

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 dicembre 2024, n. 1820

ARCA Jonica - Localizzazione di economie derivanti dalla chiusura di interventi di Nuove Costruzioni di cui alla Legge n. 457/78 1° e 7° Biennio 1° stralcio e di Manutenzione Straordinaria di cui alla DGR n. 2055/14, per un importo totale pari a € 478.836,78.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta.

VISTO il documento istruttorio della Sezione Politiche Abitative, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale.

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttorie e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. di approvare l'utilizzo di **€ 11.575,36**, per l'intervento di MS effettuato nel Comune di Taranto via Ancona nn. 294-296 edifici nn. 1-2-3-4-5-6 chiuso e collaudato, a saldo della maggiore somma riconosciuta dal RUP per l'incremento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 1 del DL n. 50/22;
2. di approvare la localizzazione disposta dall'ARCA Jonica di importo pari a **€ 467.261,42** per effettuare lavori di Manutenzione Straordinaria nei Comuni di Taranto e provincia di cui all'Allegato A parte integrante del presente atto;
3. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
4. di notificare il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA JONICA;
5. di dare mandato al Dirigente ad interim della Sezione Politiche Abitative di provvedere a tutti i conseguenti atti ed adempimenti.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: ARCA Jonica - Localizzazione di economie derivanti dalla chiusura di interventi di Nuove Costruzioni di cui alla Legge n. 457/78 1° Biennio e 7° Biennio 1° stralcio e di Manutenzione Straordinaria di cui alla DGR n. 2055/14 per un importo totale pari a € 478.836,78.

PREMESSO CHE:

L'ARCA Jonica con note prot. nn. 7089/24 - 7189/24 – 7190/24 e 10389/24 ha trasmesso, tra l'altro, i Decreti dell'Amministratore Unico nn. 76/24 - 79/24 – 80/24 e 111/24 a parziale rettifica del Decreto n. 80/24 dai quali rispettivamente si rileva che la Giunta Regionale ha localizzato:

- con Deliberazioni n. 4410/93 e 4847/94 nel Comune di Monteiasi (TA) ai sensi della Legge 457/78 - 7° Biennio 1° stralcio una somma pari a € 638.114,93 per un intervento di Nuove Costruzioni di n.10 alloggi.

- con Deliberazione n. 1736/2008 nel Comune di Taranto quartiere Salinella Via Lago di Monticchio, un finanziamento integrativo di € 3.343.112,49 per lavori di ripristino, completamento e adeguamento di n. 42 alloggi di NC - 2° e 3° stralcio, rimodulati successivamente in n. 30 alloggi, costituenti l'ultimo stralcio dell'intervento costruttivo originario per la realizzazione di n. 72 alloggi di ERP Legge 457/78 -1 biennio.

- con Deliberazione n. 2055/2014 nel Comune di Taranto quartiere Paolo VI – Canale A 2° Stralcio un finanziamento integrativo di € 645.000,00 per lavori di Manutenzione Straordinaria.

L'ARCA ha dichiarato che a seguito di verifica tecnico-contabile gli interventi risultano ultimati e collaudati e dall'approvazione della relazione economica finale degli interventi sono state rilevate le seguenti economie:

INTEVENTI	ECONOMIE
NC Alloggi nel Comune di Monteiasi (TA)	€ 86.078,46
NC Alloggi nel Comune di Taranto quartiere Salinella Via Lago di Monticchio	€ 239.482,91 (di cui € 68.132,13 già nelle casse dell'Agenzia quale residuo delle somme erogate dalla Regione).
MS Alloggi nel Comune di Taranto quartiere Paolo VI – Canale A 2° Stralcio	€ 153.275,41
Totale	€ 478.836,78

L'ARCA, così come comunicato nei decreti nn. 76/24 - 79/24 - 80/24 e 111/24 a parziale rettifica del decreto n. 80/24, propone di utilizzare i fondi di cui dispone pari a € 478.836,78 così come di seguito si rappresenta:

