

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A.

Estratto ordinanza prot. n. 081517/AQP del 18 dicembre 2024

“Intervento P1292 Acquedotto del Fortore, Locone e Ofanto - Opere di interconnessione Il Lotto - condotta dall’opera di disconnessione di Canosa al serbatoio di Foggia – ORDINANZA DEPOSITO INDENNITA’ NON ACCETTATE Comune di OrtaNova.

UFFICIO ESPROPRI e SANATORIE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 74 del 19-05-2023, l’Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- l’Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all’Acquedotto Pugliese S.p.A. per l’esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d’investimento;
- l’Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l’ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l’esecuzione di tali funzioni all’Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Francesca Lanfrancotti;
- la suddetta disciplina di delega contempla – alla lettera d) dell’art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;
- è stata data comunicazione ai proprietari interessati dell’efficacia della suddetta dichiarazione di pubblica utilità, giusto art.17 del D.P.R. 327/2001, e invitando nel contempo i proprietari a presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all’area ai fini della liquidazione;
- le indennità per l’esproprio dei beni necessari ai lavori sono state determinate e offerte a tutti i proprietari, indicando al contempo i termini entro cui comunicarne la loro condivisione, la richiesta di stima tecnica o acconsentire al deposito delle stesse indennità presso la Cassa DD PP dello stato.
- trascorso il su citato periodo, non è pervenuta nessuna osservazione da parte dei proprietari;
- è necessario depositare le indennità espropriative non accettate dagli aventi diritto presso la Cassa DD.PP. della Provincia – Ragioneria di Stato;

DISPONE

- ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i, di eseguire, entro il termine di legge, il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti della Provincia delle indennità di espropriazione non accettate, riportate nel piano descrittivo di espropriazione, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento degli immobili in tenimento del Comune di OrtaNova
- Il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia E ALL’Albo Pretorio dei Comuni interessati dall’intervento in oggetto e sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, sempreché non vi siano opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge.
- Tutti gli atti, ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo del presente provvedimento, sono depositati presso l’Acquedotto Pugliese S.p.A. – Ufficio espropriazioni, che ne curerà la conservazione nei modi di Legge.

