

SOCIETÀ ACQUEDOTTO PUGLIESE

Estratto decreto prot. 080505/AQP del 12 dicembre 2024. Intervento P1289 - “Progetto per la realizzazione di un eco filtro-buffer ecologico a servizio dell’impianto di depurazione di Lizzano (TA)” - Foglio 19 particelle 86 – 96 Agro di Lizzano – DECRETO DI ESPROPRIAZIONE - DEPOSITI.

Oggetto: Intervento P1289 - “Progetto per la realizzazione di un eco filtro-buffer ecologico a servizio dell’impianto di depurazione di Lizzano (TA)” - **Foglio 19 particelle 86 – 96 Agro di Lizzano – DECRETO DI ESPROPRIAZIONE - DEPOSITI**

UFFICIO ESPROPRI e SANATORIE

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. n. 107/2020 del 23/06/2020 l’Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto per “Realizzazione di un eco-filtro buffer ecologico a servizio dell’impianto di depurazione di Lizzano (TA)” nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;
 - con la Determinazione n. 16 del 22/04/2016 l’A.I.P. (rinnovata con delega amministrativa n.55 del 04-08-2021) ha conferito la delega all’Acquedotto Pugliese S.p.A. per l’esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
 - l’Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l’ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l’esecuzione di tali funzioni all’Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Gianvito Sportelli;
 - la suddetta disciplina di delega contempla – alle lettere g) h) e i) dell’art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;
 - ai proprietari interessati è stata data comunicazione di cui agli articoli 17, 20 comma 1 e 20 comma 3, circa l’efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, la possibilità di presentare osservazioni scritte o fornire elementi utili e l’attribuzione del valore dell’area ai fini della liquidazione;
 - con dichiarazione del 14-06-2022, acquisita al protocollo AQP al n. 37942 in pari data, la ditta proprietaria ha accettato l’indennità offerta;
 - ai sensi dell’art.20 comma 6 del DPR 327/01 è stata eseguita la consistenza e l’immissione in possesso delle aree per la quali è stata accettata l’indennità d’esproprio;
 - l’accertamento della piena e libera proprietà del bene ha rilevato la presenza di trascrizioni contro l’immobile;
 - nelle more di ottenere la cancellazione e liberatoria dalle suddette trascrizioni e di acclarare la piena e libera proprietà dell’immobile, è stato comunque necessario procedere con l’iter espropriativo, depositando l’indennità d’esproprio al fine di consentire l’emissione del decreto d’esproprio definitivo;
 - è stato ordinato il deposito delle indennità presso la Cassa DD PP dello Stato, secondo gli importi e le ordinanze di deposito indicate nell’allagato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - le aree espropriate sono quelle individualte nel Catasto Terreni, trattandosi di esproprio totale dell’area;
- Dato Atto che:
- sulle aree occupate permanentemente dall’opera è stato apposto il vincolo espropriativo con delibera di Consiglio Comunale come indicato nell’allagato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - le indennità d’esproprio sono state depositate a favore degli interessati, secondo i titoli di avvenuto versamento al MEF indicati nell’allagato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Visto il D.P.R. 327/01 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all’art. 23;

DECRETA

- 1) in favore dell’amministrazione utilizzatrice **Regione Puglia Demanio Acquedotto codice fiscale 80017210727** e per i fini di cui in narrativa, l’espropriazione degli immobili indicati nell’elenco allegato n.1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Il presente decreto sarà notificato ai rispettivi intestatari, giusto comma 5 dell’art. 23 del D.P.R. 327/01

sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, con il solo allegato n.3 a tutela della privacy, la cui esecuzione deve intendersi assorbita dai verbali di consistenza ed immissione in possesso già eseguiti giusti articoli 20 comma 6 e 24 del DPR 327/2001;

3) Il presente decreto sarà registrato, trascritto e volturato presso i competenti Uffici Pubblici in favore in favore dell'amministrazione utilizzatrice, **Regione Puglia Demanio Acquedotto, codice fiscale 80017210727**, dei beni immobili espropriati per pubblica utilità con il presente provvedimento;

4) Dalla notifica agli interessati il presente decreto è opponibile, entro trenta giorni mediante ricorso all'autorità giudiziaria contro l'indennità determinata, ovvero entro sessanta giorni mediante ricorso al T.A.R. Puglia avverso i contenuti amministrativi dell'atto;

5) Alle proprietà divise o intercluse dall'esproprio suddetto è lasciata facoltà d'attraversamento della fascia di esproprio in un punto da concordare. Tale facoltà, con validità sino al 31/12/2025, non avrà alcun gravame per i proprietari, fatto salvo, a pena di decadenza, l'obbligo di sottoscrizione di dichiarazione d'intenti, sempre a cura dei proprietari, all'osservanza di tutte le prescrizioni tecniche che il personale di A.Q.P. territorialmente competente riterrà utile prevedere a tutela dell'opera idrico/fognaria coinvolta. Alla scadenza del 31/12/2025 la facoltà dell'attraversamento sarà rinnovabile su richiesta di parte;

6) Trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al DPR 327/01, si chiede la registrazione con i benefici fiscali disposti dall'art. 32 del DPR 29/09/1973 n. 601 e DPR 26/04/1986 n. 131, ed esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967 n. 1149 e 26/10/1972 n. 642.

Bari, lì 12/12/2024

Il Responsabile Espropri e Sanatorie
Ing. Sergio Blasi

Allegati:

- 1 Elenco Beni Espopriati
- 2 Elenco Riferimenti Procedura
- 3 Elenco Pubblicazione

Allegato n.1 al Decreto n. 080505 del 12/12/2024

Oggetto: Intervento P.1289 - "Progetto per la realizzazione di un eco filtro-buffer ecologico a servizio dell'impianto di depurazione di Lizzano (TA)".

Progr.	Numero DITTA	Dati Proprietari				Dati catastali				Indennità		TOTALE		
		Nome e Cognome	Nata/o a	in data	CODICE FISCALE	Fg	Pila originaria	% proprietà	Qualità Catastale	Esproprio Intera Superficie	Comune		Qualità Rilevata	Esproprio
1	1	LEGGIERI Sergio				19	86	1/1	SEMINATIVO 4	12	Lizzano (TA)	Seminativo	€	22,80
		LEGGIERI Vito						usufrutt					€	-
2	1	LEGGIERI Sergio				19	96	1/1	VIGNETO 2	4.180	Lizzano (TA)	Seminativo	€	7.942,00
		LEGGIERI Vito						usufrutt		4.180			€	-

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie
(Procura Notaio F. Mori Rep. 1.548 del 16 febbraio 2022)
Ing. Sergio Biasi