



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 70 del 08/06/2006

Bollettino regionale
COMUNE DI LESINA (Foggia)

Avviso di deposito studio impatto ambientale.

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE IV°

Premesso che:

- la Società LESINA 2 s.r.l. e la Ditta De Lisi Maria e Di Rocco Clementina intendono realizzare, con la compartecipazione del Comune di Lesina, limitatamente alle aree di proprietà comunale, un programma costruttivo mediante Piano di Lottizzazione, in conformità alle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente e del Regolamento edilizio comunale e, comunque nel rispetto delle normative vigenti in materia dei vincoli territoriali esistenti o vigenti a momento dell'approvazione, ove assoggettati a revisioni in itinere;
- il giorno 13 del mese di dicembre 2004, è stato firmato un Protocollo d'intesa tra il Sindaco del Comune di Lesina e le suddette ditte private per la proposta congiunta del "Piano di Lottizzazione delle zone C3 e C4a;
- la Società LESINA 2 s.r.l. e la Ditta De Lisi Maria e Di Rocco Clementina, in data 13.12.2004, prot. 22587, hanno depositato per l'attuazione del programma costruttivo, il piano urbanistico esecutivo al fine di conseguire l'approvazione del medesimo da parte del Comune di Lesina e degli Enti competenti, e la stipula della Convenzione urbanistica;
- con Delibera n. 1 del 04.01.2005 è stato adottato il Piano di Lottizzazione ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/80;
- in data 01.03,2005 è stata attivata presso l'Assessorato all'Ambiente la procedura di verifica di assoggettabilità dell'intervento a V.I.A. ai sensi della L.R. 11/2001;
- con nota prot. 2106 del 31.01.2006 è stato trasmesso lo Studio di Impatto Ambientale del "Piano di Lottizzazione zone C3 - C4a con successiva nota prot. 5225 del 17.03.2006 è stata richiesta dal Responsabile del Settore IV° la Valutazione di Impatto Ambientale sul progetto Piano di Lottizzazione delle zone C3 - C4a";

- Visto l'art. 11 commi 1) 2), della Legge Regionale nr. 11/2001;

- Visto il precedente rende noto del 30.03.2006 in ordine all'avvenuto deposito dello Studio di Impatto Ambientale e ritenuto che tale avviso debba essere integrato con la specificazione degli ulteriori elementi previsti dalla legge regionale n. 11/2001 (art. 11):

RENDE NOTO

che ai sensi dell'art. 11 comma 1) della Legge Regionale nr. 11/2001 è stato depositato (ad iniziativa di privati, Soc. Lesina 2 s.r.l., Ditta De Lisi Maria e Di Rocco Clementina con la partecipazione del Comune di Lesina, piano adottato con Deliberazione di C.C. n. 1 del 04.01.2005) presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Lesina, l'Assessorato Regionale all'Ambiente, l'Amministrazione Provinciale di Foggia, l'Ente Parco Nazionale del Gargano, il seguente progetto ed il relativo Studio di Impatto Ambientale:

1) Proponente: Comune di Lesina, Società LESINA 2 s.r.l., Ditta De Lisi Maria e Di Rocco Clementina;

2) Oggetto: Piano di lottizzazione urbanistica di suoli in località "Comone", in ditta Comune di Lesina, Società LESINA 2 s.r.l., De Lisi Maria e Di Rocco Clementina, al Foglio 2, p.lle n. 28-29-30-31-32-33-34-4-5-51-35-10-9-25-12-6-197-299-359-3-322-193 e Foglio 20, p.lla n. 68;

3) Sommara descrizione: realizzazione di un insediamento turistico con villaggi-albergo e relative residenze;

superficie: 742.417,00 mq.

volume di progetto: 190.000,00 mc.

i.f.f.: 1,50 mc/mq

vincoli territoriali:

a) P.U.T.T./P della Regione Puglia

b) A.T.E. Ambito "C" di valore distinguibile e Ambito "B" di valore rilevante;

c) A.T.D. vincolo ex Legge 1497/39 (paesaggistico), Usi Civici, vincolo corsi d'acqua;

d) vincolo sismico;

e) S.I.C. (Duna e Lago di Lesina/Foce del fortore IT 9110015)

f) in parte Zona 1 del Parco Nazionale del Gargano;

La ripubblicazione dell'avvenuto deposito dello Studio di Impatto Ambientale è effettuata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia nonché su un quotidiano nazionale e su un quotidiano locale diffuso nel territorio, ai sensi dell'art. 11 comma 2) della Legge Regionale nr. 11/2001.

Chiunque può prendere visione degli elaborati depositati e presentare in forma scritta, osservazioni all'autorità tendenti a fornire elementi conoscitivi e valutativi sui possibili effetti dell'intervento nei termini di legge di cui l'art. 12 della L.R. nr. 11/2001.

Dalla residenza municipale, lì 24 maggio 2006

Il Responsabile del Settore IV°

Ing. Raffaele Bramante
