

---

**Atti degli Enti locali e degli enti pubblici e privati**

---

COMUNE DI BINETTO

**Estratto deliberazione C.C. 30 ottobre 2024 n. 39****PRATICA SUAP N.34779 del 9/10/2020. Approvazione variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010.****IL CONSIGLIO COMUNALE****PREMESSO CHE:**

- che l'art. 23 del D.Lgs. 112/98 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie e che tali funzioni sono esercitate prioritariamente attraverso gli Sportelli Unici per le Attività produttive;
- che l'art.4 del D.P.R. n.160/2010, prevede che i Comuni esercitino anche in forma associata, le funzioni inerenti al SUAP e che la Convenzione stipulata dai Comuni aderenti al SUAP Associato, la gestione dello Sportello Unico in forma associata con l'assistenza tecnica-amministrativa di Murgia Sviluppo Scarl;
- l'art. 25 del D.Lgs. n. 112/98 descrive il procedimento amministrativo in materia di autorizzazione all'insediamento di attività produttive prevedendo il ricorso alla conferenza di servizi quando il progetto contrasti con le previsioni di uno strumento urbanistico, fattispecie quest'ultima che prevede la determinazione di chiusura della conferenza di servizi quale proposta di variante sulla quale si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni avanzate in conferenza di servizi nonché delle osservazioni e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150.
- l'art. 8 del d.P.R. n. 160/2010 ss.mm.ii., prevede che *"Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile"*;
- fino al 2/1/2023 erano in vigore le "Linee guida per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010" giusta DGR n. 2332/2018 che aggiornano e sostituiscono gli indirizzi di cui alla precedente D.G.R. n. 2581/2011;
- dal 3/1/2023 al 14/4/2024 erano in vigore le "Linee Guida per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" giusta DGR n. 1631/2022 che aggiornano e sostituiscono gli indirizzi di cui alla precedente D.G.R. n. 2332/2018;
- dal 15/4/2024 sono entrate in vigore i nuovi Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" Modifiche e integrazioni alla D.G.R. 21 novembre 2022, n. 1631 e la relativa modulistica aggiornata di cui agli Allegati B, C, D" giusta DGR n. 396/2024, che aggiornano e sostituiscono gli indirizzi di cui alla precedente D.G.R. n. 1631/2022;
- i diversi regolamenti regionali che nel tempo si sono susseguiti hanno sempre previsto che il presupposto fondamentale per poter ricorrere al procedimento previsto dall'art. 8 del DPR n. 160/2010 ss.mm.ii. è la verifica della insufficienza o indisponibilità di aree urbanisticamente compatibili a livello di territorio comunale, verifica non necessaria quando si tratta di "ampliamento" di attività esistente;
- l'art. 4 della L.R. n. 39 del 30/11/2021 così come sostituito dalla L.R. n. 3/2022 disciplinante l'Ampliamento delle attività produttive prevede che nell'ambito dei procedimenti di cui all'articolo 8 del decreto del

Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 e della DGR n. 2332/2018 sostituita dalla successiva DGR n. 1631 del 2022, per ampliamento delle attività produttive si intende l'aumento, di qualsivoglia percentuale, della dimensione dell'attività già esistente, in termini di superficie coperta o di volume, superando il limite di superficie e /o volume contenuto fino al 100% dell'esistente previsione vigente nella prima stesura della DGR N. DGR n. 2332/2018;

- con istanza, pervenuta in data 5/10/2020, prot.n. 75754 del 9/10/2020- Pratica SUAP n. 34779, la Società - OMISSIS - ha presentato presso il SUAP Associato Sistema Murgiano- Comune di Binetto pratica per l'attivazione della procedura ex art. 8 DPR n.160/2010 per l'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente, costituito dall'Autodromo del Levante, attraverso un **PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'AUTODROMO DEL LEVANTE E DEL NUOVO CENTRO DI GUIDA SICURA IN BINETTO (BA)**, ai sensi del p.to 1 degli "indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 – Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" approvati con DGR 2581/2011, dove le tipologie di interventi consentiti sono Ristrutturazione, Nuova Realizzazione, Ampliamento, Cessazione/Riattivazione, Riattivazione;
  - ... - OMISSIS -

