

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 novembre 2024, n. 1585

Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Trepuzzi (LE) località Casalabate in catasto al Fg. 42 p.IIa 3144 in favore di Cananà Cosimo - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), art. 22 quinquies comma 1 e art. 22 nonies comma 1 lett. a)

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all' Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, dott. Donato Pentassuglia;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter comma 1 lett. b), art. 22 quinquies comma 1 e art. 22 nonies comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Trepuzzi (LE) località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.IIa 3144 in favore di Cananà Cosimo, al prezzo complessivo di € 2.900,00 (duemilanovecento/00).
2. Di dare atto che Cananà Cosimo ha corrisposto l'intero prezzo di vendita pari a € 2.900,00 (duemilanovecento/00) mediante pagoPA.
3. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.

5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Autorizzazione alla vendita dell'immobile sito in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.IIa 3144 in favore di Cananà cosimo - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter comma 1 lett. b), art. 22 quinquies comma 1 e art. 22 nonies comma 1 lett. a)

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– “T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria” con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

Visto l’art. 22 ter co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all’art. 22 quinquies della stessa Legge;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

Vista la D.G.R. 3 luglio 2023, n. 938 recante “Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio”. Revisione degli allegati.

Premesso che

- il sig. Cananà Cosimo con l’istanza prot. 1292 del 01/02/2023, ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell’art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dell’immobile sito in agro di Trepuzzi (LE) località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.IIa 3144;
- l’area urbana in oggetto proviene dal frazionamento della p.IIa 231 Fg 12, facente parte della ex quota n. 354 sita in località Rauccio in agro di Lecce, oggi Trepuzzi, ed è pervenuta all’Ente con Decreto di Esproprio n. 929 del 25/06/1952 pubblicato in G.U. n. *Omissis*, in danno della ditta *Omissis*, assegnata con Provvedimento di concessione precaria in favore di *Omissis* e allo stesso revocata con Decreto Presidenziale del 18/11/1980 notificato in data 04/05/1983, ed è attualmente riportata nel catasto terreni del Comune di Trepuzzi (LE) con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni

| Foglio | Particella | Qualità | Superficie | | | Redd. Dominicale | Redd. Agrario |
|--------|------------|---------|------------|-----|----------|------------------|---------------|
| | | | ha | Are | Centiare | | |
| 42 | 3144 | Vigneto | 00 | 00 | 66 | € 0,26 | € 0,29 |

Dato atto che:

- Con verbale di sopralluogo del giorno 08/05/2023, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria è stato accertato che il sig. Cananà Cosimo è nel possesso dell’immobile su menzionata dall’anno 2017, come si evince dalla documentazione richiamata nell’attestazione di possesso;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 25/03/2024 ha quantificato il “prezzo di stima” dell’unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell’art. 22 quinquies comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 2.900,00

(Euro duemilanovecento/00),

- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 02 del 03/04/2024 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma con nota prot. n. 228289 del 14/05/2024 ha notificato al sig. Cananà Cosimo il prezzo dell'unità produttiva e lo stesso lo ha accettato e ha versato l'intero importo di € 2.900,00 (Euro duemilanovecento/00), a mezzo di PagoPA assunto al prot. n. 336400 del 03/07/2024.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.la 3144 in favore di Cananà Cosimo, al prezzo complessivo di € 2.900,00 (Euro duemilanovecento/00), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

Esiti valutazione di impatto di genere

L'impatto di genere stimato risulta:

- Neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

Si da atto che l'importo di € 2.900,00 (Euro duemilanovecento/00) è stato incassato a mezzo di pagoPA n. 336400 del 03/07/2024, su c/c postale n. 16723702 come segue:

- € 2.375,00 sul capitolo E4091050 reversale n. 112530 del 04/11/2024;
- € 425,00 sul capitolo E4091100 reversale n. 112531 del 04/11/2024;
- € 100,00 sul capitolo E3062100 reversale n. 112532 del 04/11/2024;

Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione come innanzi illustrata in favore di Cananà Cosimo, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 ter comma 3 della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter comma 1 lett. b), art. 22 quinquies comma 1 e art. 22 nonies comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Trepuzzi (LE)

località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.la 3144 in favore di Cananà Cosimo, al prezzo complessivo di € 2.900,00 (Euro duemilanovecento/00).

2. Di dare atto che Cananà Cosimo ha corrisposto l'intero prezzo di vendita pari a € 2.900,00 (Euro duemilanovecento/00) mediante pagoPA n. 336400 del 03/07/2024.
3. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da *a*) ad *e*) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

La Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Bari e Lecce"
(Francesco Giampetruzzi)

 Francesco
Giampetruzzi
12.11.2024
13:28:24
GMT+02:00

Il Responsabile E.Q.

"Responsabile Strutture Provinciali"
(Sergio Rotondo)

 sergio rotondo
12.11.2024 13:30:56
GMT+02:00

Il Dirigente ad interim del Servizio
Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria
(Francesco Capurso)

 Francesco Capurso
12.11.2024
13:38:00
GMT+02:00

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

 COSTANZA MOREO
12.11.2024 16:18:55
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA ~~le~~ osservazioni riportate nell'allegato A alla presente proposta di DGR. 

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

 Angelosante
Albanese

 L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, ~~Donato all'Agricoltura~~ Dott. Donato Pentassuglia ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

 Donato
Pentassuglia
14.11.2024
16:31:29
GMT+02:00

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.

Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

 Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 18/11/2024 14:11
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
Info: Camere Qualified Electronic Signature CA

firma



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

| UFFICIO | TIPO | ANNO | NUMERO | DATA |
|---------|------|------|--------|------------|
| DEM | DEL | 2024 | 68 | 18.11.2024 |

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE IN AGRO DI TREPZZI (LE) LOCALITÀ CASALABATE IN CATASTO AL FG. 42 P.LLA 3144 IN FAVORE DI CANANÀ COSIMO - T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, COMMA 1 LETT. B), ART. 22 QUINQUIES COMMA 1 E ART. 22 NONIES COMMA 1 LETT. A)

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 18/11/2024 14:11
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento

E.Q.-CARMEN PARTIPILO

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