- **€ 11.575,36**, per l'intervento di MS effettuato nel Comune di Taranto via Ancona n. 294-296 edifici nn.1-2-3-4-5-6 chiuso e collaudato, a saldo della maggiore somma riconosciuta dal RUP per l'incremento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 1 del DL n. 50/22 a seguito del ricalcolo in via definitiva delle somme dovute dall'01.01.2022 al 31.12.2022 ammontanti complessivamente a € 30.082,66 al netto degli acconti già corrisposti dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile;
- **€ 467.261,42**, per interventi di manutenzione straordinaria nei Comuni di Taranto e provincia di cui all'Allegato A parte integrante del presente atto, segnalati dal Comando provinciale de Vigili del Fuoco nonché dalle ordinanze sindacali e accertate dall'ufficio manutenzioni per non ricorrere in sanzioni e/o denunce penali ed intervenire con urgenza ad effettuare le opere strettamente necessarie a scongiurare ogni possibile situazione di pericolo per la privata e pubblica incolumità.

VISTI:

- l'art. 26 comma 1 del D.L. n. 50/22;
- l'approvazione dei PEI e dei QTE dei nuovi interventi individuati;
- che la localizzazione disposta pari a € 467.261,42 di cui € 68.132,13 già nelle casse dell'Agenzia quale residuo delle somme erogate dalla Regione, trova capienza nelle somme disponibili ammontanti ad € 478.836,78;
- quanto deliberato dall'Amministratore Unico nei decreti nn. 76/24-79/24-80/24 e 111/24 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14.

Tutto ciò premesso e visto, si ritiene di poter condividere la proposta dell'ARCA Jonica volta all'utilizzo delle economie derivanti da interventi di Nuova Costruzione finanziati con Legge Statale n. 457/78 -1° biennio, 7° biennio 1° stralcio e Manutenzione Straordinaria finanziati con DGR n. 2055/2014, chiusi e collaudati ammontanti complessivamente a € 478.836,78, di cui € 68.132,13 già nelle casse dell'Agenzia quale residuo delle somme erogate dalla Regione, per il pagamento a saldo degli incrementi dei prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 1 del DL n. 50/22 e per effettuare lavori di Manutenzione Straordinaria sugli immobili individuati, finalizzati ad effettuare le opere strettamente necessarie a scongiurare ogni possibile situazione di pericolo per la privata e pubblica incolumità.

VISTE altresì:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15/09/2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 938 del 3/7/2023 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati;
- la Legge Regionale 15 giugno 2023, n. 18 "Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti".

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento

dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.”

Esiti Valutazione di impatto di genere: l'atto non è sottoposto a valutazione in quanto atto a contenuto specifico.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.


La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere al pagamento a saldo degli l'incrementi dei prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 1 del DL n. 50/22 ed effettuare lavori di Manutenzione Straordinaria urgenti segnalate dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco nonché dalle ordinanze sindacali accertate dall'ufficio manutenzioni per non ricorrere in sanzioni e/o denunce penali ed effettuare le opere strettamente necessarie a scongiurare ogni possibile situazione di pericolo per la privata e pubblica incolumità ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K) della L.R. 7/1997 e Art. 6 della Legge n. 21/2001, si propone alla Giunta regionale:

1. di approvare l'utilizzo di € **11.575,36**, per l'intervento di MS effettuato nel Comune di Taranto via Ancona n. 294-296 edifici nn. 1-2-3-4-5-6 chiuso e collaudato, a saldo della maggiore somma riconosciuta dal RUP per l'incremento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 1 del DL n. 50/22;
2. di approvare la localizzazione disposta dall'ARCA Jonica di importo pari a € **467.261,42** per effettuare lavori di Manutenzione Straordinaria di cui all'Allegato A parte integrante del presente atto;
3. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
4. di notificare il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA JONICA;
5. di dare mandato al Dirigente ad interim della Sezione Politiche Abitative di provvedere a tutti i conseguenti atti ed adempimenti.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

LA RESPONSABILE E.Q.
Rag. Giuseppina BUCCI


 Giuseppina Bucci
16.12.2024 14:05:44
GMT+02:00

IL DIRIGENTE ad interim della Sezione Politiche Abitative
Arch. Vincenzo LASORELLA

 Vincenzo
Lasorella
16.12.2024
14:16:11
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA la necessità di esprimere alcuna osservazione alla presente proposta di DGR.