- Che secondo l'Ufficio SUAP:
  - *"ricorrono i presupposti previsti dall'articolo 8 del D.P.R. 160/2010 per la convocazione della Conferenza di Servizi finalizzata all'attivazione della variante allo strumento urbanistico affinché l'intervento sia qualificato come ampliamento dell'impianto attualmente esistente ed in esercizio, sussistendo anche la generica destinazione urbanistica appropriata e non essendo, proprio per questo, l'impianto delocalizzabile altrove, come attestato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Binetto (BA) con la scheda di istruttoria tecnica trasmessa con nota prot. n.721 dell'08/02/2011;*
  - *che il Responsabile del Procedimento – SUAP Associato Sistema Murgiano con l'assistenza tecnica-amministrativa di Murgia Sviluppo Scarl, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010, con missiva prot. n.39256 dell'11/05/2021 e successiva nota prot. n. 58459 del 13/07/2021 ha convocato la Conferenza di Servizi per l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e nulla osta ai fini della conclusione del procedimento amministrativo."*

- **Con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 79 del 24-09-2021 con OGGETTO: DICHIARAZIONE DI FATTIBILITA' E DI PUBBLICO INTERESSE - AMPLIAMENTO AUTODROMO DEL LEVANTE, si valutava quanto segue:**

- *L'ampliamento dell'Autodromo, consentirà di aumentare sia la quantità che le tipologie di attività agonistiche, aggiungendo inoltre le attività per la Guida sicura e per prove e collaudi. Potranno inoltre essere previste attrezzature e attività diverse, complementari rispetto alla principale, quali attività turistico-ricettive, per altro già previste in parte delle zone di ampliamento, attualmente individuate urbanisticamente quali ZONE ATTREZZATURE TURISTICHE ALBERGHI e ZONE ATTREZZATURE TURISTICHE CAMPING, tutte conformi alle destinazioni di piano regolatore. **L'intervento è propulsivo rispetto allo sviluppo di tali attività complementari, soprattutto nelle aree circostanti la proprietà dell'Autodromo, e costituirà certamente un polo di attrazione per queste, attraendo spettatori e utenti a livello nazionale e internazionale, così come già previsto in anticipo dal PRG.** La previsione di sviluppo nelle aree circostanti, già adeguatamente destinate sotto il profilo urbanistico dagli anni novanta, non si è poi concretamente realizzata, perché l'autodromo nel tempo ha perso interesse, non essendo stato adeguato alle norme subentrante ed alle esigenze peculiari di un'utenza fortemente specialistica.*
- *l'Amministrazione Comunale ritiene imprescindibile la collaborazione pubblico-privato nella realizzazione di opere pubbliche e/o di pubblica utilità nel rispetto dei principi di sussidiarietà e di contenimento della spesa pubblica;*
- *la proposta in oggetto è volta da un lato ad offrire un importante sviluppo socio-economico-ambientale del Comune di Binetto e degli altri Comuni limitrofi*

- **nella suddetta delibera si elencavano gli elaborati di progetto seguenti, presentati e depositati all'epoca al SUAP:**

ED\_001\_ PLANIMETRIA CON INDICAZIONE INTERVENTI  
 ED\_002\_ EDIFICIO PRINCIPALE\_PIANTA P.T.  
 ED\_003\_ EDIFICIO PRINCIPALE\_PIANTA LASTRICO SOLARE  
 ED\_004\_ EDIFICIO PRINCIPALE\_PROSPETTI E SEZIONI  
 ED\_005\_ EDIFICI SECONDARI\_PIANTE  
 ED\_006\_ EDIFICI SECONDARI\_PROSPETTI E SEZIONI  
 ED\_007\_ DETTAGLI SUPERFICI  
 G\_001\_ INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
 G\_002\_ STRALCIO CATASTALE DELL'AREA  
 G\_003\_ STRALCIO PRG  
 G\_004\_ VINCOLI E SISTEMI DI TUTELA  
 G\_005\_ STATO DI FATTO\_RILIEVI  
 G\_006\_ PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO  
 G\_007\_ PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO  
 G\_008\_ PLANIMETRIA DI RAFFRONTO  
 G\_009\_ PLANIMETRIA DEMOLIZIONI  
 G\_010\_ ORTOFOTO ALBERATURE  
 G\_011\_ ORTOFOTO SOVRAPPOSIZIONE ALBERATURE  
 G\_012\_ PLANIMETRIA INTERVENTI  
 G\_013\_ OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA  
 G\_014\_ OPERE DI PROTEZIONE ACUSTICA  
 GR15\_ RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
 GRO\_ RELAZIONE AMBIENTALE  
 GR5\_ RELAZIONE GEOLOGICA

