

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A.

“Intervento P1275 Completamento del servizio idrico e fognante all’interno dell’abitato del Comune di Mola di Bari - Estratto ordinanza pagamento indennità accettate Prot. n. 77790/2024 del 29 novembre 2024. - agro di Mola di Bari 3 Provvedimento

UFFICIO ESPROPRI e SANATORIE

Premesso che:

- Con Determine Dirigenziali nn. 144/2019 e 103/2020 l’Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto relativo al “P1275 Completamento del servizio idrico e fognante all’interno dell’abitato del Comune di Mola di Bari” nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;
- con la Determinazione n. 16 del 22/04/2016 l’A.I.P. (rinnovata con delega amministrativa n.55 del 04_08_2021) ha conferito la delega all’Acquedotto Pugliese S.p.A. per l’esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l’Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l’ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l’esecuzione di tali funzioni all’Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Giuseppe Villonio;
- la suddetta disciplina di delega contempla – alla lettera d) dell’art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;
- è stata data comunicazione ai proprietari interessati dell’efficacia della suddetta dichiarazione di pubblica utilità, giusto art.17 del D.P.R. 327/2001, e invitando nel contempo i proprietari a presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all’area ai fini della liquidazione;
- le indennità per l’esproprio dei beni necessari ai lavori sono state determinate e offerte a tutti i proprietari, indicando al contempo i termini entro cui comunicarne la loro condivisione, la richiesta di stima tecnica o acconsentire al deposito delle stesse indennità presso la Cassa DD PP dello stato.

Viste le comunicazioni delle ditte proprietarie, che hanno accettato l’indennità d’esproprio, e dei conduttori che hanno chiesto le maggiorazioni di legge.

Visto l’accertamento sull’effettiva piena e libera proprietà dei beni, mediante i titoli di proprietà, le ispezioni ipotecarie o le attestazioni notarili, ovvero sul possesso delle qualifiche dichiarate, mediante le relative attestazioni, dal quale è emersa:

nota di trascrizione in favore di Azienda Nazionale Autonoma delle Strade (A.N.A.S) registrata presso la Conservatoria dei RR. II. di Bari sotto i nn. RG-RP 24748-19987 del 05/08/1985 in danno della p.lla 85 (ora soppressa, da cui l’odierna p.lla 585 catastalmente intestata alla Ditta Rotondi Francesco è scaturita) Fg 4 Mola di Bari, priva di effetti oppositivi al presente provvedimento giusta comunicazione Anas prot. 196810 del 07/03/2024 acclarato al Prot. Aqp n. 17458 del 08/03/2024;

nota di trascrizione in favore di Azienda Nazionale Autonoma delle Strade (A.N.A.S) registrata presso la Conservatoria dei RR. II. di Bari sotto i nn. RG-RP 24687-19926 del 05/08/1985 in danno della p.lla 295 (da cui anche le odierne consistenze delle p.lle 295 e 569 catastalmente intestate alla Ditta Berlingiero Vito sono scaturite) Fg 1 Mola di Bari, per la cui valutazione di eventuali effetti oppositivi al presente provvedimento pende richiesta informativa prot. Aqp 76976/2024;

ORDINA

1. previo esperimento di qualsivoglia formalità volta ad escludere la sussistenza di pertinenti opposizioni al pagamento da parte di terzi, di corrispondere le somme indicate nel prospetto allegato, parte integrante del presente provvedimento, secondo i beneficiari, gli immobili e le somme nello stesso prospetto indicati a titolo di indennità d’esproprio, occupazione e altro conseguente i lavori in oggetto;
2. di provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 7 dell’art.

26 del D.P.R. 327/01, di una copia del presente decreto con i dati personali oscurati ai fini della privacy.
Bari, lì nella data del protocollo

Il Responsabile Espropri e Sanatorie
Ing. Sergio Blasi

Allegati:

1 Elenco Beneficiari immobili e indennità

AOO - PIAQP - N° PROT: 77790/2024 - INTERNO DATA: 29/11/2024 10:52

P1275 - Intervento di "Completamento del servizio idrico e fognante all'interno dell'abitato del Comune di Mola di Bari"

Numero	Dati Proprietari		Dati catastali					Indennità					
	PIANO	DIITTA	Nome e Cognome	Fg	p.la originaria	superficie catastale	Qualità catastale	Superficie esproprio	Comune	% proprietà	Esproprio	Occupazione soprassuolo manufatti	TOTALE
1	1		Francesco ROTONDI	4	585	5.204	Semin. Irrig.	200	Mola di Bari	100	840,00	245,00	1.085,00
3	3		Vito BERLINGERIO	1	295	3.618	Semin. Irrig.	225	Mola di Bari	100	945,00	275,63	1.573,26
4	4				569	312	Semin. Irrig.	65	Mola di Bari	100	273,00	79,63	