

COMUNE DI GALATINA

Estratto decreto 10 dicembre 2024, n. 1

Acquisizione sanante.

OGGETTO: Decreto di acquisizione sanante, ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i, a favore del Comune di Galatina, dell'area censita in catasto del Comune di Galatina (LE) al foglio 92, p.lla 596 (per mq. 2.397,05), p.lla 888 (già p.lla 618 - per mq. 2.300,35) e p.lla 245 (per mq. 19,59), di proprietà, in parti uguali, dei sig.ri Galluccio Francesco e Galluccio Maria Addolorata.

IL DIRIGENTE DIREZIONE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA E LAVORI PUBBLICI

...omissis...

DECRETA

ART. 1 - In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2024 e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42-*bis* del d.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., è pronunciata e disposta in favore del Comune di Galatina (CF: 80008170757), con sede in Galatina alla via Umberto I n. 40, beneficiario dell'espropriazione, l'acquisizione sanante al patrimonio comunale indisponibile delle aree oggi distinte in Catasto al fg. 92 p.lla 596 (per mq. 2.397,05), p.lla 888 (già p.lla 618 - per mq. 2.300,35) e p.lla 245 (per mq. 19,59), a suo tempo illegittimamente occupate, successivamente trasformate e definitivamente destinate a opere terminali e tratto finale della fognatura bianca – Emissario via Val d'Aosta (di cui al progetto approvato con deliberazione di C.C. n. 34 del 04/02/1983), attualmente di proprietà della seguente ditta catastale:

- Galluccio Francesco, ... (omissis) ... (proprietario per ½)
- Galluccio Maria Addolorata, ... (omissis) ... (proprietario per ½)

La consistenza sopra descritta è così trasferita al Comune di Galatina nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù attiva e passiva legalmente costituita. Ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 327/2001, l'acquisizione del diritto di proprietà da parte del Comune di Galatina comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali e o personali gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è preordinata. Le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto.

ART. 2 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42-*bis*, commi 1 e 3, del D. Lgs. n. 327/2001, ai sigg. Galluccio Francesco e Maria Addolorata, intestatari dei beni di cui al punto 1) è corrisposta e liquidata la complessiva somma di € 45.000,00 (da ripartirsi tra di loro in ragione della metà), a titolo di risarcimento del danno per il mancato godimento dell'area di che trattasi, nonché a titolo di indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale correlato all'acquisizione sanante, non retroattiva. Si dà atto, in merito, che la somma suddetta è stata stabilita dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 47/2024, sulla base della relazione tecnica a firma del funzionario tecnico Responsabile di E.Q. prot.n. 0073089/2024, ed è condivisa dalla ditta catastale intestataria.

La liquidazione ed il pagamento della somma suddetta è effettuato entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente decreto.

ART. 3 - I presente provvedimento di acquisizione sanante reca l'indicazione delle circostanze che hanno determinato l'indebita utilizzazione delle aree e la data dalla quale essa ha avuto inizio; esso è, inoltre, specificamente motivato in riferimento alle attuali e preminenti ragioni di interesse pubblico che ne giustificano l'emanazione, valutate comparativamente con i contrapposti interessi privati ed evidenziando l'assenza di ragionevoli alternative alla sua adozione.

ART. 4 - Stante la preliminare condivisione della somma complessivamente stabilita ai fini dell'acquisizione, i proprietari devono trasmettere al Comune di Galatina entro 10 (dieci) giorni dalla data di avvenuta notifica del presente Decreto, una Dichiarazione congiunta irrevocabile di conferma dell'accettazione, accompagnata

da apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 attestante la piena e libera proprietà dei beni, nonché l'assenza di diritti o azioni di terzi sui medesimi beni interessati; qualora i beni siano gravati da diritti di terzi, la dichiarazione di accettazione deve essere accompagnata da idonea documentazione liberatoria. In caso di rifiuto della somma o di inutile decorso del termine stabilito o di difetto di libertà del bene, la stessa somma sarà depositata in favore dell'avente diritto presso la Cassa Depositi e Prestiti, con oneri a carico del proprietario per lo svincolo della stessa.

Art. 5 - Come espressamente previsto dall'art. 42-*bis* del DPR 327/2001 il passaggio di proprietà delle aree in argomento in capo al Comune è sottoposto alla condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute, ovvero del loro deposito nelle forme di legge, in caso di mancata riscossione spontanea da parte degli aventi diritto.

Art. 6 - Il presente decreto è notificato alla ditta catastale proprietaria ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, art. 42-*bis*, comma 4, ultimo periodo.

Art. 7 - Il presente decreto, adottato in carta libera, sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, all'Albo Pretorio on line del Comune di Galatina e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale, nonché registrato, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e volturato in Catasto, a termini di legge, a cura e spese del Comune di Galatina.

Art. 8 - Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, avverso il presente decreto è ammessa impugnazione mediante ricorso avanti al TAR competente entro 60 giorni dalla notificazione ovvero, in alternativa, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

Art. 9 - Entro trenta giorni dalla sua emanazione, il presente decreto sarà trasmesso in copia integrale alla Corte dei Conti in sede di controllo, ai sensi dell'art. 42-*bis*, comma 7, del D. Lgs. n. 327/2024.

Il Funzionario Responsabile/E.Q.
Ing. Rocco Alessandro Verona

IL DIRIGENTE *ad interim*
dr.ssa Consuelo Tartaro