

SOCIETA' FERROTRAMVIARIA S.P.A.

**Estratto decreto 3 dicembre 2024, n. 2**

**Esproprio.**

**Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato alla realizzazione del “parcheggio di scambio ferro-gomma in corrispondenza della stazione di Fesca S. Girolamo delle Ferrovie del Nord Barese”.**

**Delega poteri espropriativi conferita con D.D. n° 38 del 04.02.2021. Decreto di esproprio concordatari.**

IL PRESIDENTE della Ferrotramviaria s.p.a.,

Omissis

**DECRETA**

1. Le premesse e gli allegati del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.
2. È disposto, **in favore del Comune di Bari** (Codice Fiscale 80015010723), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili siti nel Comune di Bari, individuati nell'elaborato **allegato-1** al presente provvedimento.
3. È disposto, **in favore della Regione Puglia – Demanio Ferroviario** (Codice Fiscale n. 80017210727), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili siti nel Comune di Bari, individuati nell'elaborato **allegato-2** al presente provvedimento.
4. Il presente provvedimento dovrà essere notificato nelle forme degli atti processuali.
5. Il presente provvedimento dovrà essere trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari.
6. Le operazioni di voltura nel catasto e nei libri censuari dovranno essere svolte anch'esse senza indugio.
7. Un estratto del presente atto verrà trasmesso, entro cinque giorni dalla data di emanazione dello stesso, per la pubblicazione nel BURP.
8. Ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.P.R. 327/2001, il Decreto di Esproprio è disposto nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo.
9. Ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 327/2001:
  - l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
  - dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità;

Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L. 241/90, si avverte che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art 13 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg. dalla notificazione (D.P.R. 24/12/1971, n. 1199); l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 7. Roma, data firma digitale Presidente

Allegati:

1. Elenco destinatari, particelle espropriate in favore del Comune di Bari e indicazione indennità definitiva di espropriazione, redatto in forma integrale;
2. Elenco destinatari, particelle espropriate in favore del Comune di Bari e indicazione indennità definitiva di espropriazione redatto con omissione dei dati sensibili, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini;

3. Elenco destinatari, particelle espropriate in favore della Regione Puglia e indicazione indennità definitiva di espropriazione, redatto in forma integrale;
4. Elenco destinatari, particelle espropriate in favore della Regione Puglia e indicazione indennità definitiva di espropriazione, redatto con omissione dei dati sensibili, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini;

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo

Dott. Raffaele Uva

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Dott. Ing. Pio Fabietti

IL PRESIDENTE

Dott. Antonio Ricco

<b>FERROTRAMVIARIA S.p.A.</b>															
<b>PARCHEGGIO DI SCAMBIO - STAZIONE FESCA SAN GIROLAMO</b>															
<b>DITTE CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' in favore del COMUNE DI BARI - Allegato 1</b>															
N° prog.	N° di piano	Intestatario		Proprietario		cod. fiscale	DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR 327/01)	Pagamenti		Diritto di propr. per	Indennità accettata TOTALE €
		Foglio	Part.lla Originaria	Part.lla espropriata	Part.lla mappale		mq. mappale	mq.	acconto	saldo		€	€		
<b>COMUNE DI BARI</b>															
1	1	GIRONE FABRIZIO GIRONE PIERPAOLO	8	1119	1021	1531	524	18/10/2022					1.628,15	1/2	1.628,15
				1117	46	1533	35	1.628,15					1/2	3.256,30	
2	3 4	GIRONE GAETANO	8	452	1042	1527	345	18/10/2022					3.362,73	1/1	3.362,73
				1115	168	1535	123								
3	5 6	GIRONE LUIGI	8	453	999	1525	31	18/10/2022					1.107,08	1/1	1.107,08
				1113	230	1537	163								
4	8	GIRONE LUIGI GIRONE FABRIZIO GIRONE PIERPAOLO	8	1111	317	1540	232	18/10/2022					864,45	2/3	864,45
													216,11	1/6	
5	10	VERONICO ANNA VERONICO ANTONIA VERONICO DAMIANO DOMENICO VERONICO DOMENICA	8	1109	408	1542	236	18/10/2022					344,71	1/4	344,71
													344,71	1/4	

<b>FERROTRAMVIARIA S.p.A.</b>																	
<b>PARCHEGGIO DI SCAMBIO - STAZIONE FESCA SAN GIROLAMO</b>																	
<b>DITTE CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' in favore del COMUNE DI BARI - Allegato 1</b>																	
N° prog.	N° di piano	Intestatario		Proprietario		cod. fiscale		DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR.327/01)		Pagamenti		Diritto di propr. per	Indennità accettata TOTALE €
		Foglio	Part.lla mappale	Origimaria mq.	Part.lla mappale	espropriata mq	18/10/2022	18/10/2022	acconto €	saldo €	1/1	1/1					
<b>* * * * *</b>																	
<b>COMUNE DI BARI</b>																	
<b>* * * * *</b>																	
6	12	GIRONE VITO	8	1107	476	1545	215	18/10/2022	3.132,01	1/1	3.132,01						3.132,01
7	13 14	GIRONE GRAZIA	8 8	1103 1105	1042 374	1549 1547	32 119	18/10/2022	1.534,87	1/1	1.534,87						1.534,87
8	15	GIRONE ANGELA GIRONE GRAZIA GIRONE MICHELE	8	1101	1445	1551	140	18/10/2022	370,74 370,74 370,74	1/3 1/3 1/3	370,74 370,74 370,74						370,74 370,74 370,74 1.112,22
9	16 20	COLELLA LEONARDA GIRONE COSIMO	8 8	1099 1091	1448 452	1554 1562	140 152	18/10/2022	147,18 147,18	1/2 1/2	2.407,34 2.407,34						2.554,52 2.554,52 5.109,04
17 18		GIRONE COSIMO	8 8	1097 1095	262 347	1556 1558	33 127	18/10/2022	#RIF! #RIF!	1/1	#RIF! #RIF!						#RIF!
19		COZZI Grazia COZZI Lavinia COZZI Nicoletta COZZI Vita Maria	8	1093	398	1560	140	18/10/2022	114,08 114,08 114,08 114,08	1/4 1/4 1/4 1/4	275,92 275,92 275,92 275,92						390,00 390,00 390,00 390,00 1.560,00
21		CAPITOLO METROPOLITANO PRIMAZIALE con sede in Bari	8	1428	48804	1529	1805	18/10/2022	12.408,08	1/1	4.665,17						17.073,25

