

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 dicembre 2024, n. 1797

L. R. n. 4 /2013 (Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti). Trasferimento a titolo oneroso di area tratturale facente parte del Tratturo "Foggia-Ofanto" nel centro urbano di Cerignola a favore dei signori Galantino Luigia Immacolata, Perrucci Angela, Perrucci Tommaso, Perrucci Salvatore.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente della Giunta regionale, con delega al Demanio e Patrimonio, dottor Michele Emiliano;

PRESO ATTO

delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttorie e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374; della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria, o di un suo delegato.

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. di procedere, ai sensi dell'art. 9, co. 3, T.U, alla sdemanializzazione del suolo tratturale e, per l'effetto, autorizzare la vendita pro quota, nella misura di 314 millesimi, del terreno facente parte del Tratturo "Foggia-Ofanto", in Cerignola, identificato al Catasto Terreni dello stesso comune al F. 202 p.IIa 9656 di mq. 169 nonché del terreno identificato al Foglio 202 p.IIa 10191 di mq 25 circa, appartenenti al demanio armentizio della Regione Puglia, in favore dei signori Galantino Luigia Immacolata, Perrucci Angela, Perrucci Tommaso e Perrucci Salvatore, non ricorrendo alcun interesse regionale alla conservazione del diritto di proprietà sul medesimo;
2. di fissare il prezzo di vendita del terreno di cui in € 7.584,00 (euro settemilacinquecentottantaquattro/00), corrispondente al prezzo così come determinato dalla preposta Commissione regionale di valutazione pro tempore, con l'applicazione delle riduzioni previste dalla normativa regionale, potendo gli acquirenti beneficiare delle agevolazioni previste dall'art. 10, co. 3 e co. 5 del T.U.;
3. di dare atto che la vendita s'intende fatta a corpo e non a misura e fatte salve le servitù costituite, ai sensi dell'art. 9, co. 3, L.R. n. 4/2013.

4. di dare atto che tutte le spese relative al passaggio di proprietà (catastali, ipotecarie, di registro, notarili, nessuna esclusa), sono a carico dei soggetti acquirenti, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza economica da parte della Regione Puglia;
5. di conferire al Dirigente a.i. del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma fondiaria, dott. Francesco Capurso, o in sua vece, al funzionario E.Q. Gestione del Demanio Armentizio dello stesso Servizio, avv. Anna Maria S. D'Emilio, giusta D.G.R. n. 1567 del 14/11/2022 l'incarico ad intervenire, in rappresentanza della Regione Puglia, nella stipula dell'atto pubblico di compravendita che sarà redatto dal notaio nominato dall'acquirente e ad inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, le eventuali rettifiche di errori materiali;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Trasferimento a titolo oneroso di area tratturale facente parte del Tratturo "Foggia- Ofanto" nel centro urbano di Cerignola a favore dei signori Galantino Luigia Immacolata, Perrucci Angela, Perrucci Tommaso, Perrucci Salvatore. L. R. n. 4 /2013 (Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti).

Premesso che:

con L. R. 5 febbraio 2013, n. 4 è stato approvato il “*Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera nazionale combattenti*” (T.U.);

il nuovo testo dell’art. 3 del predetto T.U., abrogando l’art. 1 della L.R. n. 67/1980, dispone che “*i tratturi di Puglia, le cui funzioni amministrative sono state trasferite alla Regione ai sensi del comma 1 dell’articolo 66 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 (Attuazione della delega di cui all’articolo 1 della legge 22 luglio 1975 n. 382), costituiscono il demanio armentizio della Regione Puglia in quanto ‘monumento della storia economica e sociale del territorio pugliese interessato dalle migrazioni stagionali degli armenti e testimonianza archeologica di insediamenti di varia epoca’*”;

gli artt. 2 e 4 dell’abrogata L.R. n. 29/2003 prevedevano l’obbligo per i Comuni nel cui ambito territoriale ricadessero tratturi, tratturelli, bracci e riposi, di redigere il “Piano comunale dei tratturi” (P.C.T.), che avrebbe dovuto individuare e perimetrare:

