

COMUNE DI BARI

Estratto decreto 10 gennaio 2025, n. 458

DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO.

## ESTRATTO del DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO

Decreto definitivo di espropriazione, degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costa Sud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 6. "PARCO BELLAVISTA" Ditta Santoro Angelo Antonio\_ FM 44 particella n. 1623 mq. 988.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE ESPROPRIAZIONI E GESTIONE AMMINISTRATIVA

... omissis...

## DECRETA

**1. di dichiarare** l'espropriazione definitiva degli immobili, come meglio di seguito descritti, necessari per la realizzazione dell'intervento "Bari Costa Sud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente" - Lotto n. 6. "PARCO BELLAVISTA" di proprietà della ditta sotto riportata per la loro intera consistenza:

Comune Censuario:		Comune di Bari		
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIa	Superficie catastale
Terreni	Bari	44	1623	988
indennità d'esproprio definitiva liquidata:				€ 39.348,29
Intestatari catastali			diritto	quota
Santoro Angelo Antonio			Proprietà	1000/1000

**2. di disporre**, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari, C.F. 80015010723, con l'avvertenza che le consistenze, come sopra descritte, vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, così come meglio individuati nell'allegato elenco parte integrante del presente provvedimento;

**3. di disporre** inoltre, che il presente Decreto definitivo di esproprio:

- sia notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili;
- l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel Catasto e nei libri censuari, a cura e spese della Civica Amministrazione, con l'avvertenza che dalla data di esecutività dello stesso e dalla sua trascrizione, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
- la trasmissione di un estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni per la pubblicazione nel B.U.R. Puglia per quindici giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità con l'avvertenza che l'opposizione del terzo è proponibile entro i quindici giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somme come sopra;

- contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
- di dichiarare ai soli fini fiscali, atteso l'obbligo di registrazione presso l'Agenzia del Territorio competente del presente atto traslativo del diritto reale di proprietà dei sopra descritti beni immobili, che il valore complessivo dei beni trasferiti è pari a € 39.348,29

**1. di rinviare** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

**Il Dirigente**

- avv.to Anna Greco -