

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 dicembre 2024, n. 1798

Alienazione a titolo oneroso dei terreni di proprietà regionale siti nel Comune di Mesagne mediante trattativa diretta alla Società RWE Renewables Italia S.r.l. titolare del progetto denominato "Mondonuovo".
Approvazione

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale, avente delega alle Infrastrutture, Difesa del suolo e Rischio sismico e al Demanio e Patrimonio Dott. Michele Emiliano.

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

- 1. di approvare** quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;
- 2. di prendere atto** che le p.lle nn. 119,120,121, 122, 124, 125, 127, 129, 132, 135, non soddisfano concrete ed immediate esigenze della Regione Puglia in quanto non suscettibili di alcuna autonoma utilizzazione produttiva e risultano di difficile vendita in fasi successive;
- 3. di autorizzare** l'alienazione diretta a titolo oneroso del bene regionale, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017, censito al Catasto Terreni del Comune di Mesagne (BR) al foglio 103 p.lle nn. 119,120,121, 122, 124, 125, 127, 129, 132, 135, alla Società RWE Renewables Italia S.r.l., in quanto l'area risulta interclusa da numerose proprietà private e per la sua particolare conformazione stretta e allungata non è suscettibile di alcuna autonoma utilizzazione produttiva e di alcuna autonoma potenzialità edificatoria;
- 4. di stabilire che** tutte le spese nessuna esclusa rivenienti dal trasferimento di proprietà del cespite sono a totale carico dell'acquirente;
- 5. di demandare** al Servizio regionale proponente "Amministrazione del Patrimonio" - Sezione Demanio e Patrimonio – gli adempimenti relativi al conseguente aggiornamento del catalogo dei beni regionali;
- 6. di incaricare** alla sottoscrizione dell'atto di compravendita la Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio;

7. **di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
8. **di notificare** il presente provvedimento alla Sezione Demanio e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti;
9. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art.23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. ss.mm.ii., nella Sezione del sito istituzionale "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti organi indirizzo politico" – "Provvedimenti della Giunta Regionale".

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Alienazione a titolo oneroso dei terreni di proprietà regionale siti nel Comune di Mesagne mediante trattativa diretta alla Società RWE Renewables Italia S.r.l. titolare del progetto denominato "Mondonuovo". Approvazione

- **Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, art 15, la quale prevede che le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- **Visti** gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. n. 7 del 4 febbraio 1997 "Norme in materia di organizzazione dell'amministrazione regionale";
- **Visti** gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii. in materia di "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- **Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- **Vista** la D.G.R. 3 luglio 2023, n. 938 recante "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati;
- **Vista** la L.R. 20.06.2008, n. 15 e ss.mm.ii. "Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia";
- gli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), di cui al D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;
- **Vista** la D.G.R. n. 1444 del 30 luglio 2008;
- **Vista** la D.G.R. n. 679 del 26/04/2021 di nomina del Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali ed Infrastrutture;
- **Vista** la D.G.R. n.1289 del 28/07/2021 relativa alla definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R. n. 263 del 10/08/2021;
- **Vista** la D.G.R. n. 1828 del 16/10/2018 con cui viene nominata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio l'Avv. Costanza Moreo;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 con la quale, ai sensi dell'art. 22 comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stata confermata l'Avv. Costanza Moreo l'incarico di Direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;
- **Vista** l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 del Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione, con il quale è stato affidato alla dott.ssa Anna Antonia De Domizio l'incarico di Dirigente del Servizio "Amministrazione del Patrimonio";
- **Vista** la L.R. n. 27 del 26 aprile 1995 "Disciplina del Demanio e Patrimonio Regionale";
- il Regolamento regionale n. 23 del 2 novembre 2011 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali;
- **Visto** l'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- **Visto** l'art. 18 del D.lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali";
- **Visto** il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0". ";
- **Vista** la DGR n. 1974 del 07.12.2020 avente ad oggetto: "Approvazione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0" e ss.mm.ii.;

