



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 77 del 22/06/2006

Bollettino regionale
COMUNE DI TORITTO (Bari)

Approvazione Piano di Lottizzazione comparto 16.

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 28 del 10/05/2004, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano di Lottizzazione esteso a tutta la maglia urbanistica costituente il comparto edificatorio n. 16 del Piano Regolatore Generale, presentato dai componenti proprietari delle aree comprese in detto comparto (...).

ACCERTATO che:

- il Piano di Lottizzazione è stato depositato presso la Segreteria Comunale per la durata di giorno 10 (dieci) decorrenti dal 27/09/2004 e del deposito è stata data notizia mediante avvisi pubblici affissi all'Albo Pretorio ed in luoghi pubblici e pubblicati sui quotidiani a diffusione locale "La Repubblica - Bari" e "Puglia";

- nel termine stabilito, non sono state presentate opposizioni da parte dei proprietari degli immobili compresi nel piano ed osservazioni da parte di chiunque, come attestato dal Servizio Protocollo;

VISTO che nel Piano di Lottizzazione non ricadono immobili con vincoli idrogeologici, boschivi, artistici, paesaggistici e di altro tipo previsti dalle leggi Nazionali o Regionali;

CONSIDERATO che rientra nel comparto anche un'area di proprietà comunale di circa mq. 903, di cui l'Amministrazione non intende sfruttare direttamente la volumetria, essendo la stessa di modesta entità mq. 903 x 03 mc/mq = mc. 270,90);

VISTI gli artt. 21, 27 e 37 della Legge Regionale 31 maggio 1980, n. 56;

RICHIAMATA la disciplina di cui all'art. 15 della L.R. n. 6/1979 in materia di comparti edificatori;

DELIBERA

1) DARE ATTO che non sono pervenute opposizioni da parte dei proprietari degli immobili compresi nel piano di lottizzazione del comparto n. 16 del P.R.G. adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 10/05/2004 ed osservazioni in merito da parte di chiunque.

- 2) MANIFESTARE la volontà di cedere a titolo oneroso e secondo le modalità delle norme di legge e del regolamento comunale vigenti in materia, la cubatura espressa dall'area di proprietà comunale di circa mq. 903,00 rientrante nel comparto n. 16 del PRG;
- 3) APPROVARE in via definitiva, ai sensi degli artt. 21, 27 e 37 della legge Regionale 31 maggio 1980, n. 56; il Piano di Lottizzazione del comparto n. 16 del PRG vigente, costituito dagli elaborati indicati nelle premesse.
- 4) DARE ATTO che la presente deliberazione verrà pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, depositata nella Segreteria Comunale e nei termini di legge notificata a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano.
- 5) DARE ATTO, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 6/1979, che l'approvazione del P. di L. di cui trattasi costituisce dichiarazione di pubblica utilità urgenza ed indifferibilità di tutte le opere previste nel comparto.
- 6) STABILIRE che il termine entro il quale i proprietari o aventi titolo interessati dovranno dichiarare se intendono da soli o riuniti in consorzio eseguire le opere programmate ex art. 15, comma 7, della L.R. n. 6/1979 è fissato in 30 giorni.
- 7) DARE ATTO che decorso il termine di cui al precedente punto 6) il Comune procederà all'esecuzione d'ufficio del comparto, anche a mezzo di esproprio, nei confronti dei proprietari e/o aventi titolo che non abbiano assentito al comparto, ai sensi dell'art. 15, comma 8, della L.R. n. 6/1979.
- 8) DARE ATTO che le aree e gli immobili espropriati saranno acquisiti al patrimonio del Comune conservando la destinazione d'uso prevista dal vigente PRG ed utilizzato ai sensi dell'art. 15, comma 9, della L.R. n. 6/1979.
-