<b>FERROTRAMVIARIA S.p.A.</b>													
<b>PARCHEGGIO DI SCAMBIO - STAZIONE FESCA SAN GIROLAMO</b>													
<b>DITTE CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' in favore del COMUNE DI BARI - Allegato 1</b>													
N° prog.	N° di piano	Intestatario		DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR 327/01)	Pagamenti		Diritto di propr. per	Indennità accettata TOTALE €	
		Proprietario	cod. fiscale	Foglio	Part.la Originaria mappale	mq.	Part.la espropriata mappale		mq	acconto €			saldo €
<b>* * * * *</b>													
<b>COMUNE DI BARI</b>													
<b>* * * * *</b>													
		FERROTRAMVIARIA SPA con sede in ROMA (RM)						18/10/2022	0,00	0,00	1/1	0,00	
22				8	1092	10	1092	10	1092	10			
23				8	1094	12	1094	12	1094	12			
24				8	1096	8	1096	8	1096	8			
25				8	1098	8	1098	8	1098	8			
26				8	1100	17	1100	17	1100	17			
27				8	1102	20	1102	20	1102	20			
28				8	1104	5	1104	5	1104	5			
29				8	1106	44	1106	44	1106	44			
30				8	1381	20294	1563	515	1563	515			
31				8	1381	20294	1564	386	1564	386			

<b>FERROTRAMVIARIA S.p.A.</b>													
<b>PARCHEGGIO DI SCAMBIO - STAZIONE FESCA SAN GIROLAMO</b>													
<b>DITTE CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' in favore della REGIONE PUGLIA - Allegato 2</b>													
N° prog.	N° di piano	Intestatario		DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR 327/01)	Pagamenti		Diritto di propr. per	Indennità accettata TOTALE €	
		Proprietario	cod. fiscale	Foglio	Part.lla Originaria	Part.lla espropriata	mappale		mq	acconto			saldo
<b>* * * * * COMUNE DI BARI * * * * *</b>													
1	1	GIRONE FABRIZIO GIRONE PIERPAOLO		8	1119	1021	1532	497	18/10/2022		3.107,75	1/2	1.479,60
	2			8	1117	46	1534	11			3.107,75	1/2	1.479,60 2.959,20
2	3	GIRONE GAETANO		8	452	1042	1526	697	18/10/2022		8.694,23	1/1	5.331,50
	4			8	1115	168	1536	45					
3	5	GIRONE LUIGI		8	453	999	1524	968	18/10/2022		5.906,30	1/1	5.906,30
	6			8	1113	230	1538	49					
				8	1113	230	1539	18					
4	7	GIRONE LUIGI GIRONE FABRIZIO GIRONE PIERPAOLO		8	454	957	454	957	18/10/2022		3.882,58	2/3	3.882,58
	8			8	1111	317	1541	85		970,64	1/6	970,64	
											970,64	1/6	970,64 5.823,86
5	9	VERONICO ANNA VERONICO ANTONIA VERONICO DAMIANO DOMENICO VERONICO DOMENICA		8	455	912	455	912	18/10/2022		1.583,30	1/4	1.583,30
	10			8	1109	408	1543	172		1.583,30	1/4	1.583,30	
											1.583,30	1/4	1.583,30
											1.583,30	1/4	1.583,30 6.333,20
6	11	GIRONE VITO		8	121	885	121	885	18/10/2022		16.694,37	1/1	16.694,37
	12			8	1107	476	1544	261					

<b>FERROTRAMVIARIA S.p.A.</b>													
<b>PARCHEGGIO DI SCAMBIO - STAZIONE FESCA SAN GIROLAMO</b>													
<b>DITTE CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' in favore della REGIONE PUGLIA - Allegato 2</b>													
N° prog.	N° di piano	Intestatario		DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR 327/01)	Pagamenti		Diritto di propr. per	Indennità accettata TOTALE €	
		Proprietario	cod. fiscale	Foglio	Part.lla Originaria	Part.lla espropriata	mappale		mq	acconto			saldo
<b>* * * * * COMUNE DI BARI * * * * *</b>													
7	13 14	GIRONE GRAZIA		8	1103 1105	1042 374	1548 1546	1010 255	18/10/2022		12.858,38	1/1	12.858,38
8	15	GIRONE ANGELA GIRONE GRAZIA GIRONE MICHELE		8	1101	1445	1550	1305	18/10/2022		3.455,78 3.455,78 3.455,78	1/3 1/3 1/3	3.455,78 3.455,78 10.367,34
9	16	COLELLA LEONARDA GIRONE COSIMO		8	1099	1448	1553	396	18/10/2022	3.264,75 3.264,75	199,60 399,20	1/2 1/2	3.464,35 3.464,35 6.928,70
10	21	CAPITOLO METROPOLITANO PRIMAZIALE con sede in Bari		8	1428	48804	1530	88	18/10/2022		660,00	1/1	660,00