

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Estratto decreto 12 dicembre 2024, n. 11

Esproprio.

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Servizio Pianificazione Territoriale General, Demanio, Mobilità, Viabilità

DECRETO N. 11

Bari, 12.12.2024

OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della S.P. 240 "Delle Grotte". Realizzazione di rotatoria per la risoluzione dell'innesto con la S.C. Ciccopinto. Espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 149 del 25/11/2021, con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 260/DSM del 31.08.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Cataldo Lastella, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

Omissis ...

DECRETA

Art. 1

Sono definitivamente espropriate in favore della Città Metropolitana di Bari, C.F. 80000110728, Partita IVA 01204190720, con sede a Bari, in V.le N. Sauro, n. 29, ai sensi e per gli effetti degli artt. art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., le aree descritte nell'elaborato tecnico denominato *Piano particellare di esproprio - Elenco ditte - Schema economico definitivo*, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, recante l'indicazione delle aree espropriate e degli intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità di espropriazione, delle indennità di occupazione legittima, degli interessi medio tempore maturati, nella misura del tasso legale.

Art. 2

L'espropriazione del diritto reale di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati con il presente provvedimento, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 327/01. Le eventuali azioni reali e personali esperibili sui beni espropriati non incidono sul procedimento espropriativo e sugli altri effetti del decreto di esproprio.

Art. 3

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., sarà notificato agli interessati con modalità previste dalla legge per la notifica degli atti processuali civili e inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità resta fissata anche per il terzo nella misura determinata con il presente atto. Il decreto dovrà essere registrato con urgenza, a cura e spese della Città Metropolitana di Bari, presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, in esenzione delle imposte di bollo, ex D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, e ss.mm.ii. Per le aree espropriate, richiamate nel precedente art. 1), dovrà essere eseguita la voltura catastale a favore della Città Metropolitana di Bari presso il competente Ufficio del Territorio. Dalla data di trascrizione del presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/01, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono farsi valere esclusivamente sulle relative indennità di espropriazione.

Art. 4

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto. Il presente atto costituisce provvedimento definitivo ed avverso lo stesso può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il *Codice del Processo Amministrativo*. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione degli atti di natura espropriativa, nell'osservanza delle disposizioni del vigente c.p.c.

IL DIRIGENTE
Ing. Cataldo LASTELLA



CITTA' METROPOLITANA DI BARI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DEMANIO, MOBILITA' E VIABILITA'
S.P. 240 DELLE GROTTE - Realizzazione di rotofora per la risoluzione dell'innesto con la S.C. Ciccopinto.
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ELENCO DITTE - SCHEMA ECONOMICO DEFINITIVO

CATASTO TERRENI - CATASTO FABBRICATI
COMUNE DI RUTIGLIANO

n.	infeudato catastale	codice fiscale	diritti e oneri reali	fg.	plla	superficie da espropriare mq.	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	indennità definitiva	maggiorazione per accettazione	indennità di esproprio	interessi legali	indennità di occupazione	INDENNITA' TOTALE
1	MASOTTI Vito Onofrio		proprietà per 1000/1000	21	2713	2	Zona agricola E	4,90	€ 9,80	€ 9,80		€ 9,80	€ 0,71	€ 3,06	€ 13,57
	REDAVID Giovanni		proprietà per 1/14												
	REDAVID Isabella		proprietà per 1/14												
	REDAVID Maria		proprietà per 3/42												
	SCHIAVONE Antonio		proprietà per 6/42												
2	SCHIAVONE Domenica		proprietà per 3/42	21	2714	43	Zona agricola E	3,26	0,25	€ 10,75		€ 10,75	€ 0,78	€ 3,36	€ 14,89
	SCHIAVONE Gianvito		proprietà per 3/42												
	SCHIAVONE Lucrezia		proprietà per 6/42												
	SCHIAVONE Maria		proprietà per 6/42												
	SCHIAVONE Vito Lorenzo		proprietà per 6/42												
3	VALENZANO Valerio		proprietà per 1000/1000	21	2717	10	Zona destinata alla viabilità - area di rispetto	1,26	2,52	€ 25,20		€ 25,20	€ 1,84	€ 7,88	€ 34,92
			proprietà per 1000/1000		2711	26		1,26	2,52	€ 65,52		€ 65,52	€ 4,80	€ 20,48	€ 90,80
4	POLI Vittoria		proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	21	2719	36	Zona C4 - zona a bassissima densità edilizia		12,20	€ 439,20		€ 439,20	€ 32,14	€ 137,25	€ 608,59
			proprietà per 1000/1000		2716	5			12,20	€ 61,00		€ 61,00	€ 4,47	€ 19,06	€ 84,53

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA ESTIMATIVA
 Geom. Cap. Domenico Mastromatteo

IL RESPONSABILE DEL PROCESSIONAMENTO
 Geom. Capo Salvatore MANFRA