Il Responsabile Espropri e Sanatorie
Ing. Sergio Blasi

AOO - PI AQP - N° PROT: 81517/2024 - INTERNO DATA: 18/12/2024 09:06

COMUNE DI ORTA NOVA

Numero di piano	Ditta catastale 2020	Dati catastali					qualità attuale	Area da esproprio (mq)	Valore venale (€mq)	Indennità di occupazione aree da esproprio (anni)	Indennità di esproprio (€mq)	Superficie occupazione temporanea (mq)	Indennità di occupazione temporanea (anni cinque) (€mq)	
		folio	particella	Ha	Aia	Cent.								
355	MASTRANGELO MARIAALDOMARE	25	131	1	25	00	VIGNETO IRRIG.	468	5,55	649,35	2.597,40	637	1.473,06	
359	ACQUEDOTTO PUGIESE S.P.A.	25	127		12	50	SEMIN. IRRIG.	32	3,04	24,32	97,28	32,00	40,53	
370	COMUNE DI ORTA NOVA	26	82		6	20	ORTO IRRIG.	30	0,00	-	-	30,00	-	
372	SOCIETA' AGRICOLA MAMIC. S.S.	26	84	1	16	40	ORTO IRRIG.	104	6,48	168,48	673,92	65,00	175,50	
373		26	105	2	5	40	ORTO IRRIG.	1.122	6,48	1.817,64	7.270,56	1.098,00	2.964,60	
379	FANIZZA BARTOLOMEO FANIZZA GEROLMINA FANIZZA LORETA FANIZZA ROSA	26	6	4	33	70	SEMIN. IRRIG.	329	3,52	289,52	1.158,08	434,00	636,53	
380	MOREA STEFANIA ANTONELLA	26	5	9	82	17	SEMIN. IRRIG.	1.616	3,52	1.422,08	5.888,32	1.616,00	2.370,13	
381		26	128	4	98	03	SEMIN. IRRIG.	682	3,52	600,16	2.400,64	682,00	1.000,27	
382	GATTA GIUSEPPE GATTA ROSA	26	250	14	45	VIGNETO IRRIG.	38	3,52	33,44	133,76	38,00	55,73		
383				13	42	VIGNETO IRRIG./SEMIN.	647	3,52	589,36	2.277,44	642,00	941,60		
384				1	69	VIGNETO IRRIG./SEMIN.	1.160	3,52	1.020,80	4.083,20	1.153,00	1.691,07		
385				3	87	VIGNETO IRRIG./SEMIN.	112	3,52	98,56	394,24	172,00	262,27		
386				1	96	VIGNETO IRRIG./SEMIN.	307	3,52	270,16	1.080,64	-	-		
387				7	24	7	34	VIGNETO IRRIG./SEMIN.	4	3,52	3,52	14,08	139,00	203,87
388				20	00	VIGNETO IRRIG./SEMIN.	0	3,52	-	-	909,00	1.333,20		
389				8	40	VIGNETO IRRIG./SEMIN.	1.114	3,52	980,32	3.921,28	1.487,00	2.180,93		
390				28	84	VIGNETO IRRIG./SEMIN.	1.114	3,52	980,32	3.921,28	1.487,00	2.180,93		
391				44	28	84	VIGNETO IRRIG./SEMIN.	1.114	3,52	980,32	3.921,28	1.487,00	2.180,93	
390	GRILLO ANTONIO GRILLO CIRO GIUSEPPE LEONE ANNA MARIA TARALLO FELICE TARALLO GIUSEPPE TORCHIARELLA ROSA ZAMPINI COSIMO ZAMPINI SAVERIO	27	46		3	47	VIGNETO	21	3,04	15,96	63,84	21,00	26,60	
391	MARZANINO FRANCESCO	27	120		24	13	VIGNETO	196	3,04	148,28	592,60	-	-	
392		27	119		29	7	VIGNETO	1.238	5,55	1.717,73	6.570,90	139,00	321,44	
393		27	11	1	04	90	VIGNETO	547	5,55	758,96	3.035,95	547,00	1.264,94	
394		27	39	1	04	80	VIGNETO	564	5,55	782,55	3.130,20	564,00	1.304,25	
395		27	9		33	00	VIGNETO IRRIG.	240	5,55	333,00	1.332,00	240,00	555,00	
396	IURIZZI CLEMENTE	27	36	37	00	VIGNETO IRRIG.	241	5,55	334,39	1.337,55	241,00	557,31		
397				4	64	VIGNETO IRRIG.	230	5,55	319,13	1.276,50	211,00	487,94		
398				3	72	VIGNETO IRRIG.	21	5,55	29,14	116,55	42,00	97,13		
399				16	00	VIGNETO IRRIG.	290	5,55	346,88	1.387,50	249,00	575,81		
400				2	30	VIGNETO IRRIG.	205	5,55	294,44	1.137,75	-	-		
401				26	55	VIGNETO IRRIG.	57	5,55	79,09	316,35	261,00	603,56		
410				11	00	VIGNETO IRRIG.	57	5,55	79,09	316,35	261,00	603,56		
411				27	33	1	60	VIGNETO IRRIG.	57	5,55	79,09	316,35	261,00	603,56
410	SRL HOLIDAY COMPANY	30	1	2	20	10	SEMIN. IRRIG.	1.755	3,52	1.544,40	6.177,60	1.815,00	2.662,00	
411		30	195	1	85	11	SEMIN. IRRIG./ULIVETO	40	3,52	35,20	140,80	320,00	469,33	
412		6	449	2	96	13	STRADA	281		-	-	-	-	
413	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA	6	448	4	74	60	SEMIN. IRRIG.	3.780	0,00	-	-	3.482,00	-	
414		32	32	1	07	05	SEMIN. IRRIG.	105	0,00	-	-	236,00	-	
415		32	459	33	68	SEMIN. IRRIG.	231	0,00	-	-	85,00	-		
416	DEMANIO DELLO STATO - RAMO STRADE	32	23	32	90	STRADA	85	0,00	-	-	85,00	-		
417		32	655	80	23	STRADA	144	0,00	-	-	144,00	-		
420	ORTASOL SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. PERINI MORENA	32	320		10	16	SEMIN. IRRIG.	69	3,04	52,44	209,76	-	-	
421		32	325		5	44	SEMIN. IRRIG.	38	3,04	28,88	115,52	102,00	129,20	
422		32	94	1	32	55	SEMIN. IRRIG.	662	3,52	592,56	2.330,24	597,00	875,60	
423		32	61		1	00	SEMIN. IRRIG.	410	3,52	360,80	1.443,20	344,00	504,53	
424	ORTASOL SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.	32	762		21	29	ENTE URBANO	55	3,52	48,40	193,60	53,00	77,73	
425		32	21	3	65	44	SEMIN. IRRIG.	1.702	3,52	1.497,76	5.991,04	1.532,00	2.246,93	
426		32	688	2	59	4	SEMIN. IRRIG.	19	3,52	16,72	66,88	177,00	258,60	
430	DEL SONNO ANTONIO DEL SONNO ANTONIO DEL SONNO LUCIA DEL SONNO MARIA DEL SONNO MICHELE LUGIANO DEL SONNO PALMINO DEL SONNO PUGIESE	32	24		21	97	STRADA	43	1,50	16,13	64,50	44,00	27,50	

