

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

Estratto Decreto 22 novembre 2024 n.2

Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.

Oggetto: *GRAVINA#GREENCONNECT - Progetto di realizzazione di infrastrutture verdi e servizi ecosistemici nel centro urbano del Comune in Gravina in Puglia - PNRR - Piani Integrati, BEI, Fondo dei fondi - M5C2 – Intervento 2.2 - dell'importo complessivo di euro 6.300.000,00. CUP: H81B22001520006.* Decreto di occupazione anticipata e di determinazione urgente delle indennità provvisorie di espropriazione, ai sensi dell'art.22-bis del DPR 327/2001 e dell'art.15 della L.R. Puglia 3/2005

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la strategia dell'Unione Europea, per fronteggiare la crisi economica e sociale conseguente all'insorgenza della pandemia da COVID-19 nel 2020, ha condotto all'approvazione del Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza, il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR;
- con Deliberazione n. 31 del 08/08/2024 ad oggetto: *"GRAVINA#GREENCONNECT - Progetto di realizzazione di infrastrutture verdi e servizi ecosistemici nel centro urbano del Comune in Gravina in Puglia - PNRR - Piani Integrati, BEI, Fondo dei fondi - M5C2 – Intervento 2.2 - dell'importo complessivo di euro 6.300.000,00. CUP: H81B22001520006. Approvazione del Progetto Definitivo, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione della pubblica utilità e del carattere di particolare urgenza dell'opera PNRR"* il Consiglio Comunale approvava il Progetto Definitivo redatto per l'intervento in argomento;
- con Deliberazione n. 232 del 10/10/2024 la Giunta comunale ha approvato il Progetto Esecutivo dando atto e confermando, per quanto attiene alla presente procedura:
 - la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativamente alle aree private di cui al piano particellare in elaborato "Relazione sugli Espropri" del Progetto Definitivo approvato con D.C.C. n.31 del 08/08/2024;
 - la sottoposizione a procedura espropriativa dell'immobile censito al catasto terreni del Comune di Gravina in Puglia, al Foglio 104 particella n. 2471, con numero dei proprietari interessati accertati in anagrafe, a seguito di istruttoria esperita d'ufficio, superiore a 50;
 - il valore complessivo della indennità provvisoria da corrispondere ai proprietari in ditta catastale per l'area soggetta ad esproprio e occupazione di urgenza;

Considerato che:

- per la realizzazione dell'opera PNRR in argomento occorre acquisire l'immobile di proprietà privata citato in premessa;
- per il caso in specie ricorrono gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 nonché le condizioni previste dall'art.15 della Legge Regionale n. 3/2005 e ss.mm.ii;
- è pertanto detto possibile emanare, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato, con determinazione in via provvisoria della indennità di espropriazione, che disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in argomento;

Visti :

- il documento "Stralcio Relazione espropri" estratto dall'Elaborato "Relazione sugli Espropri" del Progetto Definitivo contenente, nella parte di interesse della presente procedura, la descrizione dell'unità immobiliare

e la relativa determinazione della indennità provvisoria di espropriazione - Allegato A) - al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- la “Tabella degli intestati in ditta catastale e/o eredi con determinazione indennità provvisoria di espropriazione” contenente la lista degli intestati, integrata con i nominativi degli eredi e la relativa determinazione della indennità provvisoria di espropriazione pro quota, vistata dal Responsabile Unico del Procedimento - Allegato B) - al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il D.L.gs 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii;
- D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii;
- la Legge Regionale per la Puglia n. 3/2005;

DECRETA

Art. 1

È disposta, ai sensi degli art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e art. 15 della Legge Regionale per la Puglia n. 3/2005, in favore del Comune di Gravina in Puglia, l’occupazione anticipata preordinata all’espropriazione con determinazione urgente dell’indennità provvisoria dell’area sita nel Comune di Gravina in Puglia, censita catastalmente al foglio 104 particella 2471 come individuata e descritta in *allegato A) “Stralcio Relazione espropri”*, di proprietà degli elencati intestati in Ditta come identificati in *allegato B) “Tabella degli intestati in ditta catastale e/o eredi con determinazione indennità provvisoria di espropriazione”*, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Art. 2

Le indennità provvisorie di espropriazione sono state determinate in osservanza dei criteri di valutazione previsti dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011, nella misura pro quota indicata nell’allegato B) “Tabella degli intestati in ditta catastale e/o eredi con determinazione indennità provvisoria di espropriazione”, vistata dal Responsabile Unico del Procedimento, mediante l’utilizzo dei valori venali relativi alla destinazione urbanistica delle medesime aree. I valori presi a riferimento sono quelli della “Relazione sugli Espropri” del Progetto Definitivo, determinati sulla base della relazione di stima richiesta da questa Autorità espropriante, pervenuta agli atti con nota prot. n. 16270 del 31/03/2024, redatta e rilasciata dall’Ufficio provinciale -Territorio - Area servizi Estimativi ed OMI - Direzione Provinciale di Bari della Agenzia delle Entrate.

