

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 dicembre 2024, n. 1736

T.U. L.R. n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies - Autorizzazione alla vendita dell'unità poderale sita in agro di Manfredonia, località "S. Tecchia", al foglio n.75 p.lle 208-225 di ha 01.48.45 in favore del sig. LA TORRE Matteo

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n.22 e ss.mm.ii.,recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all' Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, dott. Donato Pentassuglia;

PRESO ATTO:

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione dell'unità poderale sita in agro di Manfredonia, località "S. Tecchia", al foglio n.75 partt. nn. 208-225 di ha.1.48.45 in favore del sig. LA TORRE Matteo, al prezzo complessivo di **€20.430,72** (ventimilaquattrocentotrenta/72).
2. Di dare atto che il prezzo dell'immobile, determinato ai sensi dell'art. 22 quinquies della L.R. n. 4/13 e s.m.i., pari ad **€20.430,72** (ventimilaquattrocentotrenta/72) al netto dell'acconto di **€6.129,22**, già corrisposto, salvo conguaglio, sarà corrisposto dall'acquirente in otto annualità al tasso legale del 2,5% attualmente in vigore o rideterminato a quello vigente all'atto della stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge.
3. Di stabilire che il pagamento della restante somma di **€15.956,74**, comprensiva di interessi legali in otto annualità, dal 2025 al 2032, avverrà con rate costanti e posticipate dell'importo di **€1.994,59** (millenovecentonovataquattro/59) cadauna e che, a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo di **€15.956,74**.
4. Di fissare nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere mediante la piattaforma dei pagamenti elettronici della Regione Puglia.

5. Di autorizzare il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e gli altri rappresentanti regionali incaricati alla stipula di atti di alienazione individuati con apposita delibera di Giunta Regionale alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A, riportante dati riservati e/o personali.
8. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: T.U. L.R. n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) e art. 22 *quinquies* - Autorizzazione alla vendita dell'unità poderale sita in agro di Manfredonia, località "S. Tecchia", al foglio n.75 partt. nn. 208-225 di ha.1.48.45 in favore del sig. LA TORRE Matteo.

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

Visto l'art. 22 *ter* co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all'art. 22 *quinquies* della stessa Legge;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

Premesso che

- Il sig. La Torre Matteo, come da documentazione agli atti di ufficio, conduce il citato predio sin dall'anno 2010;
- Con nota del 22/12/2022, acquisita al protocollo in pari data al n. 12.614, il sig. LA TORRE Matteo ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dell'unità poderale sita in agro di Manfredonia località "S. Tecchia", al foglio n.75 partt. nn. 208-225 di ha.1.48.45;
- l'immobile di che trattasi è pervenuta nella disponibilità della Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria da ...omissis... a seguito di atto di permuta del 26/11/1957 per notar ...omissis..., registrato il 10/12/1957 al n. 3224 ed è attualmente riportata nel catasto terreni del Comune di Manfredonia con i seguenti identificativi catastali:

catasto terreni

Fg.	Part.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
					Ha	Are	ca	Dom.	Agr.
75	208	-	Seminativo	2	1	30	27	53,82	33,64
75	225	-	Seminativo	2	0	18	18	7,51	4,69
					1	48	45		

Dato atto che:

- sull'immobile in parola non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana;
- La Struttura Riforma Fondiaria di Foggia, con relazione tecnica del 25/03/2024 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 *quinquies*, comma 1, lett. b) della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i., complessivamente in € **20.430,72** (ventimilaquattrocentotrenta/72), come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 14.317,41
Indennità di occupazione terreno	€ 6.013,31
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 20.430,72

- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 2 del 30/04/2024 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo dell'immobile così come determinato;
- con nota n. 380743 di prot. del 26/07/2024, il sig. La Torre Matteo, ha formalmente accettato il "prezzo di vendita" del predetto immobile, provvedendo al pagamento dell'acconto, pari al 30% del prezzo complessivo, di €**6.129,22** mediante pagoPA già incassato, e che al pagamento del restante importo provvederà con rate, annuali, costanti e posticipate, comprensive di interessi legali al tasso vigente all'atto della stipula.
- il debito residuo di € **14.301,50** oltre interessi, su richiesta dell'acquirente sarà corrisposto in otto rate annuali costanti posticipate, ognuna di importo pari ad €**1.994,59**, comprensive di quota capitale ed interessi al tasso legale attualmente in vigore del 2,5% o rideterminato a quello vigente alla stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale, a garanzia del debito e delle spese necessarie per l'eventuale recupero coattivo;
- le rate, ciascuna di € **1.994,59**, dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno, a partire dall'anno 2025 e fino al 2032, con accrediti da effettuarsi, secondo il piano di ammortamento così riportato:

CONDUTTORE	LA TORRE MATTEO					
UNITA' PRODUTTIVA	254/B					
AGRO DI	MANFREDONIA					
CAPITALE	€ 14.301,50					
NUMERO ANNI	8					
TASSO LEGALE	0,0250					
RATA	€ 1.994,59					
	PIANO DI AMMORTAMENTO					
	anno	quota capitale	quota interessi	rata	debito residuo	debito estinto
	0	€ -	€ -	€ -	€ 14.301,50	€ -
	1	€ 1.637,05	€ 357,54	€ 1.994,59	€ 12.664,45	€ 1.637,05
	2	€ 1.677,98	€ 316,61	€ 1.994,59	€ 10.986,46	€ 3.315,04
	3	€ 1.719,93	€ 274,66	€ 1.994,59	€ 9.266,53	€ 5.034,97
	4	€ 1.762,93	€ 231,66	€ 1.994,59	€ 7.503,60	€ 6.797,90
	5	€ 1.807,00	€ 187,59	€ 1.994,59	€ 5.696,60	€ 8.604,90
	6	€ 1.852,18	€ 142,42	€ 1.994,59	€ 3.844,43	€ 10.457,07
	7	€ 1.898,48	€ 96,11	€ 1.994,59	€ 1.945,94	€ 12.355,56
	8	€ 1.945,94	€ 48,65	€ 1.994,59	-€ 0,00	€ 14.301,50
	TOTALI	€ 14.301,50	€ 1.655,24	€ 15.956,74		

