

COMUNE DI GUAGNANO

Estratto decreto 5 dicembre 2024, n. 4

Esproprio.

Estratto del decreto di esproprio n° 4 del 05.12.2024 degli immobili necessari per la “Realizzazione strada di PRG di collegamento tra via A. Volta e ss 7/ter” - CUP: C71B18000520004

Con Decreto di esproprio n° 4 del 05/12/2024 il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Guagnano ha disposto l'esproprio in favore del medesimo Comune, dei seguenti terreni:

Ditta 1:

D'Oronzo Cosimo (prop. 1/3)

D'oronzo Gianluca (prop. 1/3)

Tolomeo Lucia (prop. 1/3)

Comune Censuario Guagnano, area in esproprio individuata al Catasto Terreni al:

- foglio 35 mappale 1810 di mq 584.

Indennità di esproprio liquidata: € 1.941,81;

Ditta 2:

D'Oronzo Vincenza (prop. 1/3)

Ingrosso Amalia (Prop. 1/3)

Ingrosso Carlo (Prop. 1/3)

Comune Censuario Guagnano, area in esproprio individuata al Catasto Terreni al:

- foglio 35 mappale 1812 di mq 198.

Indennità di esproprio liquidata: € 273,75.

Ditta 3:

Rizzo Alessandra (prop. 1/2)

Imperiale Podo Roberto (prop. 1/2)

Comune Censuario Guagnano, area in esproprio individuata al Catasto Terreni al:

- foglio 35 mappale 1814 di mq 31.

Indennità di esproprio liquidata: 42,86.

Ditta 4:

Imperiale Podo Marcella, proprietà 1/1;

Comune Censuario Guagnano, area in esproprio individuata al Catasto Terreni al:

- foglio 35 mappale 1816 di mq 215.

Indennità di esproprio liquidata: € 297,24.

Ditta 5:

Trevisi Maria Rosaria (prop. 1/2)

Trevisi Pompilio Giovanni (prop. 1/2)

Comune Censuario Guagnano, area in esproprio individuata al Catasto Terreni al:

- foglio 35 mappale 1818 di mq 731.

Indennità di esproprio liquidata: € 3.015,38.

Ditta 6:

Imperiale Podo Roberto (prop. 1/2)

Imperiale Podo Marcella (prop. 1/2)

Comune Censuario Guagnano, area in esproprio individuata al Catasto Terreni al:
- foglio 35 mappale 1593 di mq 142.
Indennità di esproprio liquidata: € 196,32.

Ditta 7:

Ricciato Antonia Ivana (prop. 3/9)

Ricciato Maria Renata (prop. 3/9)

Ricciato Salvatore (prop. 3/9)

Comune Censuario Guagnano, area in esproprio individuata al Catasto Terreni al:
- foglio 35 mappale 1820 di mq 791.
Indennità di esproprio liquidata: € 1.093,56.

Ditta 8:

Pagliara Lucia Emanuela (prop. 1/1)

Comune Censuario Guagnano, area in esproprio individuata al Catasto Terreni al:
- foglio 35 mappale 1822 di mq 803.

Indennità di esproprio liquidata: € 1.110,15.

Ditta 9:

Scarciglia Enrico (prop. 1/1)

Comune Censuario Guagnano, area in esproprio individuata al Catasto Terreni al:
- foglio 35 mappali 1824 e 1826 di mq 462.

Indennità di esproprio liquidata: € 2.252,25.

Ditta 10:

Ricciato Lucia Maria (prop. 1/2)

Ricciato Salvatora (prop. 1/2)

Comune Censuario Guagnano, area in esproprio individuata al Catasto Terreni al:
- foglio 35 mappali 1828 e 1830 di mq 494.

Indennità di esproprio liquidata: € 682,96.

Ditta 11:

Rigliano Antonio (prop. 3/24)

Rigliano Cosimo Salvatore (prop. 3/24)

Rigliano Lucia Elisabetta (prop. 6/24)

Rigliano Maria (prop. 6/24)

Rigliano Pantaleo (prop. 6/24)

Comune Censuario Guagnano, area in esproprio individuata al Catasto Terreni al:
- foglio 35 mappali 1832 e 1775 di mq 53.

Indennità di esproprio liquidata: € 73,28.

Con lo stesso provvedimento è stato:

- dato atto che con decreto di occupazione d'urgenza n° 2 del 29.06.2021, notificato ai sensi di legge ed emesso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Guagnano, ex art. 22 bis del D.P.R. 327/2001, l'Ente ha disposto l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e l'occupazione temporanea delle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto

- dato atto che il Comune di Guagnano, in qualità di Ente beneficiario oggetto del presente decreto definitivo di esproprio, ha liquidato le somme a qualsiasi titolo riconosciute a favore delle ditte catastali presenti nel piano particellare dell'opera pubblica, tenendo conto delle superfici effettivamente occupate e del tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate di Lecce in data 05.10.2023 e con prot. 2023/159019;

- disposta la notifica ai proprietari ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. g) del D.P.R. 327/01 e s.m.i., nelle forme degli atti processuali civili, del presente decreto;
- disposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, commi 2 e 4, del D.P.R. 327/01 e s.m.i., la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché l'operazione di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese del soggetto beneficiario dell'esproprio;
- - disposta, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/01 e s.m.i. la pubblicazione per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP), dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma determinata;
- dato atto che ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sull'immobile espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata e che le azioni reali e personali esperibili sui beni oggetto di espropriazione non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio, ma potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità
- - dato atto che il decreto d'esproprio è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della tab. B allegata al D.P.R. n. 642 del 1972;
- Richiesto ai fini della registrazione del presente decreto, le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità e l'esenzione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della legge n° 1149/1967, nonché del punto 22 dell'allegato B del D.P.R. 327/2001;
- che il presente provvedimento può essere impugnato avanti al T.A.R. della Puglia entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza
- - dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Gianluigi Rizzo, Responsabile del Servizio Tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
ING. GIANLUIGI RIZZO