- **Vista** la DGR n. 477 del 15/04/2024 avente ad oggetto: "D.G.R. 28 Luglio 2021, n. 1289 - Applicazione art. 8 comma 4 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 Gennaio 2021, n.22 - Modello MAIA 2.0 - Aggiornamento funzioni delle Sezioni di Dipartimento in attuazione della DGR 282/2024";
- **Vista** la Legge Regionale 15 Giugno 2023, n. 18 "Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti";
- **Visto** il "Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia" (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l'anno 2024);

PREMESSO CHE

- La Società RWE Renewables Italia S.r.l. è titolare del progetto di impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica costituito da 9 aerogeneratori, localizzati nel Comune di Mesagne (BR) e delle relative opere connesse e infrastrutture indispensabili al suo esercizio localizzate nel comune di Brindisi, denominato Mondonuovo ("Progetto Mondonuovo"), la cui costruzione ed esercizio sono stati autorizzati con Determina Dirigenziale n. 155 del 29/06/2023 della Regione Puglia - Dipartimento sviluppo economico - Sezione transizione energetica - Servizio energia e fonti alternative e rinnovabili, con dichiarazione di pubblica utilità delle opere da realizzare e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- alcune delle opere in progetto interessano le particelle n. 119-120-121-124-135 ricadenti all'interno del foglio catastale n.103 in agro di Mesagne (BR) le quali risultano acquisite alla titolarità della Regione Puglia e sdemanializzate ai sensi e per gli effetti della DGR n. 299 del 10/03/2020;
- la suddetta società con nota prot. n. 0119593 del 07/03/2024, ha chiesto al Servizio Amministrazione del Patrimonio della Regione Puglia di poter acquisire a titolo oneroso i terreni di proprietà regionale, censiti al Catasto Terreni del Comune di Mesagne (BR) al foglio n. 103 p.lle nn. 122 parte, 125, 127, 129, 132 parte, per la realizzazione dell'intervento denominato "Costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica di tipo Eolico della potenza complessiva di 54 MW, e delle relative opere connesse e infrastrutture indispensabili al suo esercizio, sito nel Comune di Mesagne e Brindisi (BR) denominato Mondonuovo";
- con nota protocollo N.0415805 del 26/08/2024, la Società RWE Renewables Italia S.r.l., ad integrazione della nota summenzionata di acquisizione a titolo oneroso delle particelle in Agro di Mesagne (BR) al Foglio 103 ha richiesto per le particelle 122 e 132 l'acquisizione totale e non parziale delle stesse e l'acquisto delle particelle nn. 119, 120, 121, 124 e 135.
- Il bene regionale, censito al Catasto Terreni del Comune di Mesagne (BR) al foglio 103 p.lle nn. 119,120,121, 122, 124, 125, 127, 129, 132, 135, non riveste alcuna funzione pubblica per l'Amministrazione Regionale in quanto non è suscettibile di alcuna autonoma utilizzazione produttiva, non è in grado di esplicare utilità ed è di difficile vendita in fasi successive.

DATO ATTO che

- il Servizio Amministrazione del Patrimonio ha acquisito, al protocollo n. 0382160/2024 la relazione di stima del più probabile valore di mercato ai fini dell'alienazione dei terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Mesagne (BR) al foglio 103 p.IIe n. 122, 125, 127, 129, 132 appartenenti al Patrimonio disponibile della Regione Puglia;
- l'area oggetto di stima risulta interclusa da numerose proprietà private e per la sua particolare conformazione stretta e allungata non è suscettibile di alcuna autonoma utilizzazione produttiva e di alcuna autonoma potenzialità edificatoria;
- ai sensi della lettera e) dell'art. 8 del R.R. n. 15/2017, è possibile ricorrere alla vendita a trattativa privata diretta, previa autorizzazione da parte della Giunta Regionale, con unico richiedente;

