

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 dicembre 2024, n. 1799

Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale, avente delega alle Infrastrutture, Difesa del suolo e Rischio sismico e al Demanio e Patrimonio Dott. Michele Emiliano.

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO**Oggetto: Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale****Visti:**

-Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) che pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

-l'art. 62 c.3 del citato d.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 che attribuisce al Ministero la facoltà di rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendola entro venti giorni alla Regione o altro ente pubblico interessato che, a loro volta, possono esercitare la prelazione entro sessanta giorni dalla denuncia.

-la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

-la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati

Preso atto che

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

1. Immobile denominato Asilo Infantile Realino Corineo sito alla Via Dottor Luigi De Carlo n. 29 comune di San Pietro in Lama (LE) (Fig. 2 P.IIa 78 sub.1) , giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.171779 del 11/10/2024 acquisita al protocollo n. 497461/2024;
2. Immobile denominato EX Convento del Carmine sito nel Comune di Vico del Gargano (Fig.63 P.IIa 1683 Sub 30 già sub 3) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n.11840 del 11/10/2024, acquisita al protocollo n. 498662/2024;
3. Immobile denominato Palazzo Romano (Porzione) sito in Piazza Indipendenza Comune di Patù (LE) (Fig 1 P.IIa 156 Sub. 5,6,7,8,9 e 10, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.17341 del 15/10/2024 acquisita al protocollo n.504602/2024;
4. Immobile denominato Palazzo delle poste sito in Via Felice Cavallotti- Piazza Giuseppe Libertini Comune di Lecce (LE) (Fig.259. P.IIa 3630 Sub 37), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.18150 del 24/10/2024 acquisita al protocollo n. 522314/2024;
5. Immobile denominato Palazzo delle poste sito in Via Felice Cavallotti- Piazza Giuseppe Libertini Comune di Lecce (LE) (Fig.259. P.IIa 3630 sub 54, 69 e 41) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n. 17697 del 18/10/2024 2024 acquisita al protocollo n. 522323/2024;

6. Immobile sito alla Strada Palazzo di Città n. 17 Comune di Bari (BA) (Fg. 92 P.IIa 59 Sub. 19) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.13179 del 25/10/2024 acquisita al protocollo n. 523976/2024;
7. Immobile sito in largo Castello n. 19 Comune di Adelfia (BA) (Fg. 14 P.IIa 112 Sub 8 graffata con P.IIa 141 Sub 6), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.11922 del 01/10/2024 acquisita al protocollo n. 523990/2024;
8. Immobile sito in Corso Cavour n. 28, 30 e 32 Comune di Bari (BA) (Fg.97 P.IIa 82 Sub 45, 46 e 859 giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n. 11961 del 02/10/2024 acquisita al protocollo n. 524005/2024;
9. Immobile denominato ex Istituto Margherita sito in via G.Palmieri e Vico degli Alami n. 16 porzione Comune di Lecce (LE) (Fg 259 P.IIa 693 Sub 5) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n. 18671 del 04/11/2024 acquisita al protocollo n. 540472/2024;
10. Immobile denominato Casinò Pispico porzione sito alla Via Strada Vicinale Mimmo Comune di Matino (LE) (Fg 22 P.IIa 232, 234, 901 e Fg. 22 P.IIa 231 catasto terreni), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.18678 del 04/11/2024 acquisita al protocollo n. 540644/2024;
11. Immobile denominato Palazzo Atti in Corso Cavour angolo Via Cardassi Comune di Bari (BA) (Fg.97 P.IIa 164 Sub 69), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.13716 del 06/11/2024 acquisita al protocollo n. 544808/2024;
12. Immobile sito alla Strada Zeuli n.20 Comune di Bari (BA) (Fg.92 P.IIa 50 sub 25) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.12547 del 14/10/2024 acquisita al protocollo n. 546188/2024;
13. Immobile sito alla Vie Venti Settembre n. 63 Comune di Canosa (BAT) (Fg. 28 P.IIa 1375 e 1376 e 154) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n.13215 del 08/11/2024 acquisita al protocollo n. 550477/2024;
14. Immobile sito in Via Lastene n.12 Comune di Bovino (FG) (Fg. 34 P.IIa 88 Sub 11), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n. 14249 del 08/11/2024, acquisita al protocollo n. 550478/2024;
15. Immobile sito in Via Lastene n.12 Comune di Bovino (FG) (Fg. 34 P.IIa 88 sub 10), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n.14254 del 08/11/2024 acquisita al protocollo n. 550656/2024;
16. Immobile denominato Palazzo Papaleo sito in Piazza San Giorgio e Via G. Verdi Comune di Bagnolo del Salento (LE) (Fg.3 P.IIa 183 Sub 22 e Fg. 3 P.IIa 972 e 973 catasto terreni), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.18982 del 07/11/2024 acquisita al protocollo n. 552506/2024;
17. Immobile denominato Palazzo Papaleo sito in Piazza San Giorgio e Via G. Verdi Comune di Bagnolo del Salento (LE) (Fg.3 P.IIa 183 Sub. 24 e Fg.3 P.IIa 971 Catasto terreni.), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.19147 del 11/11/2024 acquisita al protocollo n. 552685/2024;
18. Immobile sito in Via Mammoni n.3 e immobile sito in via Piazza n. 61- 63 (Fg.55 P.IIa 1856 Sub 2) (Fg 55 P.IIa 1856 Sub 4) Comune di Molfetta (BA),) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n. 14058 del 13/11/2024, acquisita al protocollo n. 558851/2024;
19. Immobile denominato Palazzo delle Poste sito in Via Felice Cavallotti- Piazza Giuseppe Libertini Comune di Lecce (LE) (Fg.259 P.IIa 3630 Sub 42,50 e 82), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.19489 del 14/11/2024, acquisita al protocollo n. 561871/2024.
20. Immobile denominato Complesso Monumentale Sacro Cuore di Gesù sito in Via Gallozzi angolo via Anglani Comune di Ostuni (BR) (Fg. 222 P.IIa 3902 Sub 2 e Fg. 222 p.IIa 5254 e Fg 112 P.IIa

- 166, 167 e 171, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n. 14582 del 14/11/2024 acquisita al protocollo n. 562451/2024;
21. Immobile denominato Palazzo Marzano- Tafuri sito in via Arpi n.80 Comune di Foggia (FG) (Fg.96 P.IIa 916 sub 4,7 e 219, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n.13520 del 15/11/2024, acquisita al protocollo n. 564000/2024;

Considerato che

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, pertanto, non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.”

Esiti Valutazione di impatto di genere: neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso al fine dell'adozione del conseguente atto finale, ai sensi dell'art. 4, co.4, lett. k,) della L.R. 7/1997, si propone alla Giunta regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;

3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto.

Il Funzionario E.Q. "Attività acquisitive demanio e patrimonio e gestione adempimenti fiscali e tributari"

(Dott. Vito Giuseppe Pipino)

 Vito Giuseppe Pipino
20.11.2024 10:05:57
GMT+02:00

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"

(Anna Antonia De Domizio)

 Anna Antonia
De Domizio
20.11.2024
10:45:21
GMT+02:00

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"

(Costanza Moreo)

 COSTANZA
MOREO
29.11.2024
14:19:09
GMT+02:00

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture"

(Angelosante Albanese)

 Angelosante
Albanese

Il PRESIDENTE Michele Emiliano ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

 Michele Emiliano
12.12.2024
16:04:36
GMT+02:00

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.
