

SOCIETÀ FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI

Provvedimento prot. INV/P/2024/0002762 del 16 dicembre 2024. Rettifica nulla osta allo svincolo del 25/06/2024, prot.n. INV.2024-573.U.

Progetto: Lavori sulla linea ferroviaria “Bari–Taranto” consistenti nel raddoppio del binario della tratta “Bari Mungivacca–Noicattaro”, dal Km 4+450 al Km 15+110, incluso l’interramento della linea e delle stazioni di Triggiano e Capurso in galleria artificiale lungo l’attuale sede, tra il km 6+945 e il km 10+920.

CUP: D39B09000180006

CIG: 37244319AE

Allegati:

1. Allegato al nulla osta allo svincolo;

Oggetto: Nulla osta allo svincolo indennità depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Cassa Depositi e Prestiti – Bari. Prat. N.62 del Piano – Capurso fg.11 p.lla 3. Rettifica nulla osta allo svincolo del 25/06/2024, prot.n. INV.2024-573.U.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- Omissis...;
- che occorre svincolare detta somma di €.48.012,13 spettante ai comproprietari ciascuno per la propria quota come indicato nell’allegato elenco che forma parte integrante del presente provvedimento;
- visto il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- vista la legge regionale 22/2/2005, n.3;

NULLA OSTA

allo svincolo a favore dei Sig.ri indicati nell’allegato elenco (*All.1*) che forma parte integrante del presente provvedimento, della somma di €.48.012,13, come ripartita ciascuno per la propria quota - per zona di suolo – pertinenza di fabbricato in Catasto agro di Capurso al foglio 11 particella 3 - depositata presso il Ministero Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari – Servizio Cassa Depositi e Prestiti giusta comunicazione di avvenuta costituzione di deposito n.1404931/2024 a titolo di indennità di esproprio di zona di terreno indicata in premessa, nonché allo svincolo a favore dei suddetti della somma corrispondente agli interessi maturati e maturandi sul predetto importo da svincolare.

Ai sensi dell’art.35 del D.P.R.327/01, si evidenzia quanto segue:

La quota di indennità pari ad €.31.050,00, è soggetta alla ritenuta fiscale del 20%, poiché l’area rispettiva ricade in Zona B2 di completamento;

La quota di indennità pari ad €.16.962,13 non è soggetta alla ritenuta fiscale del 20%, poiché l’area rispettiva ricade in Zona di Rispetto Ferroviario – Zona Omogenea F/Servizi, così come indicato nel piano di riparto allegato alla presente.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giampaolo Tosti

DITTA	DATA E LUOGO DI NASCITA	CODICE FISCALE	QUOTA DI DIRITTO	DESCRI.	PIANO	COMUNE	FOLGIE	PILE	SUB	MILLESIMI	TOTALE DA VERSARE A CIASCUNO ESPROPRIATO	INDENNITA' DI ESPROPRIO SOGGETTO A RITENUTA	INDENNITA' DI ESPROPRIO ESENTA
SEBASTIANO FILIPPO	omissis...	omissis...	PROPRIETARIO	APP.	1°	CAPURSO	11	3	1-7-	15,28	€ 7.336,74	€ 4.748,79	€ 2.587,95
MASCIOPINTO REGINA	omissis...	omissis...	USUFRUTTUARIA	APP.	1°	CAPURSO	11	3	2-4-	19,69	€ 1.418,70	€ 917,25	€ 501,45
SEBASTIANO GIOVANNI	omissis...	omissis...	NUDO PROPRIETARIO	APP.	2°	CAPURSO	11	3	5-6-	13,54	€ 8.039,30	€ 5.197,75	€ 2.841,55
SEBASTIANO ANGELO	omissis...	omissis...	PROPRIETARIO	LAB.	T	CAPURSO	11	3	8-11-12-	9,89	€ 4.748,38	€ 4.203,48	€ 2.297,34
SEBASTIANO PIETRO	omissis...	omissis...	PROPRIETARIO	APP.	1°	CAPURSO	11	3	10-11-13-14	21,44	€ 10.293,77	€ 3.070,37	€ 1.678,01
SALANDRA MOIRA	omissis...	omissis...	PROPRIETARIO	APP.	1°	CAPURSO	11	3	9	3,76	€ 1.805,25	€ 6.656,00	€ 3.637,77
INGRAFFIA SAVERIO	omissis...	omissis...	PROPRIETARIO	APP.	1°	CAPURSO	11	3	9	3,76	€ 1.805,25	€ 1.167,28	€ 637,97
HARKA TRIM	omissis...	omissis...	PROPRIETARIO	APP.	1°	CAPURSO	11	3	3	6,31	€ 3.031,96	€ 1.960,90	€ 1.071,06
CELEPIJA ETLEVA	omissis...	omissis...	PROPRIETARIO	APP.	1°	CAPURSO	11	3	3	6,31	€ 3.031,96	€ 1.960,90	€ 1.071,06
											€ 48.012,13	€ 31.050,00	€ 16.962,13

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giampaolo Tosti

X1 - Pervenuto con atto di donazione per notar Pasquale Maddalena del 20/01/2011 rep. N. 78106 ,registrato a Bari il 31/01/2011 al n. 3158, la sig.ra Masciopinto Regina donò la nuda proprietà al figlio Sebastiano Giovanni l'appartamento sito in Capurso in catasto riportato al foglio 11 particella 3 sub 2.

X1 - Pervenuto con atto di donazione per notar Paolo Maddalena del 18/06/2019 rep. N. 2681 , registrato a Bari il 21/6/2019 al n. 19383, la sig.ra Masciopinto Regina donò la nuda proprietà al figlio Sebastiano Giovanni l'appartamento sito in Capurso in catasto riportato al foglio 11 particella 3 sub 4.

X1 - Considerata l'età dell'usufruttuaria di anni 87 l'importo spettante a ciascuna u.i.u. è stata suddivisa nella percentuale di usufrutto 15% e nuda proprietà 85%

X2 - Pervenuto con atto di compravendita per notar Luca Fornaro di Bari del 12/10/2020 , rep. 4585 registrato a Bari al n. 36597 il 14/10/2020, il sig. Sebastiano Filippo vendette ai sig.ri Harka Trim e Celepija Etleva l'appartamento sito in Capurso in catasto riportato al foglio 11 particella sub 3

Firmato da GIAMPAOLO
TOSTI
Data : il 16/12/2024
alle 09:42:14 CET

GIAMPAOLO TOSTI