

SEZIONE PRIMA

Deliberazioni della Giunta regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 dicembre 2024, n. 1734

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. a), 22 nonies comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita di terreno in Agro di Trepuzzi (LE) Loc. Casalabate, Fg. 42 p.IIIa 3470, in favore di Mazzotta Anna

LA GIUNTA REGIONALE**VISTI:**

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, dott. Donato Pentassuglia;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttorio e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) 22 quinquies comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'unità immobiliare sita in agro di Trepuzzi (LE) località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.IIIa 3470 in favore di Mazzotta Anna, al prezzo complessivo di € 13.407,00 {Euro tredicimialquattrocentosette/00}.
2. Di dare atto che Mazzotta Anna ha corrisposto l'intero prezzo di vendita pari a € 13.407,00 {Euro tredicimialquattrocentosette /00} mediante pagoPA assunto al prot. n. 13218 del 11/01/2024.
3. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori

materiali.

4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Autorizzazione alla vendita del terreno sito in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.IIa 3470 in favore di Mazzotta Anna - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. a), 22 nonies comma 1, lett. a) e comma 6

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– “T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria” con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

Visto l’art. 22 ter co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all’art. 22 quinquies della stessa Legge;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

Vista la D.G.R. 3 luglio 2023, n. 938 recante “Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio”. Revisione degli allegati.

Premesso che

- Mazzotta Anna con l’istanza prot. 5266 del 04/04/2022, ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell’art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dell’immobile sito in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.IIa 3470;
- l’area in oggetto proviene dal frazionamento dell’unità immobiliare originariamente identificata al Fg 12 p.IIa 21 in agro di Lecce (LE) Loc. Rauccio, oggi Trepuzzi, ed acquisita nella materiale disponibilità dell’Ente in virtù di Decreto di Esproprio n. 929 del 25/06/1952 pubblicato n G.U. n. *Omissis*, in danno della ditta *Omissis*, assegnata con atto Notar *Omissis* del 05/12/1966 in favore di *Omissis* e alla stessa revocata tramite Delibera di rilascio terreni n. 641 del 30/11/1989;
- L’unità immobiliare in oggetto attualmente è riportata nell’agro di Trepuzzi (LE) con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Redd. Dominicale	Redd. Agrario
			ha	Are	Centiare		
42	3470	Vigneto	00	02	68	€ 1,04	€ 1,18

Dato atto che:

- Con verbale di sopralluogo del giorno 01/08/2021, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria è stato accertato che Mazzotta Anna è nel possesso dell’immobile su menzionata dall’anno 2012, come si evince dall’Atto di donazione del 15/11/2012;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 29/06/2023 ha quantificato il “prezzo di stima” dell’unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell’art. 22 quinquies comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 13.407,00 (Euro tredicimilaquattrocentosette/00),

- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 03 del 03/08/2023 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma con nota prot. n. 9652 del 03/08/2023 ha notificato a Mazzotta Anna il prezzo dell'unità produttiva e la stessa lo ha accettato con nota assunta al prot. n. 7344 del 09/01/2024 e ha versato l'intero importo di € 13.407,00 (Euro tredicimilaquattrocentosette /00), a mezzo di PagoPA assunto al prot. n. 13218 del 11/01/2024.

M **Ritenuto**, alla luce delle risultanze istruttorie, che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies comma 1 lett. ~~g)~~ 22 nonies comma 1 lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'unità immobiliare sita in agro di Trepuzzi (LE) località Casalabate in catasto al Fg. 42 p.la 3470 in favore di Mazzotta Anna, al prezzo complessivo di € 13.407,00 (Euro tredicimilaquattrocentosette /00), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

Esiti valutazione di impatto di genere

L'impatto di genere stimato risulta:

- Neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

Si da atto che l'importo di € 13.407,00 (Euro tredicimilaquattrocentosette /00) è stato incassato a mezzo di pagoPA n. 13218 del 11/01/2024, su c/c postale n. 16723702, come segue:

- € 3.301,67 sul capitolo 409110 con reversale n. 63959 del 18/06/2024;
- € 10.005,33 sul capitolo 4091050 con reversale n. 63970 del 18/06/2024;
- € 100,00 sul capitolo 3062100 con reversale n. 63973 del 18/06/2024

Ai sensi dell'art. 53 del DLgs. 118/2011, ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione come innanzi illustrata in favore di Mazzotta Anna, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 ter comma

3 della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 lett. ^{a)} ~~e)~~, 22 nonies comma 1 lett. a) e comma 6) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'unità immobiliare sita in agro di Trepuzzi (LE) località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.la 3470 in favore di Mazzotta Anna, al prezzo complessivo di € 13.407,00 (Euro tredicimilaquattrocentosette /00).
2. Di dare atto che Mazzotta Anna ha corrisposto l'intero prezzo di vendita pari a € 13.407,00 (Euro tredicimilaquattrocentosette) mediante pagoPA n. 13218 del giorno 11/01/2024.
3. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

Il Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Bari e Lecce"
(Francesco Giampetruzzi)

 Francesco Giampetruzzi
26.11.2024 10:12:25
GMT+02:00

Il Responsabile E.Q.

"Responsabile Strutture Provinciali"
(Sergio Rotondo)

 sergio rotondo
26.11.2024 10:14:43
GMT+02:00

Il Dirigente ad interim del Servizio

Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria
(Francesco Capurso)

 Francesco Capurso
26.11.2024
16:49:22
GMT+02:00

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

 COSTANZA MOREO
29.11.2024 14:21:18
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA le osservazioni riportate nell'allegato A alla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

 Angelosante
Albanese

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

 Donato Pentassuglia
03.12.2024 11:43:57
GMT+02:00

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.

Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

 Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 04/12/2024 13:20
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA
firma



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2024	31	04.12.2024

T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, COMMA 1 LETT. B), 22 QUINQUIES COMMA 1 LETT. A), 22 NONIES COMMA 1, LETT. A) E COMMA 6 - AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI TERRENO IN AGRO DI TREPUIZZI (LE) LOC. CASALABATE, FG. 42P.LLA 3470, IN FAVORE DI MAZZOTTA ANNA

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 04/12/2024 13:21
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento
E.Q.-CARMEN PARTIPILO

Dirigente
D.SSA REGINA STOLFA