RITENUTO, alla luce delle risultanze istruttorie, che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione dell'unità poderale sita in agro di Manfredonia, località "S. Tecchia", al foglio n.75 partt. nn. 208-225 di ha.1.48.45 in favore del sig. LA TORRE Matteo, al prezzo complessivo di **€20.430,72** (ventimilaquattrocentotrenta/72), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Garanzia di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Esiti Valutazione di impatto di genere:

Ai sensi della D.G.R. n. 938 del 03/07/2023, la presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere. L'impatto di genere stimato risulta:

X neutro

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La somma complessiva di €20.430,72 sarà pagata dal sig. La Torre Matteo, con le modalità di seguito specificate:

- **€6.129,22** - già corrisposta a titolo di acconto, mediante pagoPA, accreditata sul c/c postale n. 16723702, in data 16/07/2024, accertata e contabilizzata per cassa nell'Esercizio Finanziario 2024 – id univoco vers. 12089288, sul **capitolo 2057960** "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76" - **p.c.f. 4.04.01.08.999**;

- La restante somma di **€15.956,74** comprensiva di sorte capitale ed interessi sarà corrisposta in 8 rate annuali costanti e posticipate di **€1.994,59** cadauna dal 2025 al 2032 mediante le modalità informatiche previste dall'art. 5 del d.lgs. 82 del 7 marzo 2005 e ss.mm.ii;

La complessiva somma di €15.956,74 sarà così imputata:

- **€14.301,50** quale quota capitale, sul **capitolo 2057960** - "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76" - **p.c.f. 4.04.01.08.999**

- **€1.655,24** quale quota interessi, sul **capitolo 3072009** - "Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione" – **p.c.f. 3.3.3.99.999**.

Ai sensi dell'art. 53 del DLgs. 118/2011, ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza"

Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione come innanzi illustrata in favore di La Torre Matteo, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 *ter* comma 3 della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione dell'unità poderale sita in agro di Manfredonia, località "S. Tecchia", al foglio n.75 partt. nn. 208-225 di ha.1.48.45 in favore del sig. LA TORRE Matteo, al prezzo complessivo di **€20.430,72** (ventimilaquattrocentotrenta/72).
2. Di dare atto che il prezzo dell'immobile, determinato ai sensi dell'art. 22 *quinquies* della L.R. n. 4/13 e s.m.i., pari ad **€20.430,72** (ventimilaquattrocentotrenta/72) al netto dell'acconto di **€6.129,22**, già corrisposto, salvo conguaglio, sarà corrisposto dall'acquirente in otto annualità al tasso legale del 2,5% attualmente in vigore o rideterminato a quello vigente all'atto della stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge.
3. Di stabilire che il pagamento della restante somma di **€15.956,74**, comprensiva di interessi legali in otto annualità, dal 2025 al 2032, avverrà con rate costanti e posticipate dell'importo di **€1.994,59** (millenovecentonovataquattro/59) cadauna e che, a garanzia dell'esatto

pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo di **€15.956,74**.

4. Di fissare nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere mediante la piattaforma dei pagamenti elettronici della Regione Puglia.
5. Di autorizzare il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e gli altri rappresentanti regionali incaricati alla stipula di atti di alienazione individuati con apposita delibera di Giunta Regionale alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A, riportante dati riservati e/o personali.
8. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

Il Responsabile E.Q.
Gestione amministrativa dei beni ex ERSAP
province FG-BAT
(Davide Colangelo)



Davide Colangelo
14.11.2024
12:16:56
GMT+02:00

Il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione
Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria
(Francesco Capurso)



Francesco Capurso
14.11.2024
15:52:23
GMT+02:00

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)



COSTANZA MOREO
29.11.2024 14:26:09
GMT+02:00

Il Direttore, ai sensi degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021 e ss.mm.ii.,
NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di DGR.

**Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali
e Infrastrutture**
(Angelosante Albanese)



Angelosante
Albanese

L'Assessore all'Agricoltura Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari,
Riforma fondiaria, Caccia e pesca, Foreste Dott. Donato Pentassuglia ai sensi
del vigente Regolamento della Giunta Regionale,

PROPONE

alla Giunta Regionale l'adozione del presente atto.

**L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste**
(Donato Pentassuglia)



Donato
Pentassuglia
03.12.2024
11:43:57
GMT+02:00

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art.
79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.
Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

firma



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 04/12/2024 13:28
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2024	91	04.12.2024

T.U. L.R. N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E S.M.I., ART. 22 TER, COMMA 1, LETT. B) E ART. 22 QUINQUIES -
AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'UNITÀ PODERALE SITA IN AGRO DI MANFREDONIA, LOCALITÀ "S.
TECCHIA", AL FOGLIO N.75 P.LLE 208-225 DI HA 01.48.45 IN FAVORE DEL SIG. LA TORRE MATTEO

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 04/12/2024 13:31
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento
E.Q.-CARMEN PARTIPILO

Dirigente
D.SSA REGINA STOLFA