AOO - PI AQP - N° PROT: 81517/2024 - INTERNO DATA: 18/12/2024 09:06

507		163		10	00	SEMNI. IRRIG.	50	3,04	38,00 €	152,00 €	50,00 €	63,33 €
508		302	1	35	00	SEMNI. IRRIG.	114	3,04	86,64 €	346,56 €	114,00 €	144,40 €
509		603	4	38	41	SEMNI. IRRIG.	310	3,04	235,60 €	942,40 €	310,00 €	392,67 €
510		42	4	73	00	SEMNI. IRRIG.	355	3,04	269,80 €	1.079,20 €	355,00 €	449,67 €
511		363	3	00	08	SEMNI. IRRIG.	344	3,04	261,44 €	1.045,76 €	344,00 €	435,73 €
512	DELLA EMANUELE	365		12	79	SEMNI. IRRIG.	28	3,04	21,28 €	85,12 €	28,00 €	35,47 €
513		364	4	35	10	SEMNI. IRRIG.	397	3,04	301,72 €	1.206,88 €	397,00 €	502,87 €
514		611	1	30	00	SEMNI. IRRIG.	340	3,04	258,40 €	1.033,60 €	340,00 €	430,67 €
515		613	1	94	00	SEMNI. IRRIG.	374	3,04	284,24 €	1.136,96 €	374,00 €	473,73 €
516	BRANDONISIO ARCANGELO	615	6	81	07	FRUTTETO	922	6,80	1.587,40 €	6.269,80 €	922,00 €	2.612,33 €
517	MAGGIO LUGIA	868	8	72	35	ULIVETO	868	3,40	783,30 €	3.053,20 €	868,00 €	1.272,17 €
518	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	244		23	46	SEMNI. IRRIG.	18	-	-	-	18,00 €	-
519	SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE DELLERMA-MAGGIO	625	4	73	32	ULIVETO	845	3,40	718,25 €	2.873,00 €	845,00 €	1.197,06 €
520		628	5	19	92	ULIVETO	83	3,40	45,05 €	180,20 €	83,00 €	75,08 €
521	DON UMBERTO - SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.	629	3	70	39	FRUTTETO/ULIVETO	555	5,10	-	-	555,00 €	-
522		626	8	18	02	FRUTTETO/ULIVETO	384	5,10	-	-	384,00 €	-
523	CIRILLO GROUP S.P.A.	884 ex 592				ULIVETO	0	4,00	- €	- €	- €	- €
		884 ex 124				VIGNETO IRRIG.	0	5,10	- €	- €	- €	- €
		884 ex 125				VIGNETO IRRIG.	0	5,10	- €	- €	- €	- €
		884 ex 126				VIGNETO IRRIG.	0	5,10	- €	- €	- €	- €
		884 ex 127				VIGNETO IRRIG.	0	5,10	- €	- €	- €	- €
		884 ex 128	9	28	99	VIGNETO IRRIG.	1024	5,10	1.305,60 €	5.222,40 €	1.024,00 €	2.176,00 €
524	COLLUCCI MICHELE	879	3	69	83	LENITE URBANO	387	3,04	294,12 €	1.176,48 €	387,00 €	490,20 €
525	COLLUCCI VINCENZA	348		5	29	STRADA	23	3,04	17,48 €	69,92 €	23,00 €	29,13 €
529	SILBA CLAUDIO SILBA MARIA ROSARIA SILBA MATTEO SILBA POTITO	555	4	84	44	VIGNETO/SEMNI.	685	5,10	847,88 €	3.391,50 €	685,00 €	1.413,13 €
530		521	2	69	26	ORTO IRRIG.	231	5,95	343,61 €	1.374,45 €	230,00 €	619,79 €
