
Determinazioni dirigenziali aventi contenuto di interesse generale

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 13 novembre 2024, n. 713

VAS-2191-REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati, in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente di Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, relativa al piano denominato "Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 36 e s.m.i. - "Disciplina degli interventi di ristrutturazione edilizia (c.d. "piano casa"). Attuazione dell'art. 4, comma 1."". Autorità procedente: Comune di Corsi (LE). Conclusione del procedimento.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

Visto l'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n. 101/2018 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016";

Visti gli artt. 14 e 16 del D. lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Vista la L. 241/1990 e ss. mm. ii.;

Visto il D. lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica" e ss. mm. ii.;

Visto il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18, "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

Vista la D.G.R. 31 luglio 2015, n. 1518 "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione";

Visto il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

Vista la D.G.R. del 08/04/2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

Vista il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 gennaio 2021 n. 22 avente ad oggetto Adozione Atto di Alta Organizzazione Modello Organizzativo "MAIA 2.0";

Vista la deliberazione della Giunta Regionale del 5 ottobre 2023, n. 1367 avente ad oggetto "Conferimento incarico di direzione della Sezione Autorizzazioni Ambientali afferente al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana" e la successiva sottoscrizione contrattuale avvenuta il 04/12/2023 con decorrenza in pari data, con cui è stato conferito all'ing. Giuseppe Angelini l'incarico di direzione della Sezione Autorizzazione Ambientali;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 198 del 03/05/2024, con cui è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione denominato "Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA" alla avv. Rosa Marrone, funzionario amministrativo di categoria D;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 197 del 03/05/2024, con cui è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione denominato "Supporto istruttorio alle procedure VAS e istruttoria ai fini delle "intese" per le

autorizzazioni di opere infrastrutturali” al dott. Giacomo Sumerano, specialista tecnico di policy di categoria D;

Vista l’assegnazione del presente procedimento al funzionario EQ, Responsabile di Procedimento, avv. Rosa Marrone, che a sua volta ha assegnato l’attività istruttoria al funzionario EQ dott. Giacomo Sumerano;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “*Agenda di Genere*”;

Vista la D.G.R. del 3/7/2023, n. 938 recante “*D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati*”;

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale.

PREMESSO CHE:

- in data 19/09/2024 il Comune di Corsi - Ufficio Tecnico - attivava la procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalla VAS di cui all’art. 7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite accesso alla piattaforma informatizzata del portale ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano in oggetto:
 - Attestazione relativa all’applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS
 - DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 34 del 09/08/2024 avente ad oggetto la “Perimetrazione degli ambiti di intervento in cui riconoscere gli incentivi volumetrici di cui alla LR 36/2023 e s.m.i. per promuovere interventi di ristrutturazione edilizia. APPROVAZIONE.”
- Copia dell’atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale
 - DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 34 del 09/08/2024 avente ad oggetto la “Perimetrazione degli ambiti di intervento in cui riconoscere gli incentivi volumetrici di cui alla LR 36/2023 e s.m.i. per promuovere interventi di ristrutturazione edilizia. APPROVAZIONE.”
- Elaborati del Piano Urbanistico Comunale
 - All. 1 – RELAZIONE TECNICA
 - Tav. 1 – ZONE “B” E “C” - SISTEMA DELLE CONOSCENZE - STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE - ZONIZZAZIONE SU CARTOGRAFIA COMUNALE
 - Tav. 2 - ZONE “B” E “C” - SISTEMA DELLE CONOSCENZE - AREE URBANE DA ESCLUDERE DAGLI INCENTIVI VOLUMETRICI PER CATEGORIA
 - Tav. 3 - ZONE “B” E “C” - SISTEMA DELLE CONOSCENZE ZONE “C” RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DOTATE DI PIANO ATTUATIVO IN CUI PROMUOVERE GLI INCENTIVI VOLUMETRICI
 - Tav. 4 - ZONE “B” E “C” - QUADRI INTERPRETATIVI - ZONE OMOGENEE ESCLUSE DAGLI INCENTIVI VOLUMETRICI
 - Tav. 5 - ZONE “B” E “C” - PERIMETRAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE “B” e “C” IN CUI PROMUOVERE GLI INCENTIVI VOLUMETRICI effettuata su cartografia comunale
 - Tav. 6 - ZONE “B” E “C” - PERIMETRAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE “B” e “C” IN CUI PROMUOVERE GLI INCENTIVI VOLUMETRICI effettuata sulla planimetria esistente dello strumento urbanistico vigente

