. 2 e 4 della L.R. n. 20/99, l'alienazione dell'unità poderale n.366 sita in agro di Cerignola, località "Stingeto", al foglio n.442 part. n. 11 e foglio 445 partt. nn. 1 e 3 complessivamente di ha.7.03.00, in favore della sig.ra Marinaccio Natalina, al prezzo complessivo di **€ 31.163,30** (trentunomilacentosessantatre/30).
2. Di dare atto che il prezzo dell'immobile, determinato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 22 decies di cui alla L.R. n. 04/2013 e degli artt. 2 e 4 della L.R. n. 20/99, pari ad **€ 28.046,97** (ventottomilaquarantasei/97) al netto dell'acconto di **€ 3.116,33**, già corrisposto, salvo conguaglio, sarà corrisposto dall'acquirente in otto annualità al tasso legale del 2,5% attualmente in vigore o rideterminato a quello vigente all'atto della stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge.
3. Di stabilire che il pagamento della restante somma di **€ 31.293,09**, comprensiva di interessi legali in otto annualità, dal 2024 al 2031, avverrà con rate costanti e posticipate dell'importo di **€ 3.911,64** (tremilanovecentoundici/64) cadauna e che, a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo di **€31.293,09**.
4. Di fissare nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle

rate di ammortamento, da corrispondere mediante la piattaforma dei pagamenti elettronici della Regione Puglia.

5. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A, riportante dati riservati e/o personali.
8. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: T.U. L.R. n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 decies comma 1 - Autorizzazione alla vendita dell'unità poderale n.366 sita in agro di Cerignola, località "Stingeto", al foglio n. 442 part. 11 e foglio n. 445 partt. nn.1 e 3 complessivamente di ha. 7.03.00 in favore della sig.ra MARINACCIO Natalina.

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

Visto l'art.22 decies, comma 1, "istanze pregresse", di cui alla legge Regionale 11 giugno 2018 n. 23 (T.U. legge regionale n. 4/13), stabilisce che:
<< Le presenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni.>>;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

Premesso che

- la sig.ra Marinaccio Natalina, come da documentazione agli atti di ufficio, conduce il citato predio sin dall'anno 1993;
- per la sig.ra Marinaccio Natalina, ricorrono i presupposti di possesso legittimo e di diritto all'acquisto alle condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art.2, comma 2 e dell'art. 4 della L.R. n.20/99;
- stante la disposizione del richiamato art. 22 decies, la presente alienazione resta assoggettata al dispositivo normativo di cui alla L.R. 20/99, in quanto, preliminarmente e comunque prima della entrata in vigore del citato testo unico, tra la Regione e la proponente acquirente è stato raggiunto uno scambio di intenti conclusosi con l'accettazione del prezzo;
- Detto predio, proviene dall'assegnazione del podere 366 intestato ad ...omissis..., successivamente revocata con Atto Dirigenziale n. 00132 del 05/03/2024 esecutiva come per legge, per abbandono del podere e inadempienza agli obblighi contrattuali;
- è attualmente riportato nell'archivio catastale del comune di Cerignola;

catasto terreni

Fg.	Part.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito		
					Ha	Are	ca	Dom.	Agr.	
442	11	-	Seminativo	2	00	69	70	34,20	19,80	
445	1	-	Seminativo	3	02	80	10	101,26	65,10	
445	3	-	Seminativo	2	03	53	20	173,29		
									100,33	
					07	03	00			

Dato atto che:

