



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 73 del 15/06/2006

Bollettino regionale
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LECCE

Esproprio.

IL DIRIGENTE
L'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso:

- che con deliberazione di G.P. n.868 del 27/12/2002 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera in oggetto,
- che, con delibera del C.C. di Martano n. 11 del 28/06/2005, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto, in variante allo strumento urbanistico vigente, ed è stato, quindi, apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, con Deliberazione di G.P. n. 290 del 25/07/2005, è stato riapprovato il progetto definitivo dei lavori in questione ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 12 e 13 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. ed è stato stabilito che il decreto di esproprio dovesse essere emesso entro 5 anni decorrenti dalla data della stessa delibera di G.P.;
- che, con nota n. 43072 del 12/09/2006, i proprietari sono stati informati, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001, dell'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità; sono stati invitati a fornire elementi utili al fine di determinare l'indennità e, contemporaneamente, sono stati invitati ad un sopralluogo al fine di prendere visione dello stato dei luoghi e definire la consistenza dell'immobile da espropriare;
- che, in data 23/09/2005, sono stati redatti, in contraddittorio con i proprietari dei terreni, gli stati di consistenza degli immobili;
- che quest'Ufficio ha compilato, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 327/2001, l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari, indicando le somme offerte per le espropriazioni, notificandolo ai proprietari con lettera A.R. (nota n. 57569 del 25/11/2005);
- che, esaminata la documentazione agli atti e le osservazioni avanzate da alcuni proprietari, lo scrivente, con proprio Decreto n. 1235 del 23/02/2006, ha determinato l'indennità provvisoria di esproprio ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPR n. 327/2001, così come riportata nell'elenco allegato al

presente provvedimento;

- che, nei trenta giorni successivi alla notificazione della determinazione dell'indennità, le ditte identificate con i codici 3, 4 e 5 hanno fatto pervenire una dichiarazione sostitutiva con la quale hanno accettato l'indennità offerta e convenuto la cessione bonaria del bene;

- che successivamente tali ditte hanno fatto pervenire a questo Ufficio la documentazione comprovante la libera e piena proprietà del bene;

- che, sempre per tali ditte, quest'Ufficio ha provveduto, con determina Dirigenziale n.1435 del 15/05/2006, a corrispondere la liquidazione delle indennità di espropriazione rispettivamente loro dovute;

- che, le ditte identificate con i codici 1 e 2 non hanno convenuto la cessione bonaria dei loro beni e, pertanto, le indennità loro spettanti sono state depositate presso la Cassa DD.PP. con la surrichiamata determina n. 1435;

CONSIDERATO:

- che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d'esproprio,

- che, essendo stati corrisposti gli importi alle ditte concordatarie ed essendo stati depositati presso la Cassa DD.PP. gli importi spettanti alle ditte non concordatarie, quest'Ufficio, in alternativa all'atto di cessione volontaria, ritiene, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 11 del D.P.R. n 327/2001, di dover emettere il decreto d'esproprio;

VISTO il frazionamento catastale tipo n. 119192 approvato il 23/05/2006 dall'Agenzia del Territorio di Lecce;

DECRETA

- E' disposta a favore della Provincia di Lecce (c.f. 80000840753) l'espropriazione dei terreni occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate nell'elenco allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati gli estremi catastali, le superfici da espropriare e le indennità di espropriazione corrisposte a favore di ciascuna di esse, sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento sia tempestivamente notificato ai proprietari interessati ed eseguito entro 2 anni dalla data odierna, mediante l'immissione in possesso

- Il presente Decreto sarà notificato ai proprietari interessati nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione dello stesso mediante l'immissione in possesso delle aree interessate.

- Il presente Decreto nei termini prescritti, sarà registrato, trascritto presso la Conservatoria del RR.II. di Lecce ed inviato per la pubblicazione in estratto sulla G.U. o sul BURP. Inoltre saranno eseguite le volture catastali, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.

Il Dirigente Ufficio Espropriazioni
Sergio Martina