a) i tronchi armentizi che conservano l’originaria consistenza o che possono essere alla stessa reintegrati, nonché la loro destinazione in ordine alle possibilità di fruizione turistico – culturale. Gli stessi tronchi, sottoposti a vincolo di inedificabilità assoluta, sono conservati e tutelati dalla Regione Puglia, che ne promuove la valorizzazione anche per mezzo di forme indirette di gestione ;

b) i tronchi armentizi idonei a soddisfare riconosciute esigenze di carattere pubblico, con particolare riguardo a quella di strada ordinaria;

c) i tronchi armentizi che hanno subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia.

Considerato che:

- Il Comune di Cerignola (Fg) non approvava il Piano Comunale dei Tratturi e, conseguentemente, non provvedeva ad attribuire le destinazioni funzionali di cui al comma 2, art. 2 della previgente L.R. n. 29/2003;

- l’art. 6 della richiamata L.R. n. 4/2013 stabilisce che il Quadro d’assetto regionale prevede l’assetto definitivo delle destinazioni dei tratturi regionali, attraverso l’individuazione e la perimetrazione:

- a) dei tratturi che conservano l'originaria consistenza o che possono essere alla stessa recuperati, da conservare e valorizzare per il loro attuale interesse storico, archeologico e turistico - ricreativo;
 - b) delle aree tratturali idonee a soddisfare esigenze di carattere pubblico;
 - c) delle aree tratturali che hanno subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia.
- la Giunta Regionale, con delibera n. 819 del 2-5-2019 pubblicata sul B.U.R.P. n. 57 del 28-5-2019 ha definitivamente approvato il Quadro di Assetto dei Tratturi;
- il Quadro di Assetto ha classificato il tronco tratturale "Foggia- Ofanto" nel centro urbano del Comune di Cerignola in classe " C ", pertanto , tra le aree tratturali che hanno subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia, e quindi alienabili;
- il disposto dell' art. 9 del T.U. prevede, la possibilità di alienare agli attuali possessori che ne facciano richiesta e previa deliberazione di Giunta regionale di sdemanializzazione ed autorizzazione , le aree tratturali classificate *sub lett. c)* ;

Rilevato che:

- Il signor omissis in data 24 maggio 2019 ha presentato istanza, acquisita al protocollo d'ufficio al n.108/112681, per l'acquisto pro quota, nella misura di 314 millesimi, come da perizia giurata, di suolo tratturale, facente parte del Tratturo "Foggia-Ofanto" nel centro urbano di Cerignola, individuato nel Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio 202, p.lla 9656 - ente urbano- di mq 169 nonché di suolo tratturale di circa mq 25 individuato al foglio 202 p.lla 10191 costituente area di pertinenza annessa ;
- tali aree, rientrando nella cinta urbana del comune di Cerignola, sono classificate dal Quadro d'Assetto dei Tratturi, *sub lett. c)*, ovvero rientranti tra i suoli che, avendo subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia, possono essere trasferiti a titolo oneroso agli aventi diritto;
 - il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, dopo attenta valutazione circa la sussistenza in capo al signor omissis dei requisiti soggettivi per il valido esercizio del diritto di acquisto - essendo comproprietario, del soprassuolo insistente su suolo tratturale, - con nota prot. n. 108/9792 del 10/08/2023, ha chiesto alla Commissione regionale di valutazione *pro tempore*, la determinazione del prezzo del suolo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 10, c. 1, lett. b), della L.R. n. 4/2013;
 - la precitata Commissione, con determinazioni n. 11 e n. 12 del 10/10/2023, ha fissato il valore di mercato del suolo, in € 14.500,00 (euro quattordicimilacinquecento/00) per la quota di 314 millesimi del suolo identificato al Foglio 202, p.lla 9656 e in € 500,00 (cinquecento/00) per il suolo di mq 25 identificato al Foglio 202, p.lla 10191 ;
 - lo stesso Servizio, acquisite le risultanze della valutazione compiuta dalla Commissione, con

nota n. 210907/2024 del 2/05/2024, ha comunicato al signor omissis il prezzo del suolo, determinato in base al valore stimato, ridotto in relazione alle utilizzazioni del soprassuolo, come previsto dall' articolo 10 comma 3 e comma 5 del T.U. 4/2013. Pertanto, il prezzo finale di vendita è stato determinato in € 7.250,00 per la quota di 314 millesimi del suolo tratturale come sopra identificato e in € 334,00 per l'area pertinenziale, per un totale di € 7.584,00 (settemilacinquecentottantaquattro/00);