- sull'immobile in parola non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana;
- Il prezzo di vendita complessivo del bene, pari ad **€ 31.163,30**, è stato determinato ai sensi dell'**art. 4 della L.R. 20/99** e ss.mm.ii, come da prospetto:
 1. **€ 30.165,99** - **valore del terreno**, determinato ai sensi del **comma 1 dell'art. 4 della L.R. 20/99**, ovvero, valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione Provinciale Prezzi, competente per territorio, con riferimento all'anno di inizio di possesso del predio.
 2. **€ 897,31** - recupero oneri fondiari – **comma 2 art. 4 L.R. 20/99**;
 3. **€ 100,00** - spese istruttorie – **Det. Dir. n. 1 del 19.01.11**;
- **Il valore del terreno, di cui al punto 1.), è stato dichiarato congruo dal Servizio Provinciale dell'Agricoltura con nota prot. n. 101614 del 18/11/2014;**
- in data 11/04/2017, la sig.ra Marinaccio Natalina ha versato l'acconto pari ad **€3.116,33**, come previsto dal "Disciplinare" approvato con Deliberazione della G.R. n. 734 del 4.06.2007;
- il residuo importo vendita, di **€ 28.046,97** (al netto dell'acconto), sarà corrisposto dalla sig.ra Marinaccio Natalina in otto rate annuali, costanti e posticipate, a decorrere dalla data di stipula, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del debito;
- il debito residuo di **€ 28.046,97** oltre interessi, su richiesta dell'acquirente sarà corrisposto in otto rate annuali costanti posticipate, ognuna di importo pari ad **€ 3.911,64**, comprensive di quota capitale ed interessi al tasso legale attualmente in vigore del 2,50% ovvero quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale, a garanzia del debito e delle spese necessarie per l'eventuale recupero coattivo;
- **le rate, ciascuna di € 3.911,64**, dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno, a partire dall'anno 2024 e fino al 2031, con

accredito da effettuarsi, secondo il piano di ammortamento così riportato:

CONDUTTORE	MARINACCIO NATALINA					
UNITA' PRODUTTIVA	366					
AGRO DI	CERIGNOLA					
CAPITALE	€ 28.046,97					
NUMERO ANNI	8					
TASSO LEGALE	0,0250					
RATA	€ 3.911,64					
	PIANO DI AMMORTAMENTO					
	anno	quota capitale	quota interessi	rata	debito residuo	debito estinto
	0	€ -	€ -	€ -	€ 28.046,97	€ -
	1	€ 3.210,46	€ 701,17	€ 3.911,64	€ 24.836,51	€ 3.210,46
	2	€ 3.290,72	€ 620,91	€ 3.911,64	€ 21.545,78	€ 6.501,19
	3	€ 3.372,99	€ 538,64	€ 3.911,64	€ 18.172,79	€ 9.874,18
	4	€ 3.457,32	€ 454,32	€ 3.911,64	€ 14.715,48	€ 13.331,49
	5	€ 3.543,75	€ 367,89	€ 3.911,64	€ 11.171,73	€ 16.875,24
	6	€ 3.632,34	€ 279,29	€ 3.911,64	€ 7.539,38	€ 20.507,59
	7	€ 3.723,15	€ 188,48	€ 3.911,64	€ 3.816,23	€ 24.230,74
	8	€ 3.816,23	€ 95,41	€ 3.911,64	€ 0,00	€ 28.046,97
	TOTALI	€ 28.046,97	€ 3.246,12	€ 31.293,09		

RITENUTO, alla luce delle risultanze istruttorie, che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi dell'art. 22 decies, comma 1, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del podere n. 366 sito in agro di Cerignola, località "Stingeto", Foglio n. 442 particella n. 11 e Foglio 445 particelle nn. 1 e 3, in favore della sig.ra Marinaccio Natalina, al prezzo complessivo di **€ 31.163,30** (trentunomilacentosessantatre/30), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Garanzia di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Esiti Valutazione di impatto di genere:

Ai sensi della D.G.R. n. 938 del 03/07/2023, la presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere. L'impatto di genere stimato risulta:

X neutro

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La somma complessiva di € 31.163,30 sarà pagata dalla Sig.ra Marinaccio Natalina, con le modalità di seguito specificate:

*- € 3.116,33 - già corrisposta a titolo di acconto sul c/c postale n. 16723702, in data 11/04/2017, mediante bonifico bancario disposto da Unicredit filiale di Cerignola, è stata accertata e contabilizzata per cassa nell' Esercizio Finanziario 2017, sul **capitolo 2057960** "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76" - **p.c.f. 4.04.01.08.999**;*