- **La Giunta comunale pertanto deliberava tra l'altro:**

1. ***di ritenere*** la proposta presentata in data 09/10/2020 con protocollo 34779 con successive integrazioni dalla società - OMISSIS -, **meritevole di pubblico interesse e di alto valore strategico per lo sviluppo socio-economico-ambientale del Comune di Binetto;**
  2. ***di dare atto*** che sulla base della proposta presentata, **le aree interessate dall'intervento, dichiarato con il presente atto, di pubblico interesse, sono:**
- ... - OMISSIS -

**DATO ATTO CHE:**

- con il **VERBALE N.6 del 23/4/2024** il Presidente ha dato atto motivatamente **di tutti pareri, pervenuti e raccolti dal SUAP, indicati negli Allegati da B a Z e AA,AB, AC, di tutti gli Enti coinvolti, allegati**, con la conclusione favorevole della Conferenza dei Servizi (relativa alla richiesta di rilascio del provvedimento autorizzativo unico, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. N. 160/2010 presentata dalla SOCIETA' - OMISSIS - alle medesime prescrizioni contenute nei pareri acquisiti/espressi, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, della L. n. 241/1990 ss.mm.ii.;
- Tra i pareri allegati è presente il parere conclusivo favorevole condizionato della Regione Puglia- Sezione Urbanistica prot. n. 9448 del 5/8/2021, vincolante anche ai sensi dalla DGR n.396 del 28/3/24;
- Che con nota prot. SUAP n. 40531 è stato *trasmesso dal Presidente il **verbale di adozione della determinazione conclusiva e degli atti relativi, al Consiglio Comunale affinché si pronunci definitivamente, nella prima seduta utile, sulla Proposta di variante;***
- Il verbale che sarà pubblicato dal competente SUAP, secondo le modalità previste dalla DGR n.396 del 28/3/24;

- Il verbale n. 6 e gli atti relativi sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del comune di Binetto con numero 340/2024 per 30 (trenta) giorni, ovvero dal 07/05/2024 al 07/06/2024;
- ... - OMISSIS -

### DELIBERA

1. **di RITENERE** la premessa parte integrante del presente provvedimento;
2. **di PRENDERE ATTO** della DETERMINAZIONE N. 132 DEL 27/03/2024 del IV Settore SICUREZZA URBANA-UFFICIO VAS del Comune con al quale si procedeva all'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 9 e seguenti della LR 44/2012 per il **PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'AUTODROMO DEL LEVANTE E DEL NUOVO CENTRO DI GUIDA SICURA IN BINETTO (BA,,)**, ubicato sulla Strada Provinciale n. 17 Grumo Appula Sannicandro di Bari, - OMISSIS -;
3. **di PRENDERE ATTO** del **VERBALE N.6 del 23/4/2024 il Presidente ha dato atto** motivatamente **di tutti pareri, pervenuti e raccolti dal SUAP, indicati negli Allegati da B a Z e AA,AB, AC, di tutti gli Enti coinvolti, allegati**, con la conclusione favorevole della Conferenza dei Servizi alle medesime prescrizioni contenute nei pareri acquisiti/espressi, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, della L. n. 241/1990 ss.mm.ii.,; con la quale il Responsabile SUAP, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 ss.mm.ii, ha concluso positivamente, senza cause ostative e alle medesime prescrizioni contenute nei pareri acquisiti, ai , dell'art. 14-ter, comma 7, della L. n. 241/1990 ss.mm.ii., la Conferenza di Servizi;
4. **di PRENDERE ATTO** del parere favorevole parere conclusivo favorevole condizionato della Regione Puglia-Sezione Urbanistica prot. n. 9448 del 5/8/2021, vincolante anche ai sensi dalla DGR n.396 del 28/3/24, quale condizione necessaria affinché la Variante possa essere legittimamente approvata;

**APPROVARE**, in forza di quanto sopra e ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e ss.mm.ii., in variante al PRG vigente, nei termini e alle condizioni fissate in sede di Conferenza di servizi convocata e in stretta osservanza dei pareri e delle relative prescrizioni fissate dai competenti Enti/Amministrazioni intervenuti, il **PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'AUTODROMO DEL LEVANTE E DEL NUOVO CENTRO DI GUIDA SICURA IN BINETTO (BA,,)**, presentato dalla - OMISSIS -, ubicato sulla Strada Provinciale n. 17 Grumo Appula Sannicandro di Bari, - OMISSIS -, come di seguito costituito:

