

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

**Estratto ordinanza 10 gennaio 2025, n. 1**

**Pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate e deposito amministrativo vincolato delle indennità di espropriazione non concordate.**

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

*Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità*

**ORDINANZA N. 1**

**Bari, 10.01.2025**

**OGGETTO:** Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della S.P. 236 "Ex S.S. 271 di Cassano". *Messa in sicurezza mediante risoluzione a rotatoria dell'intersezione con la S. C. "Torre" al km 12 + 020.* **Pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001, e deposito amministrativo vincolato delle indennità di espropriazione non concordate, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001.**

#### IL DIRIGENTE

**Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 149 del 25/11/2021, con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 260/DSM del 31.08.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Cataldo Lastella, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

**Premesso che:**

**Omissis..**

#### ORDINA

##### Art. 1

Si dispone, ai sensi dell'art. 26, I comma, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., il pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità di espropriazione complessivamente dovute, comprensive degli interessi al tasso legale *medio tempore* maturati, delle indennità di occupazione temporanea, oltre le indennità aggiuntive di cui all'art. 45 del T.U. espropri per le indennità concordate, come specificate nell'unito allegato denominato *Progetto: S. P. 236 "Ex S.S. 271 di Cassano". Messa in sicurezza mediante risoluzione a rotatoria dell'intersezione con la S. C. "Torre" al km 12 + 020*, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

##### Art. 2

Si dispone, inoltre, il deposito amministrativo vincolato presso la Ragioneria Territoriale dello Stato Bari - Bat, Servizio Cassa DD.PP., delle indennità di espropriazione specificate nell'allegato di cui all'art. 1), denominato *Progetto: S.P. 236 "Ex S.S. 271 di Cassano". Messa in sicurezza mediante risoluzione a rotatoria dell'intersezione con la S. C. "Torre" al km 12 + 020*, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità di espropriazione dovute, comprensive di interessi legali, *medio tempore* maturati, e indennità di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 20, commi 12 e 14, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii..

##### Art. 3

Le indennità di espropriazione da erogare in favore degli aventi diritto, previste ai nn. 1 a, 2, 3, 4 dell'allegato tecnico, non riguardando aree aventi destinazione urbanistica di aree edificabili, non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall' art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii. per le zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

**Art. 4**

L' indennità di espropriazione prevista al n. 1 b) dell'allegato tecnico, riguardando un'area avente destinazione urbanistica di area edificabile C3 *Nuova espansione edificabile*, è soggetta alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall' art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii. per le zone omogene di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

**Art. 5**

La presente Ordinanza dovrà essere pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

**Art. 6**

Il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi per l'ammontare delle indennità provvisorie di espropriazione rideterminate, ovvero per il pagamento delle stesse agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii. Qualora vi sia una tempestiva opposizione all'esecuzione della presente Ordinanza, l'Autorità espropriante ordinerà il deposito delle indennità di esproprio accettate, e successivamente contestate, presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, comma 9, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Cataldo LASTELLA**

Città Metropolitana di Bari Prot. n.0004601 del 20-01-2025 - partenza Cat11 Cl.14 Sott.1

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI Servizio Pianificazione Territoriale Generale - Demanio - Mobilità e Viabilità																						
ELENCO PARTICELLE ESPROPRIATE																						
PROGETTO: S.P. 236 "ex S.S. 271 di Cassano". Messa in sicurezza mediante risoluzione a rotatoria dell'intersezione con la S.C. "Torre" al km 12+020.																						
n°	Insediamento	codice fiscale	data e ora di real.	tz	Particella originale	Superficie catastale mq	Particella detritta	Superficie catastale mq	area espropriata mq	classamento	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq	valore di mercato €/mq	Indennità pecuniaria di base	Indennità espropriativa	Indennità compensativa	Maggiorazioni espropriativa	Indennità di esproprio da liquidare	prezzi unitari del 17/03/2020 (Art. 17/01/2025 (16 mesi))	Indennità di occupazione temporanea del 17/03/2020 (Art. 17/01/2025 (54 mesi))	Indennità totale da pagare	Indennità totale da depositare
<b>AGRO DI SANNICANDRO DI BARI (BA)</b>																						
1a	ADAMO Angela Anna Marie		Proprietà per 1/1	8	275	4.211	13764	841	600,00	Libero	Area di rispetto	1,30	2,30	1.380,00	1.380,00		1.380,00	122,32	€ 558,83		€ 7.058,15	
1b	ADAMO Angela Anna Marie		Proprietà per 1/1	8					241,00	Libero	Zone C3 - zona espropriativa insediamento	1,30	25,00	6.025,00	6.025,00		6.025,00	334,93	€ 2.428,74		€ 8.865,77	
2	ROSSELLO Maria Carmela		Proprietà per 1/1	8	317	2.815	13748	77	77,00	Libero	Zone E agricolo - area di rispetto	1,30	2,30	177,10	261,82	438,82	438,82	38,80	€ 71,32		€ 549,18	
3	SMARNE Piero		Proprietà per 1/1	8	820	3.343	13746	846	846,00	Libero	Zone E agricolo - area di rispetto	1,30	2,30	1.945,80	1.945,80		1.945,80	172,47	€ 763,77		€ 2.809,89	
4	SANNICANDRO Leonardo		Proprietà per 1/2	8	1256	5.580	13742	472	472	Libero	Zone E agricolo - area di rispetto	1,30	2,30	1.085,90		542,80	306,80	849,80	75,30	€ 218,83	€ 1.143,53	
4	SANNICANDRO Luigi Maria		Proprietà per 1/2	8												542,80	306,80	849,80	75,30	€ 218,83	€ 1.143,53	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Capo Vincenzo CERRATO

VISUAL DIRIGENTE  
ING. GATILLO LUSTELLA



Città Metropolitana di Bari Prot. n.0004195 del 17-01-2025 - partenza Cat11 Cl.14 Sott.1