IL DIRETTORE di Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana
Ing. Paolo Francesco GAROFOLI

 Paolo Francesco Garofoli
16.12.2024 18:01:13
GMT+01:00

Il Presidente della Giunta Regionale Dott. Michele EMILIANO, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale

propone

 Michele Emiliano
18.12.2024
21:09:46
GMT+02:00

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

ALLEGATO A

Localizzazione		Lavori	Importo in Euro
Taranto Case Parcheggio Via Machiavelli	lotto 1 e Lotto 2 Legge n. 865/71 e Legge n. 513/77	Lavori di impermeabilizzazione e ripristino delle facciate esterne	86.078,46
Taranto Borgo Via Crispi n. .104	Foglio 3190 part. 3407	Rifacimento tratto fognante e opere edili	25.527,86
Taranto Quartiere Paolo VI Via XXV Aprile lotti da 0 a 8 edif. N. 43	Foglio 144 Part. 368/374/373/371/364/369/365	Adeguamento impianto fognante e rifacimento impianti idrici	48.864,59
Taranto Quartiere Paolo VI Viale del Lavoro	Foglio 145 part. 605/606/922	Adeguamento impianto fognante e rifacimento impianti idrici	19.339,29
Taranto Quartiere Paolo VI Via De Gasperi	Foglio 145 Part. 941	Opere di manutenzione edile ed adeguamento impianto fognario	10.958,93
Taranto Quartiere Paolo VI Viale della Repubblica	Foglio 144 Part. 381/382/383/384/385	Opere di manutenzione edile ed adeguamento impianto fognario	19.726,07
Taranto Rione Tamburi Via Alessandro Volta	Foglio 203 part. nn. 202/3027304/205/206/207/208/ 209/2010	Adeguamento impianto fognante e rifacimento impianti idrici	13.021,79
Taranto Rione Tamburi Via Buonarroti	Foglio 203 part. 11/212/213/214/215/216	Adeguamento impianto fognante e manutenzione lastrico solare	13.408,57
Taranto Rione Tamburi Via Lisippo	Foglio 201 part. 2231/2232/2233	Adeguamento impianto fognante e rifacimento impianti idrici	10.443,21
Taranto Rione Tamburi Via Fogazzaro	Foglio 203 part. 3231/3232/3233	Sostituzione infissi ed opere edili	10.443,21
Taranto Rione Salinella Via Lago di Monticchio	Foglio 255 part. 54/63	Adeguamento impianto fognante e rifacimento impianti idrici	15.729,29
Taranto Rione Salinella Via Lago di Bracciano	Foglio 255 part. 45	Opere di manutenzione edile ed adeguamento impianto fognario	7.864,64
Taranto Rione Salinella Via Lago di Garda	Foglio 255 part. 1520	Opere di manutenzione edile ed adeguamento impianto fognario	7.864,64
Talsano Via Mediterraneo	Foglio 300 part. 1308/1330	Opere di manutenzione edile	14.826,79
Talsano Via Gregorio VII	Foglio 300 part. 75/513/512/511	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	21.464,04
Manduria Via Melle	Foglio 49 part. 1805	Bonifica e ripristino impianti idrico/fognanti e sostituzione	3.148,89