-tale prezzo, con nota acquisita al protocollo del Servizio con il n.242572/2024 del 22/05/2024, è stato formalmente accettato dal signor omissis;

-con comunicazione acquisita al protocollo al n. 412911/2024 del 21/08/2024, i signori Galantino Luigia Immacolata, Perrucci Angela, Perrucci Tommaso e Perrucci Salvatore hanno reso noto che il signor omissis , è deceduto, e pertanto in qualità di eredi dello stesso, rappresentavano la volontà di acquistare il suolo tratturale come sopra identificato accettando il prezzo di € 7.584,00 di cui € 7.250,00 per l'acquisto pro quota, nella misura di 314 millesimi del suolo identificato al C.T. del comune di Cerignola al Foglio 202, p.lla 9656 ed € 334,00 per l'acquisto del suolo pertinenziale ad esso annesso, identificato al Foglio 202 p.lla 10191.

- il terreno demaniale in oggetto è stato classificato dal Quadro di Assetto dei Tratturi approvato dalla Regione Puglia, tra i tronchi tratturali rientranti *sub lett. c)* dell'art. 2, co. 1, della previgente L.R. n. 29/2003 e, dunque, tra quelli che possono essere alienati agli attuali possessori ai sensi di quanto stabilito dall'art. 9, co. 3, della vigente normativa (T.U.);

- I signori Galantino Luigia Immacolata, Perrucci Angela, Perrucci Tommaso e Perrucci Salvatore, in qualità di proprietari superficiali, hanno formalmente manifestato la volontà di acquistare il terreno *de quo*, accettando il prezzo di € 7.584,00 così come determinato dalla preposta Commissione regionale di valutazione *pro tempore*, con l'applicazione delle riduzioni previste dalla normativa regionale;

- non sussiste alcun interesse regionale, né attuale né futuro, alla conservazione del bene.

Vista la Legge Regionale n.37 del 29/12/2023 “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2024”;

Vista la Legge Regionale n. 38 del 29/12/2023 “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026;

Vista la D.G.R. n. 18 del 22/01/2024 “Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e

pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

Vista la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 “Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio”. Revisione degli allegati.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”.

Esiti Valutazione di impatto di genere:

Ai sensi della D.G.R. n. 938 del 03/07/2023, la presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere. L’impatto di genere stimato risulta:

- Diretto**
- Indiretto**
- Neutro**

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La somma di € 7.584,00 verrà corrisposta, solidalmente dagli acquirenti, secondo le modalità PagoPa, con imputazione al cap. 4091160 - “Proventi alienazione beni tratturali l. r. n. 4/2013”, collegato per la quota del 60% al capitolo di uscita 3429, per la quota del 15% al capitolo di uscita 3432 e per la quota del 25% senza vincolo di destinazione (Codice SIOPE n. 4111). Codifica P. C. I. 4.04.02.01.002. Si dà atto che la somma di € 7.584,00 con imputazione al relativo esercizio finanziario, sarà versata prima del rogito notarile e pertanto, ai sensi del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al D.lgs. 118/2011, sarà accertata per cassa.