531		554	3	10	21	ORTO IRRIG.	345	5,95	513,19 €	2.052,75 €	328,00 €	813,17 €
532	DABELLONO MICHELE	556	1	55	83	SEMNI. IRRIG.	208	3,04	158,08 €	632,32 €	209,00 €	264,73 €
533		557	1	46	10	SEMNI. IRRIG.	202	3,04	153,52 €	614,08 €	202,00 €	258,67 €
534		558	1	92	56	SEMNI. IRRIG.	254	3,04	193,04 €	772,16 €	254,00 €	321,73 €
535	BELLANTUONO ROSA MURRO BERNARDINO MURRO MATTEO ANTONIO	528	6	45	00	ULIVETO	822	3,40	698,70 €	2.794,80 €	822,00 €	1.164,90 €
536	SMONE ANGELA	531	3	20	98	ULIVETO	470	3,40	399,50 €	1.598,00 €	470,00 €	665,83 €
543		489	1	74	34	SEMNI. IRRIG.	124	3,23	100,13 €	400,52 €	145,00 €	195,15 €
544	TALIA ANNA	492	1	88	43	SEMNI. IRRIG.	64	3,23	51,68 €	206,72 €	46,00 €	61,91 €
545	TALIA ROSA	495	3	58	18	SEMNI. IRRIG.	313	3,23	252,75 €	1.010,99 €	313,00 €	427,99 €
546		496	5	00	98	SEMNI. IRRIG.	314	3,23	253,56 €	1.014,22 €	313,00 €	427,98 €
549	QUARTICELLI GIACOMO QUARTICELLI GIUSEPPE SCAGLIONE ADOLFO ORATA	694		15	24	STRADA	27	1,50	10,13 €	40,50 €	27,00 €	16,88 €
550	QUARTICELLI GIACOMO QUARTICELLI GIUSEPPE	696	1	19	59	VIGNETO IRRIG.	367	5,10	467,93 €	1.871,70 €	367,00 €	779,88 €
551	BRUNO NICOLA BRUNO ROSA	167	3	98	93	ORTO IRRIG.	409	5,60	572,60 €	2.290,40 €	409,00 €	864,33 €
552		39	2	77	57	SEMNI. IRRIG.	228	3,04	173,28 €	693,12 €	218,00 €	276,13 €
553	FORNARI LUCIANO	158	1	14	33	SEMNI. IRRIG.	177	3,04	134,52 €	538,08 €	185,00 €	234,33 €
554	TALIA MARIO	133		50	00	ULIVETO	457	3,40	386,45 €	1.553,80 €	457,00 €	647,42 €
555	TALIA ANTONIO	132	1	20	00	ULIVETO	504	3,40	428,40 €	1.713,80 €	504,00 €	714,00 €
556	TALIA ANNA TALIA ROSA	131	2	85	16	SEMNI. IRRIG.	445	3,23	359,34 €	1.437,35 €	445,00 €	588,90 €
557		130		73	10	SEMNI. IRRIG.	138	3,23	111,44 €	445,74 €	134,00 €	180,34 €
558	TALIA ANTONIO	129		60	36	SEMNI. IRRIG.	165	3,23	133,24 €	532,95 €	160,00 €	215,33 €
559	TALIA ANTONIO	20		28	07	SEMNI. IRRIG.	156	3,23	125,97 €	503,88 €	152,00 €	204,57 €
560	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	664		4	48	SEMNI. IRRIG.	33	-	-	-	34,00 €	-
561	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	128		9	96	STRADA	113	-	-	-	107,00 €	-
562	SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE PACIFICO DI PACIFICO NICOLA	582		26	55	ULIVETO IRRIG.	216	3,20	172,80 €	691,20 €	210,00 €	280,00 €