

SOCIETÀ ACQUEDOTTO PUGLIESE

Estratto decreto prot. 080502/AQP del 12 dicembre 2024. Intervento P1289 - “Progetto per la realizzazione di un eco filtro-buffer ecologico a servizio dell’impianto di depurazione di Lizzano (TA)” - Foglio 19 particelle 97 – 99 e Foglio 20 particella 337 Agro di Lizzano – DECRETO DI ESPROPRIAZIONE - ACCETTANTI.

UFFICIO ESPROPRI E SANATORIE

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 107/2020 del 23/06/2020 l’Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto per la “Realizzazione di un eco-filtro buffer ecologico a servizio dell’impianto di depurazione di Lizzano (TA)” nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;
- con la Determinazione n. 16 del 22/04/2016 l’A.I.P. (rinnovata con delega amministrativa n.55 del 04-08-2021) ha conferito la delega all’Acquedotto Pugliese S.p.A. per l’esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l’Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l’ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l’esecuzione di tali funzioni all’Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Gianvito Sportelli;
- la suddetta disciplina di delega contempla – alle lettere g) h) e i) dell’art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;
- ai proprietari interessati è stata data comunicazione di cui agli articoli 17, 20 comma 1 e 20 comma 3, circa l’efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, la possibilità di presentare osservazioni scritte o fornire elementi utili e l’attribuzione del valore dell’area ai fini della liquidazione;
- per i proprietari che hanno accettato le indennità offerte è stato ordinato il pagamento diretto delle indennità, secondo gli importi e le ordinanze di pagamento diretto indicate nell’allagato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ai sensi dell’art.20 comma 6 del DPR 327/01 è stata eseguita la consistenza e l’immissione in possesso delle aree per le quali è stata accettata l’indennità d’esproprio;
- nelle more del procedimento d’esproprio la signora Verrenti Maria Pia ha poi ceduto ai restanti comproprietari la sua quota di proprietà di 1/4, giusto atto di divisione a stralcio del 20/03/2023 del Pubblico Ufficiale Latorraca Angelina di Taranto (TA), repertorio n.139167, in atti dal 06/04/2023;
- le aree espropriate sono quelle individuali nel Catasto Terreni, trattandosi di esproprio totale delle intere particelle;

Dato atto che:

- sulle aree occupate permanentemente dall’opera è stato apposto il vincolo espropriativo con delibera di Consiglio Comunale come indicato nell’allegato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- le indennità d’esproprio sono state pagate ai diretti interessati, secondo i titoli di avvenuta liquidazione indicati nell’allagato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il D.P.R. 327/01 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all’art. 23;

DECRETA

- 1) in favore dell’amministrazione utilizzatrice **Regione Puglia Demanio Acquedotto codice fiscale 80017210727** e per i fini di cui in narrativa, l’espropriazione degli immobili indicati nell’elenco allegato n.1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Il presente decreto sarà notificato ai rispettivi intestatari, giusto comma 5 dell’art. 23 del D.P.R. 327/01, sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, con il solo allegato n.3 a tutela della privacy, la cui esecuzione deve intendersi assorbita dai verbali di consistenza ed immissione in possesso già eseguiti giusti articoli 20 comma 6 e 24 del DPR 327/2001;

- 3) Il presente decreto sarà registrato, trascritto e volturato presso i competenti Uffici Pubblici in favore dell'amministrazione utilizzatrice, **Regione Puglia Demanio Acquedotto, codice fiscale 80017210727**, dei beni immobili espropriati per pubblica utilità con il presente provvedimento;
- 4) Dalla notifica agli interessati il presente decreto è opponibile, entro trenta giorni mediante ricorso all'autorità giudiziaria, contro l'indennità liquidata, ovvero entro sessanta giorni mediante ricorso al T.A.R. Puglia, avverso i contenuti amministrativi dell'atto;
- 5) Alle proprietà divise o intercluse dall'esproprio suddetto è lasciata facoltà d'attraversamento della fascia di esproprio in un punto da concordare. Tale facoltà, con validità sino al 31/12/2025, non avrà alcun gravame per i proprietari, fatto salvo, a pena di decadenza, l'obbligo di sottoscrizione di dichiarazione d'intenti, sempre a cura dei proprietari, all'osservanza di tutte le prescrizioni tecniche che il personale di A.Q.P. territorialmente competente riterrà utile prevedere a tutela dell'opera idrico/fognaria coinvolta. Alla scadenza del 31/12/2025 la facoltà dell'attraversamento sarà rinnovabile su richiesta di parte;
- 6) Trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al DPR 327/01, si chiede la registrazione con i benefici fiscali disposti dall'art. 32 del DPR 29/09/1973 n. 601 e DPR 26/04/1986 n. 131, ed esente da bollo giuste leggi 21/11/1967 n. 1149 e 26/10/1972 n. 642.

Bari, lì 12/12/2024

Il Responsabile Espropri e Sanatorie
Ing.Sergio Blasi

Allegati:

- 1 Elenco Beni Espopriati
- 2 Elenco Riferimenti Procedura
- 3 Elenco Pubblicazione

Allegato n.3 al Decreto n. 080502 del 12/12/2024

Oggetto: intervento P1289 - "Progetto per la realizzazione di un eco filtro-buffer ecologico a servizio dell'impianto di depurazione di Lizzano (TA)".

Numero Progr. DITTA	Dati Proprietari						Dati Immobili				Indennità		TOTALE	
	Instatari	Nata/o a	in data	CODICE FISCALE	Fg	p.lla intera	% proprietà	Qualità Catastale	Superficie Esproprio [mq]	Comune	Qualità Rilevata	Esproprio		Occupazione soprassuolo manufatti
1	2	MARINO Tobia			19	97	1/1	VIGNETO 2	158	Lizzano (TA)	Seminativo	€ 300,20		€ 300,20
2	2	MARINO Tobia			19	99	1/1	SEMINATIVO 4 ULIVETO 5	1546 1141	Lizzano (TA)	Seminativo Vigneto	€ 2.937,40 €4.951,94		€ 2.937,40 €4.951,94
3	3	VERRENTI Angelo			20	337	1/3	SEMIN IRR U	5900	Lizzano (TA)	Seminativo	€ 62.210,77		€ 82.947,69
		VERRENTI Beatrice		ULIVETO 4				7944						
		VERRENTI Cosima		SEMINATIVO 2				14069						
VERRENTI Maria Pia proprietaria per la quota di 1/4 sino al 20-03-2023 poi acquisita da Verrenti, Angelo, Beatrice e Cosima														€ 20.736,92

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie
(Procura Notaio F. Mori Rep. 1.548 del 16 febbraio 2022)
Ing. Sergio Blasi