- Tav. 7 – ZONE “E” - SISTEMA DELLE CONOSCENZE E QUADRI INTERPRETATIVI – AREE RURALI ESCLUSE DAGLI INCENTIVI VOLUMETRICI PER CATEGORIA
 - Tav. 8 - ZONE “E” - PERIMETRAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE “E” IN CUI PROMUOVERE GLI INCENTIVI VOLUMETRICI effettuata su cartografia comunale;
- nell’ambito della predetta procedura telematica il Comune di Corsi - Ufficio Tecnico – inquadrava il piano denominato “Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 36 e s.m.i. – “Disciplina degli interventi di ristrutturazione edilizia (c.d. “piano casa”). Attuazione dell’art. 4, comma 1.””, nella fattispecie di cui all’**art. 7, comma 7.2, lettera a) punto VI** del R.R. 18/2013, attestando assolti gli adempimenti in materia di VAS;
 - a valle di tale adempimento procedurale, nell’ambito della piattaforma del Portale ambientale regionale a ciò dedicata, nella medesima data del 19/09/2024, in ottemperanza all’art. 7.4 del R.R. 18/2013, si dava seguito alla pubblicazione della suddetta documentazione al link seguente:
https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/f0e402b1-08af-42a2-bada-2f85ef067755/0;
 - con nota prot. n. 465332 del 26/09/2024 avente ad oggetto “Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7, comma 3 - definizione del campione di piani urbanistici comunali, registrati secondo le modalità previste al comma 4, art. 7 del R.R. 18/2013 nel periodo 29/08/2024 - 25/09/2024 che devono essere sottoposti alle verifiche di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS”, la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha comunicato il campione selezionato di piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, dando l’avvio dei procedimenti di verifica della sussistenza delle condizioni per l’applicazione delle pertinenti disposizioni del comma 7.2 del R.R. 18/2013, relativi ad ognuno dei piani urbanistici comunali elencati nella tabella 2, da concludersi con provvedimenti espressi entro trenta giorni a decorrere dal 26/09/2024.

Tutto quanto sopra premesso, dall’esame della documentazione tecnico- amministrativa trasmessa dall’autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, è stato rilevato che l’autorità procedente ha trasmesso, come attestazione relativa all’applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS, l’atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale, e non un’attestazione della sussistenza delle specifiche condizioni di esclusione redatta e sottoscritta della stessa autorità procedente, come richiesto dall’art. 7 comma 4 del Regolamento Regionale 18/2013. E’ stato inoltre rilevato che l’autorità procedente, per quanto riguarda lo specifico caso di esclusione da applicare al piano in oggetto, sul portale ambientale regionale ha fatto riferimento al caso di esclusione di cui all’art. 7 comma 2 lett a) punto VI del RR 18/2013 “*modifiche di perimetrazioni dei comparti di intervento ... a condizione che non comportino incremento degli indici di fabbricabilità né riduzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi*”, non pertinente rispetto al caso in oggetto.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, costituenti ragioni ostative all’applicazione delle pertinenti condizioni di esclusione di cui all’art. 7, comma 7.2 del R.R n. 18/2013, con nota prot. n. 517067 del 22/10/2024 la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha trasmesso all’autorità procedente, a mezzo PEC, la richiesta di redigere e sottoscrivere l’attestazione richiesta, con puntuale indicazione delle condizioni di esclusione ed una rivalutazione delle stesse rispetto a quanto indicato sul portale ambientale regionale, essendo intervenuta una modifica del R.R. n. 18/2013 a seguito della D.G.R. n. 681 del 28/05/2024, in particolare dell’articolo 7, comma 7.2, lettera a), numero V a cui sono state aggiunte le parole: “, *nonché modifiche ai piani urbanistici comunali derivanti dall’applicazione della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 36 in attuazione del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, fermo restando il rispetto delle condizioni definite dalla lettera c) del presente comma per le modifiche che contemplano interventi di ristrutturazione urbanistica*”.

In riscontro alla comunicazione di cui sopra, il Comune di Corsi - Ufficio Tecnico, con nota prot. n. 6187 del 25/10/2024, trasmessa a mezzo PEC ed acquisita al prot. regionale n. 523932 in pari data, ha provveduto ad inviare l'attestazione delle specifiche condizioni di esclusione in virtù di quanto previsto **dall'art.7, comma 7.2, lettera a) punto V** del R.R. n. 18/2013, dichiarando che, per mero errore materiale, l'autorità procedente aveva indicato, tra le cause di esclusione da applicare al piano in esame sul portale ambientale regionale, l'art. 7 comma 2 lett. a) punto VI del R.R. 18/2013.