- Istanza su Modulistica Regionale ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;
- Elaborati, presenti agli atti su portale SUAP:

### RELAZIONI

GR0	Relazione atecnica illustrativa dell'intervento
GR1	Relazione generale
GR2	Relazione per l'accertamento di compatibilità paesaggistica
GR3	Verifica di assoggettabilità a VAS Semplificata- Rapporto Preliminare di Verifica
GR4	Verifica di assoggettabilità a VIA -Studio preliminare ambientale
GR5	Relazione per la caratterizzazione ambientale
GR6	Relazione geologica
GR6.1	Relazione geologica tecnica
GR7	Relazione idrologica idraulica
GR8	Relazione agronomica: studio agronomico di fattibilità e dei lavori agronomici da eseguire
GR9	Relazione impatto acustico
GR9.1	Relazione impatto acustico integra
GR9 alleg.A	Inquadramento e layout
GR9 alleg.B	Tavola localizzazione ricettori
GR9 alleg.C	Report monitoraggio acustico
GR9 alleg.D1	Elaborati Modello Acustico 1/2

GR9 alleg.D1	Elaborati Modello Acustico 2/2
GR10	Relazione impatto atmosferico
GR10.1	Relazione impatto atmosferico int
GR10 alleg.A	Inquadramento e layout
GR10 alleg.B	Tavola localizzazione ricettori
GR10 alleg.C	Elaborati Modello Atmosferico
GR11	Computo metrico estimativo generale
GR12	Business Plan

**ELABORATI GENERALI**

G001	Inquadramento Territoriale	scala	varie
G002	Stralcio catastale dell'area interessata	"	1:2000
G003	Stralci del PRG vigente e dell'adeguamento adottato del PRG al PPTR	"	varie
G004	Vincoli territoriali esistenti - sistemi di tutela del PPTR	"	varie
G005	Stato di fatto - rilievo aerofotogrammetrico	"	1:2000
G006	Planimetria generale dello stato di fatto (Progetto Approvato)	"	1:1000
G007	Planimetria generale di progetto	"	1:1000
G008	Planimetria generale su ortofoto	"	1:1000
G009	Planimetria di raffronto		1:1000
G010	Planimetria delle demolizione e ricostruzioni		1:1000
G011	Planimetria alberature: ortofoto; sovrapposizione del progetto sulle alberature ante operam e post operam		1:1000
G012	Riporto della planimetria generale sugli stralci dei vincoli esistenti	"	varie
G013	Planimetria dell'intervento su zonizzazione di PRG vigente e della varianteproposta		
G014	Opere di protezione idraulica dell'intervento-planimetria generale	"	1:1000
G014.1	Opere di protezione idraulica dell'intervento-canale interrato in c.a.	"	varie
G014.2	Opere di protezione idraulica dell'intervento-argini in terra armata sezioni trasversali	"	1:250
G 014.3	Opere di protezione idraulica dell'intervento-dettagli opere di imbocco e sbocco	"	varie
G014.4	Opere di protezione idraulica dell'intervento-argini in terra armata - dettagli		varie
G015	Opere di mitigazione acustica dell'intervento		

**PROGETTO ARCHITETTONICO**

ED001	Planimetria generale con indicazione degli interventi edilizi previsti	"	1:2000
ED002.1	Edificio principale - Direzione gara, palazzina box, uffici, foresteria Pianta piano terra	"	1:100

ED002.2	Edificio principale - Direzione gara, palazzina box, uffici, foresteria Pianta piano primo	“	1:100
ED003.1	Edificio principale - Direzione gara, palazzina box, uffici, foresteria Pianta piano lastrico solare	“	1:100
ED003.2	Edificio principale - Direzione gara, palazzina box, uffici, foresteria Pianta piano copertura	“	1:100
ED004	Edificio principale - Direzione gara, palazzina box, uffici, foresteria Prospetti e sezioni	“	1:100
ED005.1	Edifici Secondari - Rimessa Mezzi - Piante, prospetti, sezioni	“	1:100
ED005.2	Edifici Secondari - Centro Medico - Piante, prospetti, sezioni	“	1:100
ED005.3	Edifici Secondari - Servizi igienici Paddock - Piante, prospetti, sezioni	“	1:100
ED005.4	Edifici Secondari - Locale Verifiche Tecniche - Piante, prospetti, sezioni	“	1:50
ED005.5	Edifici Secondari - Box Controllo Guida Sicura - Piante, prospetti, sezioni	“	1:50
ED006	Dettagli delle superfici di progetto - Dati metrici e parametrici	“	varie
ED007	Controllo degli Accessi - Piante, prospetti e sezioni	“	varie
ED008	Distributore carburanti - dettagli	“	varie