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell’indennità di espropriazione è dovuta un’indennità di occupazione, da calcolare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001, in misura pari, per ogni anno, ad un dodicesimo dell’indennità di espropriazione, e per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua.

Art. 3

I proprietari che intendano accettare le indennità provvisorie di espropriazione determinate con il presente decreto dovranno darne comunicazione scritta a questa Amministrazione entro il termine perentorio di 30 giorni, decorrenti dalla data di immissione in possesso di cui all’art 6. A tal fine dovranno inoltrare, nel predetto termine una dichiarazione di accettazione, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà. ex art. 47 del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. ii., contenente espressa attestazione circa l’assenza di diritti di terzi sul bene.

La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. Il proprietario che condivida la determinazione provvisoria dell’indennità ha diritto di ricevere un acconto pari all’80% dell’importo dell’indennità offerta, previa produzione della autocertificazione attestante la libera disponibilità e la piena proprietà dell’area esproprianda.

Coloro i quali condividano ed accettino la determinazione delle indennità provvisorie, alla stregua della

disciplina di cessione volontaria di cui all'art. 45 commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001, hanno diritto ad una indennità di espropriazione incrementata del 10% del suo valore, anche qualora l'Autorità Espropriante proceda all'emissione ed all'esecuzione del decreto di esproprio definitivo, in luogo della stipula dell'atto di cessione del bene.

Art. 4

I destinatari del presente provvedimento, qualora non condividano l'indennità di espropriazione nella entità offerta, potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti nei 30 giorni successivi alla data di immissione in possesso di cui all'art. 6. In caso di rifiuto espresso o tacito delle indennità offerte si procederà, previo deposito delle medesime presso la Cassa DD. PP., alla determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, di cui all'art. 21 c.12 del D.P.R. 327/2001.

Art. 5

Il decreto di espropriazione definitiva delle aree interessate dal presente provvedimento sarà emanato ai sensi dell'art.13 co.4 del del D.P.R. 327/2001 entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità ossia entro il 08/08/2029.

Art. 6

A norma dell'art. 22-bis, comma 4, del D.P.R. 327/2001, il presente decreto di occupazione di urgenza, ai fini dell'immissione in possesso delle aree espropriande in favore del Comune di Gravina in Puglia, dovrà essere eseguito con le modalità di cui all'art. 24 del medesimo D.P.R. 327/2001, nel termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione.

I tecnici di seguito indicati sono autorizzati ad introdursi nelle aree di proprietà privata soggette ad occupazione, il giorno 19/12/2024 alle ore 10.00 sui luoghi interessati in Largo Michele Soranno, per la stesura del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza del bene.

L'esecuzione del decreto dovrà essere effettuata, congiuntamente o disgiuntamente, dai seguenti tecnici in forza alla Direzione LL.PP. del Comune di Gravina in Puglia:

- Geom. Antonio SANTERAMO;
- Arch. Egidio BUONAMASSA;
- Geom. Michele VICINO.

Si precisa che in assenza dei proprietari, si procederà all'immissione in possesso con redazione di apposito verbale mediante l'ausilio di testimoni.

Art. 7

Il presente decreto sarà reso noto ai proprietari reperibili identificati in "Tabella degli intestati in ditta catastale e/o eredi con determinazione indennità provvisoria di espropriazione" mediante Posta Elettronica Certificata, Raccomandata A/R come previsto dall'art. 14, commi 1 e 2, della L.R. Puglia 3/2005 ovvero con notifica a mezzo del messo comunale. In ogni caso il presente provvedimento dovrà essere pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Gravina in Puglia;
- per estratto sul sito istituzionale della Regione Puglia (BURP).

Tale pubblicazione avrà effetto di notifica per i proprietari che si sono resi irreperibili.

Art. 8

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso giurisdizionale nei termini e con le modalità previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/2001.

Art. 9

Tutte le comunicazioni indirizzate dagli interessati dovranno essere inviate:

- tramite PEC all'indirizzo: protocollo.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it
- tramite raccomandata A/R all'indirizzo: Comune di Gravina in Puglia, Via Vittorio Veneto, 12, 70024 Gravina in Puglia;

- tramite consegna presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Si richiamano gli allegati:

A) "Stralcio Relazione espropri";

B) "Tabella degli intestati in ditta catastale e/o eredi con determinazione indennità provvisoria di espropriazione".