- La restante somma di € 31.293,09 comprensiva di sorte capitale ed interessi sarà corrisposta in 8 rate annuali costanti e posticipate di € 3.911,64 cadauna dal 2024 al 2031 mediante le modalità informatiche previste dall'art. 5 del d.lgs. 82 del 7 marzo 2005 e ss.mm.ii;

La complessiva somma di € 31.293,09 sarà così imputata:

*- € 28.046,97 quale quota capitale, sul **capitolo 2057960** – "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76" - **p.c.f. 4.04.01.08.999***

*- € 3.246,12 quale quota interessi, sul **capitolo 3072009**"Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione" – **p.c.f. 3.3.3.99.999**.*

*Ai sensi dell'**art. 53 del DLgs. 118/2011**, ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza"*

Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione come innanzi illustrata in favore di Marinaccio Natalina, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 decies della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 22 decies di cui alla L.R. n. 04/2013 e degli artt. 2 e 4 della L.R. n. 20/99, l'alienazione dell'unità poderale n.366 sita in agro di Cerignola, località "Stingeto", al

foglio n.442 part. n. 11 e foglio 445 partt. nn. 1 e 3 complessivamente di ha.7.03.00, in favore della sig.ra Marinaccio Natalina, al prezzo complessivo di € **31.163,30** (trentunomilacentosessantatre/30).

2. Di dare atto che il prezzo dell'immobile, determinato ai sensi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 22 decies di cui alla L.R. n. 04/2013 e degli artt.2 e 4 della L.R. n. 20/99, pari ad € **28.046,97** (ventottomilaquarantasei/97) al netto dell'acconto di € **3.116,33**, già corrisposto, salvo conguaglio, sarà corrisposto dall'acquirente in otto annualità al tasso legale del 2,5% attualmente in vigore o rideterminato a quello vigente all'atto della stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge.
3. Di stabilire che il pagamento della restante somma di € **31.293,09**, comprensiva di interessi legali in otto annualità, dal 2024 al 2031, avverrà con rate costanti e posticipate dell'importo di € **3.911,64** (tremilanovecentoundici/64) cadauna e che, a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo di €**31.293,09**.
4. Di fissare nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere mediante la piattaforma dei pagamenti elettronici della Regione Puglia.
5. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A, riportante dati riservati e/o personali.
8. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

Il Responsabile E.Q.
Gestione amministrativa dei beni ex ERSAP
province FG-BAT
(Davide Colangelo)



Davide
Colangelo
13.11.2024
13:41:56
GMT+02:00

**Il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione
Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria
(Francesco Capurso)**

 Francesco Capurso
04.12.2024
12:56:08
GMT+02:00

**La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)**

 COSTANZA MOREO
12.12.2024 16:22:36
GMT+02:00

Il Direttore, ai sensi degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021 e ss.mm.ii.,
NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di DGR.

**Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali
e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)**

 Angelosante
Albanese

**L'Assessore all'Agricoltura Industria agroalimentare, Risorse
agroalimentari, Riforma fondiaria, Caccia e pesca, Foreste Dott. Donato
Pentassuglia**

ai sensi del vigente Regolamento della Giunta Regionale,

Propone

alla Giunta Regionale l'adozione del presente atto.

**L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)**

 Donato Pentassuglia
16.12.2024 15:19:35
GMT+01:00

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art.
79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.
Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

 Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 17/12/2024 15:40
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

firma



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2024	50	16.12.2024

T.U. L.R. N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E S.M.I., ART. 22 TER, COMMA 1, LETT. B) E ART. 22 DECIES COMMA 1 -
AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'UNITÀ PODERALE N.366 SITA IN AGRO DI CERIGNOLA, LOCALITÀ
"STINGETO", AL FOGLIO N. 442 PART. 11 E FOGLIO N. 445 PARTT. NN.1 E 3 COMPLESSIVAMENTE DI HA. 7.03.00 IN
FAVORE DELLA SIG.RA MARINACCIO NATALINA

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 17/12/2024 15:41
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCertemre Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento
E.Q.-CARMEN PARTIPILO

Dirigente
D.SSA REGINA STOLFA

