

COMUNE DI POGGIORSINI

**Estratto decreto 3 dicembre 2024, n. 1 prot. 5416**

**Esproprio.**

**COMUNE DI POGGIORSINI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI BARI**

**DECRETO N. 1** prot. 5416

Poggiorsini lì, 03/12/2024

**Oggetto:** Procedimento espropriativo per causa di pubblica utilità relativo alla realizzazione dei lavori di *"RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE DI POGGIORSINI"* - CUP: F11E18000060001 – **Decreto di espropriazione degli immobili interessati dai lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Visto:**

Il Decreto del Sindaco di Poggiorsini n. 6 del 27/06/2024, con il quale è stato conferito alla sottoscritta, Dott.ssa Caterina DE VITO, l'incarico di Responsabile del Settore III – Tecnico – Manutentivo;

**Premesso che:**

**Omissis...**

**DECRETA**

**Art. 1**

Sono definitivamente espropriate in favore del Comune di Poggiorsini (BA), C.F. e Partita IVA 00822970729, con sede a Poggiorsini, in Piazza Aldo Moro n. 50, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001, e ss.mm.ii., gli immobili descritti nell'elaborato tecnico denominato *Elenco definitivo particelle espropriate e relative indennità di espropriazione*, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, recante l'indicazione degli immobili espropriati e dei relativi intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità definitive di espropriazione liquidate, delle indennità di occupazione legittima, delle indennità aggiuntive, previste per legge.

**Art. 2**

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001, e ss.mm.ii., sarà notificato agli interessati con modalità previste dalla legge per la notifica degli atti processuali civili e inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità resta fissata anche per il terzo nella misura determinata con il presente atto. Il decreto dovrà essere registrato con urgenza, a cura e spese del Comune di Poggiorsini, presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, in esenzione delle imposte di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e del D.P.R. 26 ottobre n. 642, e ss.mm.ii..

Per gli immobili aree espropriati, richiamate al precedente art. 1), dovrà essere eseguita la voltura catastale a favore del Comune di Poggiorsini presso il competente Ufficio del Territori. Dalla data di trascrizione del presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono farsi valere esclusivamente sulle relative indennità di espropriazione.

**Art. 3**

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001, per quanto concerne la tutela dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto. Il presente atto costituisce provvedimento definitivo ed avverso lo stesso può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero al presidente della Repubblica, nei termini e con modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il Codice del Processo Amministrativo. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie dell'adozione degli atti di natura espropriativa, nell'osservanza delle disposizioni del vigente c.p.c..

Il Responsabile del Servizio Tecnico

**Dott.ssa Caterina DE VITO**



**COMUNE DI POGGIORSINI**  
 Città Metropolitana di Bari  
 Servizio Settore III - Tecnico - Manutenitivo

*PROGETTO DELLE OPERE SUPPLEMENTARI per la "Riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate"*

**ELENCO DEFINITIVO PARTICELLE ESPROPRIATE E RELATIVE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE**

**ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO N. 1/2024**

N. Ordine	DITTE ESPROPRIANDE		Diritti	COMUNE	UBICAZIONE	SEZ.	fig.	pila	sub.	DATI CATASTALI				Zona di P.R.G. della superficie da espropriare	Area da acquistare (mq)	Area per occupazione temporanea	Area per servizi (mq)	Valore unitario per esproprio (€/mq)	Indennità base (€)
	Cognome e nome	Codice fiscale								cat.	dis.	consistenza	superficie (mq)						
1	LORUSSO ELEONORA		Proprietà per 1/1	POGGIORSINI	Piazza A. D'Agasperi, 20 Piano Terra	NCEU	19	232	13	A/5	3	1 vano	36,00	36,00	36,00		360,00	€ 12 960,00	
2	LORUSSO ELEONORA		Proprietà per 1/1	POGGIORSINI	Piazza Addolorata, 43 Piano Terra	NCEU	19	232	7	C/6	2	48,00	48,00	71,89	65,00		225,00	€ 14 625,00	
<b>TOTALE € 27 585,00</b>																			

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
 F.F. Dott.ssa CATERINA DE VITO