CONSIDERATO pertanto che:

- il Comune di Corsi è dotato di Programma di Fabbricazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 2446 del 04/10/1974 avente ad oggetto: COMUNE DI CURSI (Lecce) – Programma di Fabbricazione e Regolamento Edilizio. (Delibera C.C. n. 3 del 18/02/1972) - Modificato all'art. 10 del R.E. (delibera C.C. n. 56 del 05/06/1972) – Modifiche al P.F. e R.E. (delibera C.C. n. 100 del 09/10/1972). Approvazione;
- per il Comune di Corsi è vigente la Variante al Programma di Fabbricazione, conforme al D.M. 1444/68, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 3516 del 20/06/1994 avente ad oggetto: Corsi (LE) – Variante al P.F. - Delibere C.C. n. 22 del 28-30-80 e n. 252 del 16-8-89 – Approvazione definitiva. (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 113 del 16-9-1994);
- tale strumento urbanistico vigente individua le parti del territorio comunale secondo le zone territoriali omogenee A, B, C, D, E, F di cui all'art. 2 del DM 1444/68;
- con la DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 34 del 09/08/2024 il Comune di Corsi intende favorire interventi di ristrutturazione e sostituzione del patrimonio edilizio consolidato esistente:
 - nelle Zone omogenee B e C del vigente strumento urbanistico, così come individuate dalle tavole della proposta di Piano in oggetto, generalmente caratterizzate da stato di degrado e sottoutilizzazione e dalla diffusa presenza di edilizia di scarsa qualità costruttiva in termini di prestazione energetica, sismica, di qualità dei materiali e dello stato di manutenzione;
 - nelle Zone E del vigente strumento urbanistico, così come individuate dalle tavole della proposta di Piano in oggetto, generalmente caratterizzate dalla diffusa presenza di edilizia di scarsa qualità costruttiva in termini di prestazione energetica, sismica, di qualità dei materiali e dello stato di manutenzione.

VERIFICATO, in esito all'istruttoria tecnico-amministrativa svolta in base alla documentazione pubblicata sul portale ambientale regionale e quella integrativa presentata dall'autorità procedente, che il piano di che trattasi **soddisfa** le condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera a) punto V del Regolamento, in quanto modifica alle modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente prevista alle lettere a, b, c, d, comma 1, articolo 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457, nonché modifica ai piani urbanistici comunali derivanti dall'applicazione della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 36 in attuazione del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, fermo restando il rispetto delle condizioni definite dalla lettera c) del presente comma per le modifiche che contemplano interventi di ristrutturazione urbanistica.

RITENUTO, sulla base di quanto sopra rilevato, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera a) punto V del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica relativi piano denominato "Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 36 e s.m.i. – "Disciplina degli interventi di ristrutturazione edilizia (c.d. "piano casa"). Attuazione dell'art. 4, comma 1.""", demandando al Comune di Corsi, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito del provvedimento di approvazione della variante allo strumento urbanistico vigente.

RITENUTO, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura

di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa al piano denominato "Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 36 e s.m.i. – "Disciplina degli interventi di ristrutturazione edilizia (c.d. "piano casa"). Attuazione dell'art. 4, comma 1.", pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, autorizzazione, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale (ove prescritto) preventivamente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere a farsi.

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018**

Garanzia della riservatezza

Fatte salve le garanzie previste in tema di accesso ai documenti amministrativi dalla L.241/90 ss.mm.ii. la pubblicazione del presente atto, adottato in ottemperanza ad obblighi di legge, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D. LGS. N.118/2011 SS.MM.II.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- **di dichiarare la sussistenza** delle condizioni di esclusione di cui all'**art. 7, comma 7.2, lettera a) punto V** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, **assolti** gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il piano denominato "Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 36 e s.m.i. – "Disciplina degli interventi di ristrutturazione edilizia (c.d. "piano casa"). Attuazione dell'art. 4, comma 1."";
- **di precisare** che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa al piano di che trattasi, pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale anteriormente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere a farsi, ove prescritti;
- **di notificare** il presente provvedimento a mezzo PEC all'autorità procedente – Comune di Corsi - Ufficio Tecnico - ed alle sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, a cura di questa Sezione;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP, ai sensi della L.R. n. 18 del 15 giugno 2023;
 - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n. 7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;
- **di pubblicare** il presente provvedimento, composto da n. 9 facciate, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:
 - sul sito istituzionale www.regione.puglia.it - Sezione Amministrazione Trasparente –

Sistema Puglia - Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo di dieci giorni lavorativi consecutivi;

- sul Portale Ambientale regionale, in attuazione degli obblighi di pubblicità stabilita dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n. 18/2013 ss.mm.ii., al link seguente:

https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/f0e402b1-08af-42a2-bada-2f85ef067755/0;

- **di depositare** il presente provvedimento nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al documento CIFRA2_MU_Manuale_Utente_v14_20200325.docx VERSIONE V14 del 25/03/2020.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo territorialmente competente nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

E.Q. Supporto istruttorio alle procedure VAS e istruttoria ai fini delle "intese" per le autorizzazioni di opere infrastrutturali

Giacomo Sumerano

E.Q. Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA

Rosa Marrone

Il Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

Giuseppe Angelini