Gravina in Puglia, 22/11/2024

Il Dirigente
Ing. Onofrio TRAGNI

  MINISTERO DELL'INTERNO COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA DIREZIONE AREA LAVORI PUBBLICI Servizio PNRR-AVVISI PUBBLICI pec: protocollo.gravinaipuglia@pec.rupar.puglia.it Via Vittorio Veneto, 12 Tel. 080.3259272-323									
Foglio: 104 Particella: 2471									
ALLEGATO B TABELLA INTESTATI IN DITTA CATASTALE									
N.	NUOVO ELENCO	NOMINATIVO	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	TITOLARITA'	QUOTA	INDIRIZZO	INDENNITA' PROVVISORIA PRO QUOTA (EURO)	NOTE
1	2	LAMURAGLIA Donato			(1) Proprietà 245340	0,0074		177,44	RACCOMANDATA AIR
2	2	CRISTANTELLI Maria Adolofina			(2) Proprietà 245340	0,0074		177,44	NOTIFICA MC
3	3	LAMURAGLIA Gianbattista			(1) Proprietà 245340	0,0074		177,44	RACCOMANDATA AIR
4	4	SAANTOMASI Matteo			(1) Proprietà 365240	0,0111		266,16	NOTIFICA MC
5	5	SAANTOMASI Mariapia			(1) Proprietà 729720	0,0074		177,44	PEC
6	6	SAANTOMASI Francesco			(1) Proprietà 729720	0,0074		177,44	NOTIFICA MC
7	7	SAANTOMASI Ornella			(1) Proprietà 729720	0,0074		177,44	NOTIFICA MC
8	8	LOGGIESI Rossanna			(1) Proprietà 51280	0,0046		110,90	NOTIFICA MC
9	9	LOGGIESI Maria			(1) Proprietà 51280	0,0046		110,90	NOTIFICA MC
10	10	LOGGIESI Pasqua			(2) Proprietà 51280	0,0046		110,90	RACCOMANDATA AIR
11	11	LOGGIESI Francescantonio			(1) Proprietà 51280	0,0046		110,90	RACCOMANDATA AIR
12	12	FIOREMARINO Rosa			(2) Proprietà 373380	0,0093		231,80	NOTIFICA MC
13	13	LAMURAGLIA Silvana			(1) Proprietà 2875	0,0030		70,98	PEC
14	14	LAMURAGLIA Antonia			(1) Proprietà 2875	0,0030		70,98	NOTIFICA MC
15	15	LAMURAGLIA Salvatore			(1) Proprietà 2875	0,0030		70,98	NOTIFICA MC
16	16	LAMURAGLIA Maria Filippa			(1) Proprietà 2875	0,0030		70,98	NOTIFICA MC
17	17	LAMURAGLIA Donato			(1) Proprietà 2875	0,0030		70,98	NOTIFICA MC
18	18	PARISI Anna			(1) Proprietà 5875	0,0074		177,44	NOTIFICA MC
19	19	VISCI Michele			(1) Proprietà 81280	0,0074		177,44	NOTIFICA MC
20	20	VISCI Maria Giuseppa			(1) Proprietà 41280	0,0037		88,72	NOTIFICA MC
21	21	VISCI Giovanni			(1) Proprietà 41280	0,0037		88,72	NOTIFICA MC
22	22	VISCI Filippa			(1) Proprietà 41280	0,0037		88,72	RACCOMANDATA AIR
23	23	VISCI Donato			(1) Proprietà 41280	0,0037		88,72	NOTIFICA MC
24		PARISI Giovanna			(8) Indiviso 32270				DEDEDUTA
		CAPONE Maria Giuseppa			(2) Proprietà 10770	0,0370			DEDEDUTA
24		ALLOGGIO Vincenzo							NOTIFICA MC
25		ALLOGGIO Maria Raffaella							RACCOMANDATA AIR
26		ALLOGGIO Maria Giovanna							NOTIFICA MC
27		ALLOGGIO Pietro							NOTIFICA MC
28		CAPONE Simone							NOTIFICA MC
29		CAPONE Anna							NOTIFICA MC
30		CAPONE Angiela							NOTIFICA MC
		CAPONE Teresa							DEDEDUTA
31		LOGGIESI Francesco							NOTIFICA MC
32		LOGGIESI Giuseppina							RACCOMANDATA AIR
33		LOGGIESI Maria Giovanna							RACCOMANDATA AIR
34		PERNA Antonia			(1) Proprietà 154	0,0185		443,60	RACCOMANDATA AIR
35		PERNA Grazia			(1) Proprietà 154	0,0185		443,60	RACCOMANDATA AIR
36		PERNA Giovanni			(1) Proprietà 154	0,0185		443,60	RACCOMANDATA AIR
37		LAMURAGLIA Pietro			(1) Proprietà 243380	0,0222		532,33	NOTIFICA MC
