

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Estratto ordinanza 13 gennaio 2025, n. 2

Pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate e deposito amministrativo vincolato delle indennità di espropriazione non concordate.

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità

ORDINANZA N. 2

Bari, 13.01.2025

OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della S.P. 236 "ex S.S. 271 di Cassano". Messa in sicurezza mediante risoluzione a rotatoria dell'intersezione con la S.C. "Tenente" al km. 9 + 850. Pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001, e deposito amministrativo vincolato delle indennità di espropriazione non concordate, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 149 del 25/11/2021, con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 260/DSM del 31.08.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Cataldo Lastella, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

Omissis ...

ORDINA

Art. 1

Si dispone, ai sensi dell'art. 26, I comma, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., il pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità di espropriazione complessivamente dovute, comprensive degli interessi al tasso legale *medio tempore* maturati, delle indennità di occupazione temporanea, oltre le indennità aggiuntive di cui all'art. 45 del T.U. espropri per le indennità concordate, come specificate nell'unito allegato denominato *Progetto: S.P. 236 "ex S.S. 271 di Cassano". Messa in sicurezza mediante risoluzione a rotatoria dell'intersezione con la S.C. "Tenente" al km. 9 + 850*, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Art. 2

Si dispone, inoltre, il deposito amministrativo vincolato presso la Ragioneria Territoriale dello Stato Bari - Bat, Servizio Cassa DD.PP., delle indennità di espropriazione specificate nell'allegato di cui all'art. 1), denominato *Progetto: S.P. 236 "ex S.S. 271 di Cassano". Messa in sicurezza mediante risoluzione a rotatoria dell'intersezione con la S.C. "Tenente" al km. 9 + 850*, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità di espropriazione dovute, comprensive di interessi legali, *medio tempore* maturati, e indennità di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 20, commi 12 e 14, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii..

Art. 3

Tutte le indennità di espropriazione da erogare in favore degli aventi diritto, non riguardando aree aventi destinazione urbanistica di aree edificabili, non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall'art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii. per le zone omogene di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

Art. 4

La presente Ordinanza dovrà essere pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

Art. 5

Il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi per l'ammontare delle indennità provvisorie di espropriazione rideterminate, ovvero per il pagamento delle stesse agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii. Qualora vi sia una tempestiva opposizione all'esecuzione della presente Ordinanza, l'Autorità espropriante ordinerà il deposito delle indennità di esproprio accettate, e successivamente contestate, presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, comma 9, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE
Ing. Cataldo LASTELLA



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Servizio Pianificazione Territoriale Generale -
Demanio - Mobilità e Viabilità

ELENCO PARTICELLE ESPROPRIATE

PROGETTO: S. P. 236 "ex s.s. 271 di Cassano", Messa in sicurezza mediante risoluzione a rotatoria dell'intersezione con la S.C. "Tenente" al km 9+850.

n.	inhabente catastale	codice fiscale	diritti e oneri reali	Iq.	Particella originaria	Superficie catastale mq.	Particella derivata	Superficie catastale mq.	area espropriata mq.	classamento accertato	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	indennità provvisoria di base	indennità soprassoldo	indennità complessiva	Maggiorazioni scorporate	Indennità di esproprio da liquidare	Interessi legali dal 17/02/2020 al 17/01/2025 (58 mesi)	Indennità di occupazione temporanea dal 17/02/2020 al 17/01/2025 (58 mesi)	Indennità totale da pagare	Indennità totale da depositare
AGRO DI SANNICANDRO DI BARI (BA)																						
1	BELLINO Francesco		Proprietà per 1/2	3	236	3291	439	1.315	1315,00	Uliveto	Zone E agricola - aree di rispetto	1,30	2,30	3.024,50	1.453,63	2.239,07	854,75	3.083,82	274,22	€ 609,10	€ 3.977,14	
	MANGIA PERILLO Ornella		Proprietà per 1/2													2.239,07	854,75	3.083,82	274,22	€ 609,10	€ 3.977,14	
2	PUGLIESE Fabio		Proprietà per 1/4	3	377	80	377	80	80,00	Uliveto	Zone E agricola - aree di rispetto	1,30	2,30	184,00	261,82	445,82		445,82	38,52	€ 74,11		€ 559,45
3	D'AMBROSIO Lucia		Proprietà per 1000/1000	3	237	3554	442	236	236,00	Uliveto	Zone E agricola - aree di rispetto	1,30	2,30	542,80		542,80		542,80	48,11	€ 219,63		€ 809,54
4	MASTROBROCCO Antonio Teresa		Proprietà per 1/2	5	5	6580	2230	95	95	Uliveto	Zone E agricola - aree di rispetto	1,30	2,30	216,50		109,25	61,75	171,00	15,16	€ 44,00		€ 230,16
	MASTROBROCCO Maria		Proprietà per 1/2													109,25	61,75	171,00	15,16	€ 44,00		€ 230,16
5	FACCHINO Giacomo		Proprietà per 1/2	5	24	6013	2231	109	109	Vigneto	Zone E agricola - aree di rispetto	3,35	3,50	381,50		190,75	182,58	373,33	33,09	€ 76,83	€ 483,24	
	FACCHINO Luigi		Proprietà per 1/2													190,75	182,58	373,33	33,09	€ 76,83	€ 483,24	
6	FACCHINO Giacomo		Proprietà per 1/2	5	419	6171	2233	65	65	Vigneto	Zone E agricola - aree di rispetto	3,35	3,50	227,50		113,75	108,88	222,63	19,73	€ 45,82	€ 288,17	
	FACCHINO Luigi		Proprietà per 1/2													113,75	108,88	222,63	19,73	€ 45,82	€ 288,17	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Capo Vincenzo CERFATO

VISITARE DIRIGENTE:
ING. CATALDIP LASTELLA