ALLEGATO A

Localizzazione		Lavori	Importo in Euro
		infissi esterni	
Manduria Via per Maruggio	Foglio73 part. 1287/88/89	Adeguamento impianto fognante e rifacimento impianti idrici	3.148,89
Manduria Via P. Mattarella	NC	Adeguamento impianto fognante e rifacimento impianti idrici	3.148,89
Avetrana Via Toscana	Foglio 35 part. 749	Opere di manutenzione edile ed adeguamento impianto fognante	3.148,89
Sava Via Trento	NC	Opere di manutenzione edile ed adeguamento impianto fognante	3.148,89
Sava Via Gioberti	Foglio15 part. 1702	Adeguamento impianto fognante e rifacimento impianti idrici	3.148,89
Torricella Via Svizzera e Via Brindisi	NC	Adeguamento impianto fognante e rifacimento impianti idrici	3.148,89
Torricella Via Spagna	Foglio 12 part. 960	Adeguamento impianto fognante e rifacimento impianti idrici	3.148,89
Torricella Via Germania	Foglio 12 part. 948	Sostituzione infissi e opere edili	3.148,89
Statte Via Teatro Massimo	Foglio 9 part. 1039/40/41/42/43	Adeguamento impianto fognante e rifacimento impianti idrici	3.148,89
Statte Via Teatro all'Opera/Alhambra	Foglio 10 part. 454/55	Opere di manutenzione edile ed adeguamento impianto fognante	3.148,89
Palagiano Via Scotellaro	Foglio 22 part. 513-14-15-16-17	Opere di manutenzione edile ed adeguamento impianto fognante	3.148,89
Palagiano Via del Tricolore	Foglio 23 Part. 618/620/621	Opere di manutenzione edile	3.148,89
Palagiano Via Monteverde	Foglio 12 Part. 1031/1032	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Mottola Via Puglie	Foglio 97 part. 380	Sostituzione infissi e opere edili	3.148,89
Mottola Via Sicilia	Foglio 97 part. 371/372	Adeguamento impianto fognante e rifacimento impianti idrici	3.148,89
Monteparano Via Nicolò Basta	Foglio 2 Part. 189/90/91	Opere di manutenzione edile ed adeguamento impianto fognante	3.148,89
Montemesola Via Argentina	NC	Opere di manutenzione edile ed adeguamento impianto	3.148,89

ALLEGATO A

Localizzazione		Lavori	Importo in Euro
		fognante	
Massafra Via Aosta	Foglio 49 part.1295	Opere di manutenzione edile	3.148,89
Massafra Via per Crispiano	Foglio 49 part.1297/98	Opere di manutenzione edile	3.148,89
Palagianello Via Portelle delle Ginestre	Foglio 6 Part. 360/361/362/363	Opere di manutenzione e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Palagianello Via dello Sport	Foglio 6 Part. 355/358/359	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Palagianello Via Matteotti	NC	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Martina Franca Via Casina Gemma	Foglio 129 Part.309/310/312/313	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Martina Franca Vico dei Lavoratori	Foglio 90 Part. 658/903/448	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Lizzano Via Palantone	Foglio 11 Part. 2144/14185/14186	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Lizzano Via Solferino	Foglio 5 Part. 917	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Lizzano Via Aldo Moro	Foglio 5 part. 1056	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Laterza Via Russi	Foglio 82 part. 619/620	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Grottaglie Via Portale delle Ginestre	Foglio 388 Part. 2320-2321	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Grottaglie Via Falcone e Borsellino Via Marzabotto Via Fanigliulo	NC	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Ginosa Via Martiri di Ungheria	Foglio 32 Part. 1042-43-44-45-47-48	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Ginosa Via Puglie	Foglio 27 Part. 158	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Ginosa via Caduti di Nassiria	NC	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Fragagnano Via Archimede	Foglio 6 Part. 89	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Fragagnano Via Catone	Foglio 8 Part. 118/193	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Crispiano Via Gramsci	Foglio 58 Part. 1044	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Crispiano Via Foggia	Foglio 58 Part. 1003-1012	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89

ALLEGATO A

Localizzazione		Lavori	Importo in Euro
Castellaneta P.le Berlinguer	Foglio 58 Part. 151-154	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Castellaneta Via Aldo Moro	Foglio 58 Part. 609-651	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Castellaneta Via D'Alagni	Foglio 58 Part. 324-456	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Castellaneta Via Monsignor Potenza	Foglio 128 Part. 1800	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Carosino Via per Grottaglie	Foglio 3 Part. 752	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Carosino Via Caravaggio	Foglio 3 Part. 422/27	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Carosino Via Giotto	Foglio 3 Part. 431	Opere di manutenzione edile e manutenzione lastrico solare	3.148,89
Totale			467.261,42

Il presente allegato è composto di n. 04 facciate



Vincenzo
Lasorella
26.11.2024
12:59:01
GMT+02:00