Tutto ciò premesso, L’Assessore relatore, nella persona del Presidente con delega al Demanio e Patrimonio, viste le risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza della Giunta regionale ai sensi dell’art. 44, co. 4, lettere d) ed e) della L.R. n. 7/2004 e dell’art. 9, co. 3, L.R. n. 4/2013, propone alla Giunta

l'adozione del conseguente atto finale:


1. di procedere, ai sensi dell'art. 9, co. 3, T.U., alla sdemanializzazione del suolo tratturale e, per l'effetto, autorizzare la vendita pro quota, nella misura di 314 millesimi, del terreno facente parte del Tratturo "Foggia-Ofanto", in Cerignola, identificato al Catasto Terreni dello stesso comune al F. 202 p.lla 9656 di mq. 169 nonché del suolo identificato al Foglio 202 p.lla 10191 di mq 25 circa, appartenenti al demanio armentizio della Regione Puglia, in favore dei signori Galantino Luigia Immacolata, Perrucci Angela, Perrucci Tommaso e Perrucci Salvatore, non ricorrendo alcun interesse regionale alla conservazione del diritto di proprietà sul medesimo ;
2. di fissare il prezzo di vendita del terreno *de quo* in € 7.584,00 (euro settemilacinquecentottantaquattro/00) corrispondente al prezzo così come determinato dalla preposta Commissione regionale di valutazione *pro tempore*, con l'applicazione delle riduzioni previste dalla normativa regionale, potendo gli acquirenti beneficiare delle agevolazioni previste dall'art. 10, co. 3 e co. 5 del T.U.;
3. di dare atto che la vendita s'intende fatta a corpo e non a misura e fatte salve le servitù costituite, ai sensi dell'art. 9, co. 3, L.R. n. 4/2013.
4. di dare atto che tutte le spese relative al passaggio di proprietà (catastali, ipotecarie, di registro, notarili, etc., nessuna esclusa), sono a carico dei soggetti acquirenti, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza economica da parte della Regione Puglia;
5. di conferire al Dirigente a.i. del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma fondiaria, dott. Francesco Capurso, o in sua vece, al funzionario E.Q. Gestione del Demanio Armentizio dello stesso Servizio , avv. Anna Maria S. D'Emilio, giusta D.G.R. n. 1567 del 14/11/2022, l'incarico ad intervenire, in rappresentanza della Regione Puglia, nella stipula dell'atto pubblico di compravendita che sarà redatto dal notaio nominato dall'acquirente e ad inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, le eventuali rettifiche di errori materiali;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da *a*) ad *e*) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.


Il Responsabile E.Q “Gestione del Demanio Armentizio”:
avv. Anna Maria S. D’Emilio

 Anna Maria Serafina D’Emilio
20.11.2024 14:45:13
GMT+02:00

Il Dirigente del Servizio
Dottor Francesco Capurso


 Francesco Capurso
21.11.2024
10:34:51
GMT+02:00

La Dirigente della Sezione
Avv. Costanza Moreo

 COSTANZA MOREO
29.11.2024 14:17:51
GMT+02:00

Il sottoscritto Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del D.P.G.R. n. 22/2021.

Il Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture
dott. Angelosante Albanese

 Angelosante Albanese

Il Presidente della Giunta, con delega al Demanio e Patrimonio, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta Regionale,

PROPONE

alla Giunta Regionale l’adozione del presente atto.

Il Presidente con delega al Demanio e Patrimonio
Dottor Michele Emiliano

 Michele Emiliano
12.12.2024
16:04:36
GMT+02:00

Parere/Visto Ragioneria

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell’art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.

Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria, o suo delegato

 Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 13/12/2024 11:25
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2028
InfoCamera Qualified Electronic Signature CA

Dalla pagina successiva segue l’Allegato A.



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2024	80	13.12.2024

L. R. N. 4 /2013 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN MATERIA DI DEMANIO ARMENTIZIO E BENI DELLA SOPPRESSA OPERA NAZIONALE COMBATTENTI). TRASFERIMENTO A TITOLO ONEROSO DI AREA TRATTURALE FACENTE PARTE DEL TRATTURO "FOGGIA-OFANTO" NEL CENTRO URBANO DI CERIGNOLA A FAVORE DEI SIGNORI GALANTINO LUIGIA IMMACOLATA, PERRUCCI ANGELA, PERRUCCI TOMMASO, PERRUCCI SALVATORE.

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 13/12/2024 12:30
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento
E.Q.-CARMEN PARTIPILO

Dirigente
D.SSA REGINA STOLFA

