

COMUNE DI UGENTO

Estratto deliberazione G.C. 30 ottobre 2024, n. 218

SETTORE DI INTERVENTO N. 52 – ZONA C7 (RESIDENZIALE TURISTICA) DEL PRG VIGENTE – APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **2024** il giorno **30** del mese di **OTTOBRE** alle ore **16:00**, convocata si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei sigg.

1 Chiga Salvatore

Sindaco

2 Massimo Lecci

Vice Sindaco

3 Congedi Anna Chiara

Assessore

4 Meli Alessio

Assessore

5 Ozza Vincenzo

Assessore

6 Grasso I. M. Venere

Assessore

Presente	Assente
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	

Assume la Presidenza IL SINDACO CHIGA Salvatore

Partecipa IL VICESEGRETARIO GENERALE **Avv. Eva LIONETTO**

Parere di Regolarità Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa Favorevole (ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Addì, 29/10/2024

Il Responsabile del Settore
Ing. Luca CASCIARO

PREMESSO CHE:

omissis...

VISTA

omissis...

RAMMENTATO CHE

omissis...

RITENUTO

omissis...

RILEVATO CHE

omissis...

ACCERTATO

omissis...

PREMESSO CHE:

- a seguito di un articolato iter procedimentale, con deliberazione n. 83 del 13/11/2010 il Consiglio Comunale adottava il piano di lottizzazione della zona C7 “Residenziale Turistica” in Torre S. Giovanni – Settore di intervento n. 52 del vigente PRG presentato dalla società Riva Azzurra ed altri e redatto dai tecnici Ingg. Vincenzo e Fernando Ozza e Arch. Rocco Ozza;
- *omissis...*;
- con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 20.04.2016, si modificava la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 13-11-2010 nella misura in cui si eliminava la prescrizione che pone a carico dei lottizzanti la realizzazione della strada a scorrimento veloce inclusa nel perimetro del settore di intervento n. 52 per una superficie complessiva di circa mq. 14.664, fermo restando l’obbligo a carico dei lottizzanti alla cessione preventiva in favore dell’Amministrazione dell’area destinata alla predetta viabilità e la contribuzione, in ragione di un quarto dei costi di realizzazione del tratto stradale incluso nel perimetro della lottizzazione, da ripartire in sede di rilascio dei singoli Permessi di Costruire;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 25.01.2019 è stato approvato, e riapprovato con determinazione n. 556 del 14.7.2021, il progetto esecutivo denominato: “*Intervento strategico funzionale ad una ottimizzazione della fruizione di aree urbane/sub-urbane e di infrastrutture per il miglioramento dei servizi di accoglienza nel Settore Turistico della Marina di Torre San Giovanni*”, redatto dall’Arch. Rocco Tommaso OZZA, dall’Ing. Vincenzo OZZA e dall’Ing. Fernando OZZA, appositamente incaricati con determina n. 1463 del 10.10.2017, dell’importo complessivo di € 1.500.000,00, finanziato per euro 1.400.000,00 mediante il contributo concesso dalla Regione Puglia a valere sulle risorse stanziare con DGR n. 289 del 24.02.2021 – per il finanziamento di “INTERVENTI DI INFRASTRUTTURAZIONE TURISTICA AI SENSI DELL’ART. 4 L.R. 35/2020” e per euro 100.000,00 a titolo di cofinanziamento a carico del Comune di Ugento;
- con nota prot. n. 001222 del 19.04.2021, la Regione Puglia comunicava l’avvenuto finanziamento dell’intervento in oggetto e trasmetteva il disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia ed il Comune di Ugento;
- a seguito dell’approvazione del progetto esecutivo sopradescritto, veniva adeguato il piano di lottizzazione allo stesso, anche alla luce della nuova configurazione delle ditte catastali;

DATO ATTO:

- che il Piano, così come ripresentato, è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico generale, nonché alla legislazione nazionale e regionale vigente, regolante la materia urbanistica;
- che gli impegni dei lottizzanti, contenuti nello schema di convenzione allegato al Piano Urbanistico Esecutivo, sono conformi al disposto di cui all’art. 28 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni ed alle vigenti norme regionali;

CONSIDERATO CHE:

- I. *omissis...*
- II. *omissis...*

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- l’art. 28 della Legge n. 1150/42 e ss.mm.ii.;
- l’art. 15 della L.R. n. 6/1979 e ss.mm.ii.;

- il combinato disposto degli art. 21 e 27 della L. R. n. 56/80 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii.;
- il vigente strumento urbanistico generale e le relative norme tecniche di attuazione;
- gli elaborati progettuali redatti dai tecnici Ingg. Vincenzo e Fernando Ozza e Arch. Rocco Ozza;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, sulla proposta in esame, dal responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e Suap ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'Art.5 p. 13 lett. b) della Legge 12 luglio 2011, n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70" che dispone quanto segue: **"... i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"**.

ATTESA la propria competenza ai fini dell'approvazione del Piano, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. N° 267/2000 e del citato Art.5 p. 13 lett. b) della Legge 12 luglio 2011, n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70";

DELIBERA

DI ACQUISIRE le premesse, che qui si intendono interamente riportate, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI APPROVARE ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 7 della L.R. n. 20/2001, il Piano di Lottizzazione – Settore di Intervento n. 52 del vigente P.R.G., della Frazione di Torre San Giovanni, redatto dai tecnici progettisti Ingg. Vincenzo e Fernando Ozza e Arch. Rocco Ozza, costituito dagli elaborati tecnici depositati in atti e di seguito elencati:

- TAV. 1 - LOTTIZZAZIONE NELLA SCALA DEL P.R.G.**
- TAV. 1.1 - PERIMETRAZIONE PARCO NATURALE**
- TAV. 2 - PLANIMETRIA CATASTALE – AEROFOTOGRAMMETRICO**
- TAV. 2.1 – LOTTIZZAZIONE SU STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO**
- TAV. 3 – ZONIZZAZIONE**
- TAV. 4 – LOTTIZZAZIONE CON RIPORTI CATASTALI**
- TAV. 5 – LOTTIZZAZIONE CON SAGOME DI MASSIMO INGOMBRO**
- TAV. 6 – PLANOVOLUMETRICO**
- TAV. 7 – PROFILI E SEZIONI**
- TAV. 8 – TIPOLOGIE EDILIZIE**
- TAV. 9 – SCHEMA IMPIANTI IDIRCO – FOGNANTE**
- TAV. 10 – SCHEMA IMPIANTO ELETRICO E TELEFONICO**
- TAV. 11 – TABELLA RIPARTIZIONE UTILI – ONERI**
- TAV. 12 – RELAZIONE GENERALE**
- TAV. 12.1 – RELAZIONE INTEGRATIVA**
- TAV. 13 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
- TAV. 14 – RELAZIONE FINANZIARIA**
- TAV. 15 – SCHEMA DI CONVENZIONE**
- TAV. 16 – VERIFICA DI CONFORMITA' AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE**
- TAV. 17 – RELAZIONE PAESAGGISTICA**
- TAV. 17.1 – INTERVENTI DI MITIGAZIONE**

- TAV. 17.2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- TAV. 17.3 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTEGRATIVA**
- TAV. 18 – STARLCIO SATELLITARE CON PIANO DI LOTTIZZAZIONE**
- TAV. 18.1 - STARLCIO SATELLITARE CON RILIEVO FOTOGRAFICO**
- TAV. 19 – ELENCO DITTE PROPONENTI IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE**

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e Suap gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, nel rispetto della normativa vigente, ivi compresa la pubblicazione a norma di legge;

DI DICHIARARE il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusto art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
CHIGA SALVATORE

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Avv. Eva LIONETTO