38		LAMURAGLIA Giovanna			(1) Proprietà 243380	0,0222		532,33	NOTIFICA MC
39		LOGGIESI Rosa			(1) Proprietà 303380	0,0278		665,41	NOTIFICA MC
40		LOGGIESI Pasqua			(1) Proprietà 151380	0,0139		332,70	NOTIFICA MC
41		LOGGIESI Maria Giuseppa			(1) Proprietà 303380	0,0278		665,41	NOTIFICA MC
42		LOGGIESI Carmela			(1) Proprietà 151380	0,0139		332,70	PEC
43		DIAGOSTINO Nicolò			(1) Proprietà 603380	0,0596		1330,81	NOTIFICA MC
35		CAPONE Vincenzo			(1) Proprietà 1801080	0,1467			DEDEDUTA
44		CAPONE Simone							NOTIFICA MC
45		CAPONE Maria Giuseppa							NOTIFICA MC
46		CAPONE Filippa							NOTIFICA MC
47		CAPONE Domenica							NOTIFICA MC
48		CAPONE Pietro							NOTIFICA MC
37		CAPONE Teresa			(2) Nuda Proprietà 181280	0,0148			DEDEDUTA
49		LOGGIESI Francesco							NOTIFICA MC
50		LOGGIESI Giuseppina							PEC
51		LOGGIESI Maria Giovanna							PEC
38		CAPONE Simone			(1) Proprietà 181280	0,0148		798,49	NOTIFICA MC
53		CAPONE Simone			(2) Nuda Proprietà 181280	0,0148		354,88	NOTIFICA MC
54		CAPONE Anna			(2) Nuda Proprietà 181280	0,0148		354,88	NOTIFICA MC
41		CAPONE Angiela			(2) Nuda Proprietà 181280	0,0148		354,88	NOTIFICA MC
42		CAPONE Maria			(1) Proprietà 363380	0,0333		798,49	NOTIFICA MC
		CAPONE Maria			(1) Proprietà 1207380	0,1111			DEDEDUTA
		CAPONE Maria Giuseppa							DEDEDUTA
57		LORUSSO Maria Celestina							NOTIFICA MC
58		LORUSSO Giacomo							PEC
59		CAPONE Maria Luigia							NOTIFICA MC
60		CAPONE Angiela							NOTIFICA MC
61		CAPONE Antonia							NOTIFICA MC
44		CAPONE Maria Giuseppa			(1) Proprietà 181280	0,0148		798,49	NOTIFICA MC
45		CAPONE Maria Giuseppa			(2) Nuda Proprietà 181280	0,0148			DEDEDUTA
63		ALLOGGIO Vincenzo							NOTIFICA MC
64		ALLOGGIO Maria Raffaella							RACCOMANDATA AIR
65		ALLOGGIO Maria Giovanna							NOTIFICA MC
66		ALLOGGIO Pietro							NOTIFICA MC
46		CAPONE Filippa			(1) Proprietà 361280	0,0293		798,49	NOTIFICA MC
47		CAPONE Vito			(1) Proprietà 183	0,0159		380,23	NOTIFICA MC
48		CAPONE Simone			(1) Proprietà 183	0,0159			DEDEDUTA
69		LORUSSO Palma							NOTIFICA MC
70		CAPONE Salvatore							NOTIFICA MC
71		CAPONE Marietta							RACCOMANDATA AIR
72		CAPONE Domenico							NOTIFICA MC
73		CAPONE Antonio							RACCOMANDATA AIR
48		CAPONE Pietro			(1) Proprietà 183	0,0159			DEDEDUTA
74		CAPONE Vito							NOTIFICA MC
75		LORUSSO Palma							NOTIFICA MC
76		CAPONE Salvatore							NOTIFICA MC
77		CAPONE Marietta							RACCOMANDATA AIR
78		CAPONE Domenico							NOTIFICA MC
79		CAPONE Antonio							RACCOMANDATA AIR
80		CAPONE Maria Filippa							NOTIFICA MC
81		CAPONE Grazia							NOTIFICA MC
82		CAPONE Giorgio							NOTIFICA MC
83		CAPONE Angiela							NOTIFICA MC
50		CAPONE Maria Filippa			(1) Proprietà 183	0,0159		380,23	NOTIFICA MC
85		CAPONE Grazia			(1) Proprietà 183	0,0159		380,23	NOTIFICA MC
86		CAPONE Giorgio			(1) Proprietà 183	0,0159		380,23	NOTIFICA MC
52		CAPONE Angiela			(1) Proprietà 183	0,0159		380,23	NOTIFICA MC
87		CAPONE Angiela			(1) Proprietà 183	0,0159		380,23	NOTIFICA MC
						1,000		23.954,64 €	

TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA PER LA PARTICELLA N. 2471
 TRAGNI ONOFRIO
 22.11.2024 12:34:55
 GMT+00:00