PRESO ATTO CHE

- con deliberazione n. 299 del 10/03/2020, la Giunta della Regione Puglia ha autorizzato la sdemanializzazione, tra le altre, delle particelle in questione;
- i terreni appartengono al patrimonio disponibile della Regione Puglia;
- la Società RWE Renewables Italia S.r.l rappresenta l'unico possibile acquirente per le motivazioni espresse in premessa;
- il più probabile valore di mercato della striscia di terreno censita al Catasto Terreni del Comune di Mesagne al Fg. 103 P.IIe 122, 125, 127, 129 e 132 della superficie complessiva di 2.047 mq, considerata libera da qualsivoglia onere, peso, gravame o servitù, è pari a € 2.250 (euro duemiladuecentocinquanta/00);
- il più probabile valore di mercato delle restanti porzioni della striscia di terreno, anch'esse di proprietà regionale, censite al Catasto Terreni del Comune di Mesagne al Fg. 103 P.IIe 119, 120, 121, 124 e 135, della superficie complessiva di 898 mq, non suscettibili di alcuna autonoma utilizzazione produttiva, non in grado di esplicare utilità e di difficile vendita in fasi successive è pari a € 988 (euro nocentottantotto/00);
- per le p.IIe 119, 120, 121, 124 e 135, è necessario garantire l'esercizio del diritto di prelazione da parte di eventuali coltivatori confinanti, ai sensi dell'art. 7 della legge 817 del 1971;

RITENUTO CHE

- la situazione di fatto e di diritto in cui il bene si trova consente di applicare l'art.8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017, ai fini della conclusione del procedimento alienativo, con la vendita diretta da autorizzare con il presente provvedimento di Giunta;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017 verrà soddisfatta la pubblicazione dell'istanza alienativa, con la pubblicazione sul Burp del presente atto;

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai

sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”.

| |
|---|
| Esiti Valutazione di impatto di genere: NEUTRO |
|---|

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso, tenuto conto delle tematiche trattate, ai sensi dell'art. 4, co. comma 4, lettera k) della L.R. 7/1997 si propone alla Giunta regionale:

- 1. di approvare** quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;
- 2. di prendere atto** che le p.lle nn. 119,120,121, 122, 124, 125, 127, 129, 132, 135, non soddisfano concrete ed immediate esigenze della Regione Puglia in quanto non suscettibili di alcuna autonoma utilizzazione produttiva e risultano di difficile vendita in fasi successive;
- 3. di autorizzare** l'alienazione diretta a titolo oneroso del bene regionale, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017, censito al Catasto Terreni del Comune di Mesagne (BR) al foglio 103 p.lle nn. 119,120,121, 122, 124, 125, 127, 129, 132, 135, alla Società RWE Renewables Italia S.r.l., in quanto l'area risulta interclusa da numerose proprietà private e per la sua particolare conformazione stretta e allungata non è suscettibile di alcuna autonoma utilizzazione produttiva e di alcuna autonoma potenzialità edificatoria;
- 4. di stabilire che** tutte le spese nessuna esclusa rivenienti dal trasferimento di proprietà del cespite sono a totale carico dell'acquirente;
- 5. di demandare** al Servizio regionale proponente "Amministrazione del Patrimonio" - Sezione Demanio e Patrimonio – gli adempimenti relativi al conseguente aggiornamento del catalogo dei beni regionali;
- 6. di incaricare** alla sottoscrizione dell'atto di compravendita la Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio
- 7. di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
- 8. di notificare** il presente provvedimento alla Sezione Demanio e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti;
- 9. di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art.23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. ss.mm.ii., nella Sezione del sito istituzionale "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti organi indirizzo politico" – "Provvedimenti della Giunta Regionale".

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

IL RESPONSABILE E.Q. "Gestione amministrativa del patrimonio" Dott.ssa Francesca Petrone

 Francesca Petrone
06.12.2024 11:22:01
GMT+02:00

IL DIRIGENTE della Sezione Demanio e Patrimonio Avv. Costanza Moreo

 COSTANZA MOREO
11.12.2024 14:23:34
GMT+02:00

IL DIRIGENTE della Sezione Amministrazione del Patrimonio Dott.ssa Anna Antonia De Domizio
06.12.2024
09:44:22
UTC



Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE di Dipartimento Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

 Angelosante
Albanese

IL PRESIDENTE Dott. Michele Emiliano, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

 Michele
Emiliano
12.12.2024
16:04:36
GMT+02:00

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.