



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 77 del 22/06/2006

Bollettino regionale
COMUNE DI PALAGIANO (Taranto)

Approvazione Piano di Lottizzazione zona B1/b.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) di approvare la premessa narrativa e di considerarla parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) fare propria la relazione tecnica in data 24.02.2006 a firma del Responsabile del Settore Tecnico e, sulla scorta di tale relazione non accogliere l'osservazione presentata dal Sig. Preneste ANZOLIN, in nome e per conto dell'Associazione LEGAMBIENTE sede di Palagiano, oltre che in nome proprio quale cittadino di Palagiano, acclarata al protocollo generale di questo Ente in data 12.12.2005 al N. 18203;

3) di approvare, come in effetti approva con il presente atto ai sensi dell'art. 21 e dell'art. 27 della L.R.N.56/80, il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativo alla zona tipizzata "B1b" - area ex oleificio Riforma Fondiaria del vigente Programma di Fabbricazione, riportato in catasto al Fg. 11 Part.IIa 1922 di questo Comune, proposto dai Sigg.ri Semeraro Luigi, Mola Antonio, Ancona Paolo, Chiefa Francesco, Caforio Giovanni, Fedele Elena e Fedele Carmela, redatto dall'Ing. Gabriele Passeretti di Palagiano, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. A Relazione tecnica (26.04.05)
- Tav. B Norme tecniche di attuazione (26.04.05)
- Tav. C Schema di convenzione
- Tav. D Previsione di spesa
- Tav. E Elenco ditte intestatarie
- Relazione Geologica ed idrogeologica a firma del Dott. Geol. P. Lopresto
- Tav. A01 Schema frazionamento (26.04.05)
- Tav. 1 Stralcio P.d.F.
- Tav. 2 Aerofotogrammetria
- Tav. 3 Piano quotato
- Tav. 4 Catastale

- Tav. 5 Dimensioni area di intervento
- Tav. 6 Individuazione superfici edificabili (28.02.05)
- Tav. 7 Dettaglio aree fondiari e pubbliche (26.04.05)
- Tav. 8 Lotti edificabili (28.02.05)
- Tav. 9 Sedime fabbricati (28.02.05)
- Tav.10 Individuazione tipologie sui lotti (28.02.05)
- Tav. 10.1 Tipologie lotto 5 commercio (26.04.05)
- Tav. 11 Urbanizzazioni:Reti idrica, fogna nera e bianca, elettrica, gas, telefonica (28.2.05)
- Tav. 12 Urbanizzazioni: illuminazione, verde pubblico, parcheggi (28.02.05)
- Tav. 13 Particolari rete idrica
- Tav. 14 Rete fogna nera
- Tav. 15 Particolari illuminazione
- Tav. 16 Tipologia 1
- Tav. 17 Tipologia 2
- Tav. 18 Tipologia 3
- Tav. 19 Tipologia 4
- Tav. 20 Tipologia 5
- Tav. 21 Tipologia 6
- Tav. 22 Tipologia edilizia 7 (28.02.05)
- Tav. 22.1 Tipologia 7 - Sezioni, prospetti (28.02.05)
- Tav. 23 Planivolumetrico: vista dall'alto (28.02.05)
- Tav. 24 Planivolumetrico: viste tridimensionali (28.02.05)
- Tav. 25 Planivolumetrico: viste sezioni/pro spetti (28.02.05)
- Tav. 26 Planivolumetrico: Pianta (27.04.05)
- Tav. 27 Planivolumetrico: Sezioni 1-3 (26.04.05)
- Tav. 28 Planivolumetrico: Sezioni 2-4 (26.04.05)
- Tav. 29 Planivolumetrico: Sezioni 5-6 (26.04.05)
- Tav. 30 Planivolumetrico: Pianta locali commerciali (26.04.05)
- Tav. 31 Sezioni e profili piani volumetrico (26.04.05);

4) di stabilire, con riferimento a quando indicato nella deliberazione di C.C. n. 24 dell'8.8.2005 relativa alla adozione del predetto P.d.L., che i mq. 437 mq. individuati nella cartografia come Urbanizzazione secondaria, siano destinati a "verde attrezzato";

5) di non inviare il predetto Piano di lottizzazione al Comitato Urbanistico Regionale;

6) di dare atto che tutte le spese sostenute A approvativo del predetto Piano di Lottizzazione sono da ritenersi a totale carico dei lottizzanti, ai quali sarà chiesto, a rendicontazione, il relativo rimborso;

7) di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico Comunale per l'espletamento di tutti gli adempimenti.

Il Presidente Il Segretario Generale
Pietro Cifone Pierdomenico Gallo