#### PROGETTO DELLA PISTA

P001	Planimetria generale	1:1000
P002	Planimetria di tracciamento	1:1000
P003	Profilo longitudinale	1:200/2000
P004	Progetto impianto illuminazione aree esterne	1:1000
P005	Schema raccolta acque piovane	
P006	Progetto impianti speciali	1:1000
P007	Planimetria paddock Planimetria paddock - Rete esterna fogna nera -	1:500
P008	part. Impianto di depurazione	1:500
P008.1	Planimetria paddock - Rete idrica esterna	1:500
P008.2	Planimetria paddock - Rete di smaltimento e recupero acque meteoriche	1:500
P008.3	Planimetria paddock - Rete acqua non potabile	1:500
P008.4	Planimetria paddock - Rete idrica - centrale idrica/antincendio	1:500
P009	Urbanizzazioni - dettagli costruttivi	varie

#### PROGETTO DEL CENTRO GUIDA SICURA

CGS001	Planimetria generale	1:500
CGS002	Area 1 - piastra auto/camion	1:200
CGS003	Area 2 - pista acquaplaning slalom	1:200

CGS004	Area 3 - pista con pendenza 8%	1:200
CGS005	Area 4 - pista circolare	1:200
CGS006	Progetto impianto idrico - adduzione idrica	1:1000
CGS007	Progetto impianto idrico - recupero acqua	1:1000
CGS008	Progetto impianto elettrico	1:1000

**PROGETTO STRADA ESTERNA DI ACCESSO**

SE001	Planimetria generale	1:500
SE002	Planimetria di tracciamento e profilo longitudinale	VARIE

5. **di APPROVARE i seguenti parametri urbanistico/edilizi che disciplinano il progetto:**

<b>PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI (vedasi recepimento intesa DGR n. RET)</b>			
	<b>ESISTENTI</b>	<b>DI PROGETTO</b>	<b>TOTALE</b>
Area di intervento	<b>162.280,00</b>	<b>255.806,00</b>	<b>418.086,00</b>
Volume edificabile	<b>3.893,12</b>	<b>25.247,00</b>	<b>29.140,00</b>
Superficie territoriale			<b>418.086,00</b>
Superficie coperta	<b>1.009,87</b>	<b>3.822,46</b>	<b>4.823,33</b>
Rapporto di copertura		<b>0,01</b>	
Indice di fabbricabilità IF		<b>0,07</b>	
Parcheggi (L.122/89)		<b>58.196,00</b>	<b>58.196,00</b>
Altezza		<b>8,00</b>	

**NUOVE DESTINAZIONI URBANISTICHE (IMPIANTO ESISTENTE + AMPLIAMENTO)**

<b>ZONA F-ATTREZZATURE INTERESSE GENERALE</b>	<b>Sup.fond. mq</b>	<b>Variante</b>	<b>Iff.mc/mq</b>	<b>Vol. mc</b>
<b>Attrezzature sportive-( F.SP)</b>	<b>315.591</b>	<b>+110.366</b>	<b>0,08</b>	<b>25.247</b>
<b>Attrezzature turistiche e alberghiere-(F.TA)</b>	48.635	<b>- 24.270</b>	0,45	21.886
<b>Attrezzature turistiche e campeggi-(F.TC)</b>	0,00	<b>-18.175</b>		0,00
<b>Aree per verde attrezzato (F.VA)</b>	53.860	<b>-67.921</b>	0,03	1.616
<b>TOTALE SUPERFICI mq</b>	<b>418.086</b>	0,00		
<b>VOLUMI AMMISSIBILI mc</b>		<b>-5.946</b>		<b>48.749</b>

6. **di DISPORRE** che, in merito al Contributo Straordinario, così come previsto dall'art. 16 comma 4 lettera d-ter del DPR n.380/2001 nonché ai sensi della normativa regionale art. 9 L.R. 18/2019, non si determina alcun maggior valore dell'area per effetto della variante in quanto la presente variante resta nell'ambito della zonizzazione F- Attrezzature ed Impianti di Interesse Generale, a discapito delle volumetrie originariamente realizzabili per Attrezzature turistiche, con conseguente riduzione del valore commerciale dell'area;

