

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 dicembre 2024, n. 1833

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita di area urbana in Agro di Porto Cesareo (LE) Loc. Colarizzo, Fg. 14 p.Illa 1334, in favore di Greco Sebastiano

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Donato all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttorie e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 e art. 22 nonies, comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Porto Cesareo (LE) località Colarizzo, in catasto al Fg. 14 p.Illa 1334 in favore di Greco Sebastiano, al prezzo complessivo di € 26.920,00 (Euro ventiseimilanovecentoventi/00).
2. Di dare atto che Greco Sebastiano ha corrisposto l'intero prezzo di vendita pari a € 26.920,00 (Euro ventiseimilanovecentoventi/00) mediante pagoPA assunto al prot. n. 7583 del 09/01/2024.
3. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.

5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Autorizzazione alla vendita dell'immobile sito in agro di Porto Cesareo (LE), località Colarizzo, in catasto al Fg. 14 p.la 1334 in favore di Greco Sebastiano - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b), art. 22 *quinquies*, comma 1 e art. 22 *nonies* comma 1 lett. a)

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– “T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria” con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

Visto l’art. 22 *ter* co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all’art. 22 *quinquies* della stessa Legge;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

Vista la D.G.R. 3 luglio 2023, n. 938 recante “Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio”. Revisione degli allegati.

Premesso che

- Greco Sebastiano con l’istanza prot. 4575 del 08/03/2021, ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell’art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dell’immobile sito in agro di Porto Cesareo (LE), località Colarizzo, in catasto al Fg. 14 p.la 1334;
- l’area edificata in oggetto proviene dal frazionamento del Foglio 14 particella 243, di Ha 0.70.45, facente parte dell’ex quota n. 45 a/b, sita in Località Colarizzo in agro di Nardò (LE), oggi Porto Cesareo, pervenuta all’Ente con Decreto di Esproprio n. 1643 del 15/12/1951, pubblicato sulla G.U. n. Omissis in danno della ditta Omissis e assegnata con atto Notar Omissis del 30/01/1960 in favore di Omissis e successivamente revocata con Delibera del Presidente del 06/04/1984;
- L’unità immobiliare in oggetto attualmente è riportata nell’agro di Porto Cesareo (LE) con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni

| Foglio | Particella | Qualità | Superficie | | | Redd. Dominicale | Redd. Agrario |
|--------|------------|-------------|------------|-----|----------|------------------|---------------|
| | | | ha | Are | Centiare | | |
| 14 | 133 | Ente urbano | 00 | 02 | 29 | € 0,00 | € 0,00 |

Dato atto che:

- Con verbale di sopralluogo del giorno 01/08/2021, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria è stato accertato che Greco Sebastiano è nel possesso dell’immobile su menzionata dall’anno 2010, come si evince dalla documentazione richiamata nell’attestazione di possesso (bollette Enel Servizio Elettrico del 16/10/2010 e successive);
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione

del 27/06/2023 ha quantificato il “prezzo di stima” dell’unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell’art. 22 *quinquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 26.920,00 (Euro ventiseimilanovecentoventi/00);

- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 04 del 26/09/2023 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma con nota prot. n. 11675 del 28/09/2023 ha notificato a Greco Sebastiano, il prezzo dell’unità produttiva e lo stesso lo ha accettato con nota assunta al prot. n. 7470 del 09/01/2024 e ha versato l’intero importo di € € 26.920,00 (Euro ventiseimilanovecentoventi/00), a mezzo di PagoPA assunto al prot. n. 7583 del 09/01/2024.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 *quinquies* comma 1 lett. c) e comma 4), 22 *nonies* comma 1 lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l’alienazione dell’area urbana sita in agro di Porto Cesareo (LE), località Colarizzo, in catasto al Fg. 14 p.la 1334 in favore di Greco Sebastiano, al prezzo complessivo di € 26.920,00 (Euro ventiseimilanovecentoventi/00), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”.

Esiti valutazione di impatto di genere

Ai sensi della D.G.R. n. 938 del 03/07/2023, la presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere. L’impatto di genere stimato risulta:

- Diretto
- Indiretto
- Neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

Si da atto che l’importo di € 26.920,00 (Euro ventiseimilanovecentoventi/00) è stato incassato a mezzo di pagoPA n. 7583 del 09/01/2024, su c/c postale n. 16723702, come segue:

- € 7.526,04 sul capitolo 409110 con reversale n. 59783 del 05/06/2024;
- € 19.293,96 sul capitolo 4091050 con reversale n. 59819 del 05/06/2024;
- € 100,00 sul capitolo 3062100 con reversale n. 59823 del 05/06/2024

Ai sensi dell'art. 53 del DLgs. 118/2011, ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione come innanzi illustrata in favore di Greco Sebastiano, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 *ter* comma 3 della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 *quinq.*, comma 1 lett. c) e comma 4), 22 *nonies* comma 1 lett. a) e comma 6) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area urbana sita in agro di Porto Cesareo (LE) località Colarizzo, in catasto al Fig. 14 p.la 1334 in favore di Greco Sebastiano, al prezzo complessivo di € 26.920,00 (Euro ventiseimilanovecentoventi/00).
2. Di dare atto che Greco Sebastiano ha corrisposto l'intero prezzo di vendita pari a € 26.920,00 (Euro ventiseimilanovecentoventi/00) mediante pagoPA n. 7583 del 09/01/2024.
3. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.


Il Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Bari e Lecce"
(Francesco Giampetruzzi)

 Francesco
Giampetruzzi
22.10.2024
12:56:09
GMT+02:00

Il Responsabile E.Q.


"Responsabile Strutture Provinciali"
(Sergio Rotondo)

 sergio rotondo
22.10.2024 13:02:12
GMT+02:00

Il Dirigente ad interim del Servizio
Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria
(Francesco Capurso)

 Francesco Capurso
22.10.2024 15:19:08
GMT+02:00

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

 COSTANZA MOREO
24.10.2024 10:49:49
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA le osservazioni riportate nell'allegato A alla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

 Angelosante
Albanese

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Donato all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

 Donato
Pentassuglia
16.12.2024
15:21:16
GMT+01:00

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.

Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 17/12/2024 16:42
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

firma



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

| UFFICIO | TIPO | ANNO | NUMERO | DATA |
|---------|------|------|--------|------------|
| DEM | DEL | 2024 | 26 | 16.12.2024 |

T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, COMMA 1 LETT. B), 22 QUINQUIES
COMMA 1 LETT. C) E COMMA 4, 22 NONIES, COMMA 1, LETT. A) E COMMA 6 - AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI
AREA URBANA IN AGRO DI PORTO CESAREO (LE) LOC. COLARIZZO, FG. 14 P.LLA 1334, IN FAVORE DI GRECO
SEBASTIANO

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 17/12/2024 16:42
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento
E.Q.-CARMEN PARTIPILO

Dirigente
D.SSA REGINA STOLFA