7. **DI DARE ATTO** che, la variante attiene all'ampliamento della struttura nei termini e parametri previsti nella proposta progettuale presentata e che l'intervento in esame, avvalendosi di quanto disposto dalla precedente DGR n. 2332/2018, (vigente all'epoca della presentazione dell'istanza) prevedeva un aumento della dimensione dell'attività in atto sino al limite massimo del 100% dell'esistente della superficie coperta e/o volume;

8. **di STABILIRE** che i pareri e le prescrizioni acquisiti in sede di Conferenza dei Servizi, dovranno essere recepiti negli elaborati progettuali per il rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico;
9. **di STABILIRE** che i pareri e le prescrizioni, riportati e allegati alla Determinazione Dirigenziale N. 1863 del 27/05/2022 del Settore Ambiente, Igiene Urbana, Paesaggio, con al quale si procedeva all'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui all'art. 9 e seguenti della LR n. 44/2012 dovranno essere recepiti negli elaborati progettuali per il rilascio del provvedimento autorizzativo unico;
10. **di STABILIRE**, ai sensi dell'art. 10 della DGR n. 396/2024, che il proponente richieda non oltre un anno dall'approvazione della variante, i necessari permessi per la realizzazione di quanto assentito affinché l'Amministrazione comunale possa garantire, in caso di mancata realizzazione del progetto nei termini previsti dal D.P.R. n. 380/2001, il ritorno dell'area interessata alla destinazione urbanistica precedente. Le opere edili di cui al progetto approvato in variante agli strumenti urbanistici obbligatoriamente dovranno avere inizio entro il termine massimo di 12 mesi dal rilascio del provvedimento unico autorizzativo e dovranno essere concluse entro tre anni dall'inizio dei lavori, salva proroga dei termini di inizio e fine lavori ex art. 15 del D.P.R. 380/2001, a pena di decadenza della variante urbanistica stessa e il conseguente ritorno dell'area interessata alla disciplina urbanistica previgente, e che tale prescrizione venga obbligatoriamente riportata quale condizione risolutiva espressa all'interno dell'atto di Convenzione in allegato avente valore di clausola volta a tutelare l'interesse pubblico;
11. **di STABILIRE**, che ai sensi del punto 10 della DGR n. 396/2024 che la variante approvata dal Consiglio comunale entra in vigore con la pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di deposito della variante approvata e con il contemporaneo deposito nella Segreteria Comunale della delibera di approvazione e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto;
12. **di DEMANDARE** al Responsabile SUAP le attività di cui al punto 10 della D.G.R. n. 396/2024 e nello specifico la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia della Delibera Consiliare di approvazione della variante, nonché la trasmissione a tutte le Amministrazioni ed Enti che hanno partecipato o contribuito alla Conferenza di Servizi della presente deliberazione;
13. **di DEMANDARE** al Segretario Generale tutti gli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità previsti dal D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione della presente deliberazione ed allegati sul sito istituzionale del Comune;
14. **di PRESCRIVERE** quanto indicato all'art. 11 della D.G.R. n. 396/2024 in merito al perseguimento di obiettivi di sostenibilità edilizia, ai sensi della LR n. 13/2008, mediante l'applicazione di misure di cui agli artt. 5, 6, 7 e 8, ottenendo punteggio pari a 3 in almeno uno dei criteri dello strumento di Valutazione della Sostenibilità Ambientale in vigore all'atto di richiesta del titolo abilitativo, corrispondenti alle misure riferite a ciascuna area tematica di seguito riportata:
  - a) utilizzo di tecniche per il risparmio idrico;
  - b) interventi sull'albedo e uso del verde per diminuire l'effetto "isola di calore";
  - c) applicazione estesa delle fonti energetiche rinnovabili, sia per la produzione di energia termica che di energia elettrica;
  - d) utilizzo di materiali riciclabili o riciclati o di recupero, di provenienza locale e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili e di materie prime rinnovabili;
15. **di NOTIFICARE** il presente provvedimento alla ditta interessata.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

successivamente, con la votazione favorevole unanime separata, espressa nelle forme di legge,

#### DELIBERA

di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.